



Handläggare: Leif G. Hellén

Utbildningsnämnden
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

fn: 508 33 757
E-post: leif.hellen@utbildning.stockholm.se

5. GENOMFÖRANDEFÖRSLAG AVSEENDE TILLBYGGNAD AV EN NY IDROTTSBYGGNAD VID SPÅNGA GYMNASIUM

Förslag till beslut

Förvaltningarna föreslår att nämnderna beslutar följande

1. Utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag avseende tillbyggnad av en idrottsbyggnad vid Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för främst Solhemsskolans behov i enlighet med alternativ 2 i förvaltningarnas gemensamma tjänsteutlåtande och utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa tillbyggnadsåtgärderna om kommunstyrelsen godkänner investeringen.
2. Utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsen om godkännande av tillbyggnad av en idrottsbyggnad vid Spånga gymnasiums sim- och idrottshall till en total investeringskostnad om 15 Mkr i kostnadsläge 2004-06-01 och med ett hyrestillägg första året om ca.1,5 Mkr.
3. Utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslöt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Thomas Persson
Direktör

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Per Engback
Avdelningschef

Peter Nordebäck
Lokalstrateg

Cathrine Önnestam
Avdelningschef

Sammanfattning

Solhemsskolan har för små och dåliga idrottslokaler. Utbildningsförvaltningen föreslog 2001 i samråd med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning att simhallen i Spånga gymnasiums sim- och idrottshall skulle byggas om för Solhemsskolans behov. Utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd återremitterade förslaget då man ansåg att simhallen måste behållas för sitt ursprungliga ändamål.

Därefter utarbetade skolan, stadsdelsförvaltningen, utbildningsförvaltningen i samarbete med konsulter ett förslag till en ny idrottsbyggnad för främst Solhemsskolans behov i anslutning till sim- och idrottshallen. Ett inriktningsförslag presenterades under hösten 2003 och godkändes i december 2003 av de båda nämnderna vilka gav förvaltningarna i uppdrag att återkomma med ett förslag till genomförande av projektet.

SISAB har tillsammans med skola, utbildningsförvaltning och stadsdelsförvaltning arbetat fram två alternativ för tillbyggnad av en ny idrottsbyggnad. Skillnaden mellan alternativen är att alternativ 2 innehåller två omklädningsrum mer än alternativ 1, vilket ger möjlighet till att öka nyttjandet av idrottssalen med i storleksordningen 30 %. Idrottsbyggnaden skall även användas av elever från den nya Solhemsängens skola.

Om beslut fattas i år kan den nya idrottsbyggnaden stå färdig till höstterminen 2006, d.v.s. då även övriga om- och tillbyggnader av Spånga gymnasium är klara.

Kostnaden för förslagen är 13,8 mkr resp. 15 Mkr, vilket ger en höjning av hyran med ca.1,4 resp. ca.1,5 Mkr. Den totala hyran för Spånga gymnasium när alla om- och tillbyggnadsåtgärder är färdigställda blir initialt ca. 17 Mkr jämfört med dagens 9,9 Mkr.

Förvaltningarna förordar att alternativ 2 genomförs då det medför en väsentligt bättre nyttjandegrad.

Mot denna bakgrund föreslås att utbildningsnämnden och Spånga –Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag avseende tillbyggnad av en idrottsbyggnad vid Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för främst Solhemsskolans behov i enlighet med alternativ 2 i förvaltningarnas gemensamma tjänsteutlåtande. Vidare föreslås att nämnderna hos kommunstyrelsen hemställer om godkännande av investeringskostnaden 15 Mkr medförande ett hyrestillägg första året om ca. 1,5 Mkr samt att utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa tillbyggnaden om kommunstyrelsens ekonomiutskott tillstyrker investeringen.

Med hänsyn till behovet av att tillbyggnaden skall stå klar till höstterminen 2006 och att ärendet därför behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2004-12-15, föreslår förvaltningarna att ärendet omedelbart justeras för att vara säkra på att ärendet hinner handläggas av SLK inför utskottets möte.

Bakgrund

Idrottslokalerna i Solhemsskolan, en skola som organisatoriskt tillhör Spånga gymnasium och som organiserar grundskolans år F-6, är för små och undermåliga. Under en längre tid har man därför sökt efter nya lokaler för idrottsundervisningen. I Solhemsskolan går detta läsår, liksom tidigare år, ca. 550 elever och skolans elevantal förväntas enligt stadsdelsförvaltningen även i framtiden ligga i denna storleksordning.

