

A
B
C
D
E

Handläggare: Karin Frejsjö
Tfn: 50814014

Till
Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

Gemensam ramavtalsupphandling av hantverkstjänster inom Stockholm stad

Förslag till beslut

1. Enskede - Årsta stadsdelsnämnd deltar i gemensam ramavtalsupphandling för hantverkstjänster.
2. Kungsholmens stadsdelsnämnd ges i uppdrag att godkänna förfrågningsunderlag, infordra anbud och administrera upphandlingen.
3. Stadsdelsdirektören vid Kungsholmens stadsdelsnämnd ges i uppdrag att anta och teckna ramavtal med vinnande anbudsgivare samt att besluta om löpande frågor i ärendet.

4. Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med en redovisning av genomförd upphandling.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Peter Svensson
Tf avdelningschef ekonomi och stadsmiljö

Sammanfattning

Elva stadsdelsnämnder genomförde 2002 en gemensam upphandling avseende hantverkstjänster för smärre ombyggnader, anpassningar och reparationer. Totalt beräknas värdet av dessa tjänster uppgå till ca 31 mnkr. Nuvarande avtal löper ut vid utgången av 2005 varför berörda stadsdelsförvaltningar föreslår att ny gemensam upphandling genomförs.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av avdelningen för ekonomi och stadsmiljö i samverkan med en arbetsgrupp bestående av sakkunniga och upphandlingskunniga inom och utom staden. Förfrågningsunderlaget med bilagor kommer att vara gemensamt för alla berörda nämnder.

Gemensam förhandling om förfrågningsunderlaget enligt MBL § 11 genomförs under september 2005. Förhandlingsprotokoll bifogas till respektive nämnd.

I upphandlingsarbetet deltar stadsdelsförvaltningar i Enskede - Årsta, Farsta, Katarina-Sofia, Kungsholmen, Liljeholmen, Maria-Gamla stan, Norrmalm, Skarpnäck, Skärholmen, Vantör, Östermalm och Kulturförvaltningen. Kungsholmens stadsdelsförvaltning svarar för den administrativa samordningen av upphandlingen.

Bakgrund

Senaste upphandlingen av hantverkstjänster skedde under 2002. Avtalen löper ut den sista december 2005.

Det finns ett återkommande behov av tjänster för smärre eller större ombyggnader, anpassningar och reparationer. Under 2004 avropades tjänster inom varje förvaltning enligt följande:

Förvaltning

TKR

Enskede-Årsta	1 300
Farsta	640
Katarina-Sofia	1 240
Kungsholmen	2 140
Liljeholmen	730
Maria-Gamla stan	6 971
Norrmalm	4 609
Skarpnäck	4 979
Skärholmen	3 683
Vantör	1 805
Östermalm	1 369
Kulturförvaltningen	2 112
Totalt	31 578

Behovet kan dock skifta kraftigt från år till år, varför ingen volymgaranti kan lämnas till kommande leverantörer.

Följande typer av tjänster kommer att ingå i upphandlingen: byggnations-, reparations-, måleri-, golvlaggnings-, rör-, lås-, el-, glas- och ventilationsarbeten samt service på kylanläggningar, vitvaror och storköksutrustningar. Anbudsgivarna kan inkomma med anbud inom ett eller flera områden.

En gemensam upphandling medför uppenbara fördelar för leverantörer såväl som för beställare. För att i möjligaste mån ta tillvara nyttan föreslås att:

- upphandlingen genomförs som ett geografiskt område utan möjlighet för leverantörer att lämna anbud till enskilda förvaltningar. En antagen leverantör har alltid möjlighet för att tacka nej till ett uppdrag inom ramavtalets villkor
- gemensamma villkor underlättar för mindre företag att lämna anbud
- begränsa antalet avtal så att ett gemensamt avtal tecknas för samtliga förvaltningar med de anbudsgivare som antas för ett eller flera områden.

Under 2005 kommer nya upphandlingsregler att införas, vilket bland annat innebär att ramavtal kan utnyttjas på annat sätt än idag. Lagen om offentlig upphandling (LOU) ger idag endast utrymme för att upphandla ramavtal som kan användas för avrop utan att väsentligt ändra villkoren. Under 2005 kommer, enligt förslag från utredning, möjlighet att också utnyttja en konkurrenspräglad dialog. Det innebär att endast de grundläggande villkoren fastställs i ramavtalet. De nya upphandlingsreglerna anger även att avtalen ska vara rangordnade utifrån det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet.

För att utnyttja denna möjlighet bör avtalsstarten skjutas en bit in på nästa år så att denna lagändring med säkerhet är genomförd. Såväl leverantörer som upphandlare bör hinna bekanta sig med den nya lagtexten.

Upphandlingen kommer att genomföras enligt LOU kapitel 5. Lagen stipulerar att det ska finnas ramavtal med minst tre leverantörer om det finns ett tillräckligt antal som uppfyller urvals- och tilldelningskriterierna. Avtal tecknade för inköpssamordning talar för få leverantörer medan rangordnade avtal för smärre objekt kan tala för fler.

Avtalen föreslås gälla från och med den 1 maj 2006 till och med den 30 april 2009 med möjlighet till ett års förlängning. Enligt kommande lagändring kan ramavtal ej löpa under längre tid än fyra år utan särskilda skäl. Avtalsuppföljning kommer att göras vid två tillfällen för att säkerställa avtalad kvalitet i tjänsten och för utveckling av beställningsrutiner med leverantörerna.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta stadsdelsnämnd deltar i gemensam ramavtalsupphandling för hantverkstjänster samt att Kungsholmens stadsdelsnämnd ges i uppdrag att godkänna förfrågningsunderlag, infordra anbud och administrera upphandlingen. Vidare föreslås att stadsdelsdirektören vid Kungsholmens stadsdelsnämnd ges i uppdrag att anta och teckna ramavtal med vinnande anbudsgivare samt att besluta om löpande frågor i ärendet. Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med redovisning av genomförd upphandling.

ABCDE

sid 5 (4)

Bilaga: MBL-fullmakt