

Handläggare:

Marianne Berg Ekbohm och Bengt Malmström

Till Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

Ny förskola i Blåsut - inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Planeringen för en ny förskola med fyra avdelningar i Blåsut, kv. Åstorp godkänns.
2. 0,1 mnkr i beställarstöd och 0,5 mnkr för förprojektering och projektering begärs hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.
3. Kommunstyrelsen föreslås uppdra till fastighets- och saluhallsnämnden att förhandla med HSB om köp av bostadsrätt för förskoleverksamhet.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
ekonomi- och stadsmiljö

Katharina Norström
Chef avdelningen
förskola och skola

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen i samarbete med förskole- och skolavdelningen.

Bakgrund

I stadsdelsnämndens yttrande 2005-01-27 över förslag till detaljplan för kv. Åstorp, Kolonisten och Kolonistugan i Blåsut redovisas planeringen för en ny förskola med fyra avdelningar i kv. Åstorp.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2006-03-16 att anta detaljplanen för kv. Åstorp, Kolonisten och Kolonistugan i Blåsut. HSB och Svenska bostäder

planerar att bygga sammanlagt cirka 730 lägenheter; 530 bostadsrätter i kv. Åstorp och 200 hyresrätter i kv. Kolonisten och Kolonistugan. Kv. Åstorp byggs i fem etapper med byggstart för de första 83 lägenheter under 2006 och därefter cirka 110 lägenheter i etapp 2 år 2007. Byggstart för husen i kv. Kolonisten och Kolonistugan planeras till våren 2007 med beräknad inflyttning sommaren 2008.

Förvaltningens förslag

För de nya bostäderna i Blåsut har en särskild befolkningsprognos tagits fram. När området är färdigbyggt beräknas befolkningen i kv. Åstorp uppgå till ca 1 200 och i kv. Kolonisten och kolonistugan ca 400, vilket sammantaget innebär en ökning med cirka 1 600 invånare. Antalet barn i förskoleåldern beräknas nå sin topp, 120 barn runt åren 2012 till 2015 för att därefter sjunka till ett 90-tal vid år 2020.

Tablå: Förväntad utveckling av förskole- och skolbarn

År	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1 – 5 år	6	18	64	69	89	107	120	123	122	119	112	106	100	92	87
6 – 11 år	5	17	66	70	81	97	104	106	108	108	111	116	119	119	117
12 – 15 år	3	11	39	41	48	58	64	66	68	68	69	70	74	73	75

Förvaltningen bedömer att det behövs en permanent fyraavdelnings förskola och under perioden 2010 till 2018 provisoriska avdelningar. Planerna är att den permanenta förskolan placeras i bottenvåningen i byggnationens andra etapp med beräknad inflyttning vid årsskiftet 2008/09. När i tiden de provisoriska avdelningarna, placerade i lägenheter, behövs är beroende av tidsplanen för den fortsatta utbyggnaden av bostäderna.

Antalet barn i skolåldern beräknas till 170 – 180. Förvaltningen bedömer att det ökade antalet elever ryms inom Nytorpskolans befintliga lokaler.

I den fortsatta planeringen för den nya förskolan kommer lekytor och avgränsning att särskilt studeras. Planeringen för förskolan kommer under hand att redovisas i förvaltningens lokalutskott där Lärarförbundet och Kommunalarbetarförbundet är representerade.

Stadsdelsnämnden föreslås besluta att hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begära 0,1 mnkr i beställarstöd och 0,5 mnkr för förprojektering och projektering samt att fastighets- och saluhallsnämnden får i uppdrag att förhandla med HSB om köp av bostadsrätt för förskoleverksamhet.

Bilaga: Skiss över planerad bostadsbebyggelse i kv. Åstorp.