Mot denna bakgrund presenterade utbildningsförvaltningen i samråd med skolan och stadsdelsförvaltningen i början av 2001 ett förslag till ombyggnad av simhallen i Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för Solhemsskolans behov. Ärendet behandlades i utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd. Förslaget återremitterades eftersom nämnderna ansåg att simhallen måste behållas för sitt ursprungliga ändamål. Avsikten var också att överföra sim- och idrottshallen till idrottsförvaltningen. Detta överförande har inte kommit att genomföras eftersom utredningar om stadens skolidrottshallars ägarförhållanden kommit emellan och att något beslut i frågan ännu inte fattats.

Därefter utarbetade skolan, stadsdelsförvaltningen, utbildningsförvaltningen i samarbete med konsulter ett förslag till en ny idrottsbyggnad för Solhemsskolans behov i anslutning till sim- och idrottshallen. Ett inriktningsförslag presenterades under hösten 2003 och godkändes i december 2003 av de båda nämnderna vilka gav förvaltningarna i uppdrag att återkomma med ett förslag till genomförande av projektet.

Tillbyggnadsförslag

Efter nämndbesluten har SISAB i samråd med skolan och de båda förvaltningarna arbetat fram material för ett genomförandebeslut. Förutom det förslag som ingick i inriktningsärendet har tagits fram ett alternativ som innehåller ytterligare två omklädningsrum eftersom detta ger möjlighet till en ökad utnyttjandegrad av idrottssalen om i storleksordningen 30 %.

En tillbyggnad förslås i omedelbar anslutning till sim- och idrottshallen (hus A) väster om densamma. Byggnaden innehåller i alternativ 1 en idrottssal om 240 m², två omklädningsrum med duschrum och wc, lärarrum med dusch och wc, två redskapsrum, rwc, städrum samt förråd. I alternativ 2 innehåller förslaget fyra omklädningsrum istället för två. Den tillkommande ytan för alternativ 1 är 535 m² medan den för alternativ 2 är 595 m². Situationsplan och ritningar för alternativ 1 redovisas i [bilaga 1](#) medan motsvarande för alternativ 2 redovisas i [bilaga 2](#).

Avsikten är att byggnaden i första hand skall brukas för Solhemsskolans elever. Även de ca. 150 eleverna från den ännu ej uppförda Solhemsängens skola (F-2) kommer att repliera på lokalerna då denna skola inte kommer att få några egna idrottslokaler. Solhemsängens skola startar grundskoleverksamhet höstterminen 2005.

Inriktningen är att det inte skall vara några vattentäta skott mellan gymnasium och grundskola att utan gymnasiets elever ibland kan komma att utnyttja den nya idrottsbyggnaden och elever i år F-6 ibland kan utnyttja sim- och idrottshallen.

Huruvida SISAB eller idrottsförvaltningen i framtiden kommer att äga sim- och idrottshallen är f.n. oklart. Den nya byggnaden är dock så utformad att det är möjligt med olika ägare eller förstahandshyresgäster i de två byggnaderna.

Kostnader och tidsplan

SISAB har presenterat två offerter. Vad gäller alternativ 1, se bilaga 3, blir den hyresgenererande projektkostnaden 13,8 Mkr, vilket medför en ökad hyra om ca. 1,4 Mkr det första året efter färdigställandet. Vad gäller alternativ 2, se bilaga 4, blir den hyresgenererande kostnaden 15 Mkr, vilket ger en hyresökning om ca. 1,5 Mkr det första året efter färdigställandet. Kostnaderna för projektet är angivna i kostnadsläge 2004-06-01.

Hyran för Spånga gymnasium är f.n. 9,9 Mkr. Skolan berörs av flera hyreshöjande projekt, nämligen ombyggnad och upprustning av huvudbyggnaden, tillbyggnad av djurhuset samt ett nytt idrottshus för Solhemsskolan. Om alla projekt blir färdigställda samtidigt, d.v.s. till hösten 2006, blir den nya totalhyran i storleksordningen 17 Mkr om idrottshuset förs till Spånga gymnasium. Det nuvarande hyresavtalet innebär att utbildningsförvaltningen och Spånga–Tensta stadsdelsförvaltning betalar hälften var av hyran för Spånga gymnasium. Omförhandling av hyresavtalet kommer att ske i samband med färdigställandet om- och tillbyggnaderna.

