



Handläggare:

Marianne Berg Ekbom och Kjell O Jansson

Till Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

Utbyggnad gruppbostad för personer med funktionshinder i Blåsut - inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Fortsatt planering och utredning för en ny gruppbostad i kv. Kolonisten i Blåsut godkänns.
2. 0,1 mnkr för beställarstöd och 0,5 mnkr för förprojektering och projektering begärs hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen ekonomi och stadsmiljö

Kristina Goldring
Chef beställaravdelningen
äldre- och funktionshinder

Ingrid Friberg
Chef utföraravdelningen
äldre- och funktionshinder

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen ekonomi- och stadsmiljö i samarbete med beställaravdelningen och utföraravdelningen för äldre och funktionshinder.

Socialtjänstnämndens genomförandegrupp som samordnar utbyggnaden av särskilda boendeformer i staden tillstyrkte föreslagen utbyggnad vid sitt sammanträde 2006-04-06.

Bakgrund

Stadsdelsnämnderna ansvarar för att planera för bostäder med särskild service för personer med fysiska och psykiska funktionshinder. Stadsdelsnämnden redovisar i underlaget för planering för 2007 och inriktning för åren 2008 och 2009 ett behov av gruppboendestäder för 17 personer under perioden.

I stadsdelsnämndens yttrande 2005-01-27 över förslag till detaljplan för kv. Åstorp, Kolonisten och Kolonistugan i Blåsut redovisas planeringen för en gruppboendestad i områdets södra del; kv. Kolonisten.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2006-03-16 att anta detaljplanen för kv. Åstorp, Kolonisten och Kolonistugan i Blåsut. HSB och Svenska bostäder planerar att bygga sammanlagt cirka 730 lägenheter; 530 bostadsrätter i kv. Åstorp och 200 hyresrätter i kv. Kolonisten och Kolonistugan. Kv. Åstorp byggs i fem etapper med byggstart för de första 83 lägenheter under 2006 och därefter cirka 110 lägenheter i etapp 2 år 2007. Byggstart för husen i kv. Kolonisten och Kolonistugan planeras till våren 2007 med beräknad inflyttning sommaren 2008.

Förvaltningens förslag

Den gruppboendestad som planeras i kv. Kolonisten består av sex lägenheter, fyra om cirka 40 kvm och två om cirka 50 kvm. Tillsammans med utrymmen för gemensamhet och personal är gruppboendestaden cirka 380 kvm. En viktig fråga i det fortsatta planerings- och utredningsarbetet för gruppboendestaden är att studera bullernivåerna i de lägenheter som vetter mot Sofielundsvägen och som är ensidiga, det vill säga vänder sig åt endast ett håll.

Gruppboendestaden är integrerad i den normala bostadsbebyggelsen. Lägenheterna är den enskildes permanenta bostad och anpassas utifrån individens behov med hjälp av bostadsanpassningsbidrag. De boende har egna kontrakt och betalar hyra enligt bruksvärdesprincipen. Stadsdelsförvaltningen betalar hyran för de gemensamma utrymmena.

17 personer boende i stadsdelsområdet beräknas ha ett behov av en gruppboendestad under perioden fram till år 2009. Utbyggnaden av gruppboendestäder för personer med psykiska och fysiska funktionshinder är därför angelägen och högt prioriterad. Stadsdelsnämnden föreslås godkänna den fortsatta planeringen och hos kommunstyrelsens ekonomiutskott ansöka om 0,1 mnkr för beställarstöd och 0,5 mnkr för förprojektering och projektering.