

A
B
C
D
E

Handläggare:
Marianne Berg Ekbom och Per Seigelstrand

Till
Enskede- Årsta stadsdelsnämnd

Ombyggnad av Sturebyskolans kök- Genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Ombyggnaden av Sturebyskolans kök till en kostnad om ca 21 mnkr tillstyrkes.
2. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna ombyggnaden.
3. Stadsdelsdirektören ges i uppdrag att beställa ombyggnaden.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef ekonomi- och stadsmiljöavdelningen

Katharina Norström
Chef för avdelningen förskola och skola

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen i samarbete med avdelningen förskola och skola. I arbetet har även skolan och delar av dess medarbetare inklusive fackliga representanter deltagit samt representanter från SISAB. Ärendet har behandlats i den kommunövergripande referensgruppen för skollokaler 2005-04-21. Referensgruppen ansåg att ombyggnaden är angelägen men att ärendet behöver kompletteras med vad som innefattas i ombyggnaden för att kunna bedöma om kostnaden

Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade 2004-01-29 att uppdra till stadsdelsförvaltningen att fortsätta planering och utreda en ombyggnad av Sturebyskolans kök (inriktningsärende). Anledningen till utredningen beror på den dåliga arbets- och livsmedelsmiljön som både fackförening, miljöförvaltning och arbetsmiljöinspektionen framfört till stadsdelsförvaltningen. De allvarligaste akuta bristerna har åtgärdats men en fullvärdig arbets- och livsmedelsmiljö bedöms inte åstadkommas utan att en ombyggnad av köket görs. Kommunstyrelsens ekonomiskott beviljade därför stadsdelsnämnden 0,5 mnkr för förprojektering och projektering samt 0,1 mnkr i beställarstöd.

Sturebyskolan renoverades och byggdes om till övriga delar med inflyttning i januari 2003, de delar som nu föreslås byggas om ingick inte till någon del i den ombyggnaden.

Förvaltningens förslag

Sturebyskolan har ett tillagningskök från 1951 med en yta om ca 220 kvm och lagar cirka 1000 luncher till skolans egna elever samt cirka 300 mellanmål och ca 20 frukostar. Elevantalet bedöms som konstant eller något ökande de närmaste åren vilket medför att ekonomin för den höjda hyran bedöms klaras eftersom skolan idag har ett litet överskott.

Förvaltningen föreslår att Sturebyskolans kök byggs om i enlighet med den utredning som genomförts i samarbete med SISAB. Ombyggnaden beräknas kosta 21 mnkr, varav 12,0 mnkr är hyresgenererande. Skolans hyra beräknas därmed öka med 1,5 mnkr årligen, från 13,0 mnkr till 14,5 mnkr. Kostnader för inredning och kringkostnader såsom evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten tillkommer. Målet är att ombyggnaden ska starta under våren/sommaren 2006. Kringkostnaderna kan då beräknas begränsas till 5 % av produktionskostnaden eller omkring 1 mnkr eftersom inte så många portioner behöver tillagas under den perioden. Om ombyggnaden sker på annan tid under året bedöms kringkostnaden betydligt högre bl.a. eftersom skolan då måste beställa mat från leveranskök på annat håll och i större mängder, som genererar större kostnader för leveranser, hantering av matvagnar, diskhantering, mer personal mm.

Ett ombyggt kök enligt utredningen medför att köket får ny köksmaskinpark (den gamla är väldigt sliten), maskinparken kompletteras med grovdiskmaskin (saknas i nuvarande kök), kökets hela logistik ses över, exempel på det är nytt grovdisk- och diskrum med diskinlämning och att alla förråd, frys- och kylrum samt ett renseri för rotsaker byggs om. Serveringsdiskar med möjlighet för personal att fylla på kantiner och matbleck utan att trängas med elever som står i matköer medför en förbättrad ergonomi. En ny RWC (handikapptoalett) planeras. Hiss bedöms stjäla för mycket utrymme i matsalsbyggnaden varför tillgänglighetsanpassning föreslås lösas genom utvändigt förläggning av ramper, automatiska dörröppnare mm. Till köket föreslås att ett nytt soprum byggs med 17 fraktioner (antal sopstationer som sorteras t.ex., glas, papper, wellpapp osv). Skolan har idag ett ambitiöst sopsorteringsarbete som på detta sätt enklare kan införlivas i det pedagogiska arbetet. Ergonomin för vaktmästaren som idag sköter mycket av sophanteringen i skolan kommer också att förbättras med förslaget.

I samband med ombyggnationen planerar SISAB att genomföra nödvändiga investeringar såsom ny ventilation, stambyte och nödvändigt eftersatt underhåll på golv, väggar och tak. Inredning ingår inte i offerten från SISAB utan måste finansieras särskilt om det ska bytas (delar av gammal inredning är i gott skick). Exempel på inredning är personalskåp, skrivbord, Wc inredning (spegel, handdukshållare, papperskorg etc), matsalsmöbler mm. Kostnaden för detta bedöms till ca 0,3 mnkr om allt ska bytas i samband med ombyggnad.

Stadsdelsförvaltningen avser att kontinuerligt underrätta berörda myndigheter om hur ärendet framskrider, samt att inhämta de delar som kan vara tillämpliga från måltidsutredningen som arbetsmiljöinspektionen genomför under året och som beräknas klar till hösten 2006.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker ombyggnaden av Sturebyskolans kök till en kostnad om ca 21 mnkr samt hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna ombyggnaden. Stadsdelsdirektören ges i uppdrag att beställa ombyggnaden med beaktande av de synpunkter som referensgruppen för skollokaler framfört.

Bilagor:

1. SISAB 2005-04-08 Offert – Sturebyskolan om-, tillbyggnad av kök, hus A.
2. Referensgruppen för skollokaler 2005-04-21 Yttrande över Förslag till genomförandebeslut om ombyggnad av Sturebyskolans kök.