Tillkommande kostnader gäller lös inredning och inventarier. Kostnaden för helt nya inventarier m.m. bör hamna i intervallet 350-400 Tkr. Befintliga inventarier i Solhemsskolan kan möjligen helt eller delvis användas. Det bör i sammanhanget framhållas att det framtida utnyttjandet av Solhemsskolans nuvarande idrottslokaler inte är fastställt.

SISAB anger tidsåtgången vad gäller det nya idrottshuset till ca. 7 månader för projektering och ca. 14 månader för produktionsarbetet m.m. Vid ett slutgiltigt beslut före årsskiftet kan idrottshuset stå klart till skolstarten hösten 2006.

Förhandling mellan SISAB och utbildningsförvaltningen avseende kostnaderna för tillbyggnaden har genomförts.

I ett genomförandeärende skall en riskbedömning genomföras. I och med att offerten är i fast pris måste risken för en fördyring av projektet vara minimal. En risk vad gäller skolor är att elevantalet inte blir det som planerats. För Solhemsskolan gäller att skolan de senaste åren haft drygt 550 elever och enligt stadsdelsförvaltningen finns inget som pekar mot att skolan kommer att förlora elever i framtiden. Den nya Solhemsängens skola bedöms ha alla möjligheter att få de ca. 150 elever den

planerats för, vilket innebär att det totala elevantalet för F-6 blir i storleksordningen 700 elever. Spånga gymnasium förväntas samtidigt öka elevantalet från nuvarande ca. 900 elever till omkring 1 035 elever när alla till- och ombyggnader är klara, varför samtliga lokaler kommer att utnyttjas fullt ut.

Uppföljningen av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt godkänner eventuella ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och avses att arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

Förvaltningarnas överväganden och förslag

Med hänsyn till behovet av idrottslokaler för Solhemsskolan och numera även för den tillkommande Solhemsängens skola anser utbildningsförvaltningen och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning att uppförandet av en ny idrottsbyggnad i anslutning till Spånga gymnasiums sim- och idrottshall är en bra lösning med hänsyn till bl.a. de samverkansmöjligheter som placeringen medger.

Förvaltningar föreslår vidare att den nya idrottsbyggnaden uppförs i enlighet med alternativ 2 då de ytterligare två omklädningsrummen möjliggör att utnyttjandet av idrottssalen kan ökas med omkring 30 %, vilket är en väsentlig förbättring. Den hyreshöjning detta medför i jämförelse med alternativ 1 är 9 % eller initialt drygt 128 Tkr.

Mot denna bakgrund föreslås att utbildningsnämnden och Spånga –Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag till tillbyggnad av en idrottsbyggnad vid Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för främst Solhemsskolans behov i enlighet med alternativ 2 i förvaltningarnas gemensamma tjänsteutlåtande. Vidare föreslås att nämnderna hos kommunstyrelsen hemställer om godkännande av investeringskostnaden 15 Mkr medförande ett hyrestillägg första året om ca. 1,5 Mkr samt att utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa tillbyggnaden om kommunstyrelsens ekonomiutskott tillstyrker investeringen.

Med hänsyn till behovet av att den nya idrottsbyggnaden står klar till höstterminens start 2006, så att elever och personal vid Spånga gymnasium inte möter en byggarbetsplats på skolgården när de flyttar tillbaka, och att ärendet därför behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2004-12-15, föreslår förvaltningarna att ärendet omedelbart justeras för att vara säkra på att ärendet hinner handläggas av SLK inför utskottets möte.

Övrigt

Som anförts kommer i samband med färdigställandet av om- och tillbyggnaderna

förhandling att genomföras mellan förvaltningarna avseende fördelningen av den framtida hyreskostnaden för Spånga gymnasium.

Med hänsyn till vikten av att det nya idrottsbyggnaden står klar samtidigt som Spånga gymnasium återflyttar till den nyupprustade huvudbyggnaden hösten 2006 är det viktigt att beslut fattas om tillbyggnad av idrottsbyggnaden oavsett att hyresförhandlingen mellan förvaltningarna är inte är genomförd.

Detta tjänsteutlåtande behandlades 2004-10-29 av referensgruppen för skollokaler och gruppens yttrande kommer att redovisas för utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Bilagor:

1. Situationsplan över Spånga gymnasium samt ritningar över alternativ 1
2. Situationsplan över Spånga gymnasium samt ritningar över alternativ 2
3. Offert från SISAB avseende alternativ 1
4. Offert från SISAB avseende alternativ 2