



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut avseende förhyrning av ny förskolepaviljong i kvarteret Gulmåran 16 vid Skydraget 34 i Solhem

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner för sin del förslaget till inriktningsbeslut och genomförandebeslut för ny förskolepaviljong i kvarteret Gulmåran 16 vid Skydraget 34 i Solhem till en årshyra av 1,1 mnkr enligt detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om genomförandebeslut gällande förhyrningen av den nya förskolepaviljongen i kv. Gulmåran 16, Solhem till en årshyra av 1,1 mnkr.
3. Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd, 0,5 mnkr till förprojektering, 0,6 mnkr för särproduktionskostnader samt 0,5 mnkr för startkostnader hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.
4. Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder
Avdelningschef

Bakgrund

Med anledning av generationsväxlingar och den fortsatta byggnationen i kv. Gunnebo finns behov av ytterligare 35-40 förskoleplatser i Solhem. Detta finns omnämnt i förvaltningens senaste lokalförsörjningsplan.

Förslag till åtgärd

Möjlighet finns att ställa upp en förskolepaviljong med 2 avdelningar med tillfälligt bygglov på parkmarken invid den befintliga förskolan på Skydraget 34 i Solhem.

Kostnader, finansiering och tidplan

Förvaltningen har fått en offert från SISAB på en byggnad med 264 kvm till en kostnad för kallhyra på 1,1 mnkr/år under 5 år eller 4.166 kr/kvm/år och därefter 0,3 mnkr/år efter avskrivningar inkl. drift och underhåll. I hyran ovan ingår även projektering, markarbeten, transport och montage av modulerna samt kostnader för återställning efter avflyttning. Till ovan nämnda lokalkostnader kommer kostnader för markarrende, el, värme, va och sophämtning med ca 100 tkr per år. Intäkterna från lokalschablonen per barn kan beräknas till ca 500 tkr per år. Således uppstår en nettokostnad för lokalen på ca 700 tkr per år. Beträffande kostnaderna för verksamheten går dessa erfarenhetsmässigt jämnt upp med intäkterna från verksamhetsschablonen per barn. Härutöver tillkommer start/engångskostnader för lekmaterial och inventarier/möbler m.m. på ca 300 tkr.

Färdigställandet kan beräknas till mitten av maj 2005.

Samråd

Samråd i ärendet har ägt rum med barn- och ungdomsavdelningen.

Förslag till beslut

Mot ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden för sin del godkänner föreliggande förslag till inriktnings- och genomförandebeslut för en ny två-avdelnings förskolepaviljong i kvarteret Gulmåran 16 i Solhem till en årshyra med 1,1 mnkr. Vidare föreslås att nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om genomförandebeslut till en årshyra med 1,1 mnkr. Härutöver föreslås att nämnden ansöker om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd, 0,5 mnkr till förprojektering, 0,6 mnkr för särproduktionskostnader samt 0,5 mnkr för startkostnader hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

SLUT

Bilaga:

Situationsplan