

Handläggare: Anders Anagrius
Tfn: 50803427

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

6. Remiss av ärende från marknämnden gällande markanvisning för Mellangårdens bollplan

Bakgrund

Marknämnden beslutade den 1 november 2005 att remittera ett ärende gällande markanvisning för Mellangårdens bollplan till stadsdelnämnden. Det är första gången som stadsdelnämnden får en sådan remiss. Normalt fattas beslut om markanvisning av marknämnden.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna detta utlåtande.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Bilagor

1. Remiss från marknämnden
2. Protestlista från kringboende
3. Inriktningsbeslut om ny förskola invid gläntans IP i Solhem

Inledning

Markkontoret föreslår i ett ärende till marknämnden att nämnden anvisar mark för bostadsbyggande på Mellangårdens bollplan i Solhem (bilaga 1). Marknämnden beslutade den 27 oktober att remittera ärendet till Spånga-Tensta stadsdelnämnd.

En markanvisning är en startsignal till stadsbyggnadsnämnden att nu kan arbetet med att ta fram ett program för ett områdes eventuella exploatering starta. Under detta programskede genomförs samråd med kringboende och remissinstanser lämnar synpunkter. Med ett program som underlag fattas beslut om planeringsarbetet ska drivas vidare till detaljplaneskedet. Om sådant beslut fattas kommer nya samråd att genomföras innan slutligt beslut fattas om en eventuell bebyggelse.

Inför beslut om markanvisning är det mycket ovanligt med ett remissförfarande och det sker inget samråd. En anledning är att det i detta tidiga skede inte finns tillräckligt med samlat underlag för en allsidig bedömning.

Bakgrunden till marknämndens ovanliga beslut att remittera ärendet om markanvisning till stadsdelsnämnden är att det finns en opinion i området mot att bollplanen ska bebyggas. En protestlista har inkommit till stadsdelsförvaltningen den 23 september med ca 90 namn (bilaga 2).

Den 23 oktober antog stadsdelsnämnden ett förslag till inriktning om en ny förskola i kvarteret Renmossan invid Gläntans IP i Solhem (bilaga 3). Bakgrunden till det beslutet var behovet av nya förskoleplatser i Solhem med anledning av förväntad ny bebyggelse. Detta behov har även påtalats i stadsdelsförvaltningens lokalförsörjningsplan för åren 2005 – 2013.

Förvaltningens synpunkter

Behovet av bostäder i staden är stort. Förvaltningen instämmer därför med markkontoret i att ett antal nya radhus i det aktuella området skulle vara ett attraktivt tillskott för många, främst barnfamiljer. En förutsättning för förvaltningens positiva inställning är att det stora behovet av förskoleplatser kommer att tillgodoses enligt förslaget.

Det är också positivt att förslaget innehåller möjligheter att anlägga en konstgräsplan och nytt klubbhus vid Gläntans IP. Konstgräs innebär att bollplanen kan nyttjas mycket effektivt av många fotbollslag på olika nivåer och under nästan hela året. Gläntans IP ligger också väl till för skolorna i området och bör därför vara tillgängliga för skolidrotten under dagtid.

I alla områden med bostadsbebyggelse finns behov av gemensamma ytor för lek och spontana idrottsaktiviteter. I markkontorets förslag till markanvisning exploateras den nuvarande bollplanen som enligt närboende är en sådan yta. Det är viktigt att bostadsbebyggelsen görs på ett sådant sätt att ytorna för lek och spontanidrott blir tillräckliga.

I detta tidiga skede i planeringsprocessen finns det dock flera frågor. Förvaltningen utgår från att dessa kommer att utredas och berörda beredas möjlighet att inkomma med synpunkter innan slutligt ställningstagande görs. En sådan fråga är hur trafikförsörjningen till det nya området ska ske på ett säkert sätt. I markkontorets förslag anges Norrgårdsvägen som tillfart. Norrgårdsvägen är smal och har sättningsar. En upprustning och breddning är därför nödvändig. Även andra tillfartsalternativ bör utredas. En utredning av markförhållandena behöver göras av såväl det tänkta nybyggnadsområdet som området omkring då flera boende påtalat att även husen i området har sättningssskador.

Sammanfattningsvis är förvaltningen positiv till förslaget under förutsättning att det som anförts ovan beaktas.

SLUT