

A
B
C
D
E

Tekniska avdelningen

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Tjänsteutlåtande

sid 1 (2) 2007-05-29

Dnr 303-326/07

Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

**Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut avseende
förhyrning av en förskola i kv. Dorotea 22, Gribbyvägen 32
i Sundby**

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktnings- och genomförandebeslut för ny förskola i kv. Dorotea 22 i Sundby till en årshyra av ca 0,3 mnkr samt ansöker om start- och särkostnader med 0,4 mnkr i tertialrapport 2.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder
Avdelningschef

Bakgrund

I stadsdelen Bromsten finns behov av nya förskoleplatser med anledning av den nya byggnationen i kv. Erik invid Ladbacksvägen med ca 60 lägenheter, vilket omnämnts i den senaste lokalförsörjningsplanen. Under år 2007 kommer 33 lägenheter i kedjehus stå klara. Någon lämplig mark finns inte i närheten av kv. Erik för byggande av en förskola, varför förvaltningen sett över möjligheten att förlägga förskolan i den till kv. Erik närbelägna stadsdelen Sundby. Den mark som finns kvar i Sundby är parkmark eller industrimark. En del större parkytor finns i närheten av Sundbyskolan, men dessa ligger nära eller under inflygningsbanan till Bromma eller vid redan hårt trafikerade gator. Stadsdelsförvaltningen har istället försökt leta efter befintliga fastigheter i området och har därvid kommit i kontakt med en fastighetsägare som hyr ut en villafastighet på Gribbyvägen 32.

Förslag

Förvaltningen föreslår att fastigheten på Gribbyvägen 32 tillfälligt förhyrs under en 5-årsperiod. Fastigheten är på ca 200 kvm och kan inrymma 15 - 20 förskolebarn. Tomtytan är ca 800 kvm. I närheten finns flera större grönområden på parkmark som kan användas som lekyta. Efterfrågan från det nya bostadsområdet i kv. Erik skulle på detta sett till en början kunna säkerställas med tanke på 3-månadersgarantin.

I förlängningen behövs dock en permanent större byggnation med minst två förskoleavdelningar. Stadsbyggnadskontoret har förklarat sig vara beredd att medverka till en planändring för en förskoletomt närmare kv. Erik.

Kostnader, finansiering och tidplan

Hyreskostnaderna för den nya förskolan i kv. Dorotea kan beräknas till ca 1.275 kr/kvm/år eller ca 255 tkr per år. I hyran ingår kostnader för el, vatten och sophämtning. Intäkterna från lokalschablonen per barn beräknas till ca 250 tkr per år. Härutöver tillkommer start/engångskostnader för en mindre ombyggnad invändigt, installation av tele/data, lekutrustning samt inventarier m.m. på ca 500 tkr. Enligt nya regler kan medel för start- och särkostnader med 400 tkr per förskoleavdelning sökas direkt i någon tertialrapport istället för att som tidigare begäras i särskilt ärende till kommunfullmäktiges ekonomiutskott.

Erfarenhetsmässigt går kostnaderna för verksamheten jämnt upp med verksamhetsschablonen per barn.

Tidplanen för driftstart kan beräknas till september 2007 under förutsättning att tillfälligt bygglov kan erhållas.

Samråd

Samråd i ärendet har ägt rum med barn- och ungdomsavdelningen.

Förslag till beslut

Mot ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden godkänner föreliggande förslag till inriktnings- och genomförandebeslut för uppförande av en ny förskola i kv. Dorotea 22 i Sundby till en årshyra brutto med 0,3 mnkr. Härutöver föreslås att nämnden ansöker om stimulansbidrag i tertialrapport 2 med 0,4 mnkr till start- och särkostnader.

SLUT

Bilaga:

Ritning