



Handläggare: Margareta Edenholt
Telefon: 08-508 03 417

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Remissvar: skrivelse (5/3) om att demokratisera Järvalyftet

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna detta utlåtande.

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Bakgrunden till remissen är synpunkter på hur utvecklingen och upprustningen av boendemiljöer på Järvafältet fullföljs och på vilket sätt de boende i Järvaområdet får information och möjligheter att påverka beslutsprocesserna. I skrivelsen uttrycks farhågor om dyra bostadsrenoveringar och höjda hyror för boende hos Svenska Bostäder.

Förvaltningen framförde synpunkter på Järvalyftets intentioner redan 2007. De synpunkter som då framfördes kvarstår. Järvalyftet handlar inte bara om upprustning av nerslitna bostadsbestånd utan om att skapa tillväxt och mångfald och en dynamisk stadsmiljö med attraktiva bostadsområden och fritidsområden. Förvaltningens åsikt är att om Järvaområdet skall utvecklas i samma takt som övriga Stockholm måste långsiktiga investeringar göras inom många områden, utbildningsnivåerna höjas för att ge ökad sysselsättning, fler jobb och fler arbetstillfällen. Kontinuerlig information och kommunikation med dem som bor och verkar i Järvaområdet är av stor vikt för att alla skall känna sig delaktiga och engagerade för en gemensam framtid i Järva.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansliet.

Bakgrund

Förvaltningen har för yttrande, senast den 23 maj, fått en remiss från kommunstyrelsen gällande en skrivelse från Ann-Margarethe Livh (v) om att demokratisera Järvalyftet.

Bakgrunden till skrivelsen är synpunkter på hur utvecklingen av upprustningen av boendemiljöer på Järvafältet fullföljs och på vilket sätt de boende i Järvaområdet får möjligheter till delaktighet och inflytande i beslutsprocesserna. Skrivelsen handlar om nedslitna bostadsområden i Järvaområdet och om den planerade upprustningen av Svenska Bostäders bostadsbestånd i Husby, som anses brådskande på grund av eftersatt underhåll.

I skrivelsen uttrycks farhågor att förnyelsearbetet i ytterstadsområdena inte tar hänsyn till hur de boende vill förändra stadsdelarna och hur man vill åtgärda olika problem. Utan boendeinflytande i processen riskerar resultatet bli negativt och odemokratiskt om de människor som bor på Järvafältet upplever att satsningen går ut på lyxrenoveringar med höjda hyror utan att de boende får medverka och påverka förnyelsearbetet.

Om Järvalyftet skall fortsätta föreslår Ann-Margarethe Livh att flera förändringar måste genomföras:

- Beslut som berör Järvaborna skall tas i samråd med de boende. Beslut som rör fördelning av pengar till andra verksamheter än bostadsbolagen skall fattas av stadsdelnämnderna.
- Planerade lyxrenoveringar och rivningar av Svenska Bostäders fastigheter i Husby skall stoppas. Upprustning av fastighetsbeståndet skall bekostas med fastighetsbolagens ackumulerade kapital och inte genom höjda hyror. Hyresgästerna bör ha makten i bostadsbolagens lokala styrelser.
- Nya demokratiska mötesformer för de boende måste utvecklas så att alla invånare får möjlighet till deltagande. Information om Järvalyftet ska vara tydlig och tillgänglig för alla, även ungdomar.
- Service till invånarna skall återställas i form av medborgarkontor, familjecentraler och ungdomsverksamhet.
- Krav på att redovisa vad som hittills satsats inom ramen för Järvalyftet och hur besluten om fördelning av pengarna har fattats.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Järvalyftet startade 2007 som en långsiktig satsning för att skapa trygga och attraktiva stadsdelar och boendemiljöer i områdena i nordvästra Stockholm. Syftet var att öka områdets framtida attraktionskraft genom att erbjuda ett bra och varierat utbud av boendeformer och en trivsamt och trygg stadsmiljö. Syftet var också att genom olika utbildningsinsatser stärka individens konkurrenskraft på arbetsmarknaden.

Stadsdelsförvaltningen framförde sina synpunkter om detta i maj 2007 som svar på remiss från kommunstyrelsen om inriktningen för Järvalyftet. Bakgrunden var kommunfullmäktiges budgetbeslut 2007 som förtydligar syftet: ”För att rusta upp boendemiljöer och bryta segregationen på Järvafältet ska ett särskilt projekt genomföras under kommunstyrelsens ledning”.

Förvaltningen instämde då med förslaget att investeringar behövs för att säkerställa en hållbar social och ekonomisk utveckling i Järvaområdet; ”... Förvaltningen instämmer med förslaget om behovet av insatser. ... instämmer med programförslaget om att bostadsföretagen behöver ges en mer central roll. Behovet av bättre infrastruktur och kommunikationer, satsningar på att få fler i arbete och byggande av bostäder ... När det gäller arbetsmarknadsfrågorna är det ur förvaltningens synpunkt viktigt att inte tappa det lokala samarbetet med näringslivet. Beträffande utbildningsfrågorna lyfter förvaltningen fram att också de är av central betydelse för en positiv utveckling av Järvaområdet...” (Dnr 004-264/07)

De synpunkter som förvaltningen då framförde kvarstår, framför allt behovet av att ge bostadsföretagen en roll i förnyelsearbetet genom renovering av befintliga bostäder, utbud av fler boendeformer, upprustning av utomhusmiljöer som parker, torg och lekplatser. Utställningen Tensta Bo 06 rönt stort intresse och är ett exempel på detta.

Det är ingen nyhet att underhållet av bostäderna i miljonprogramsområdena i nordvästra Stockholm är mycket eftersatt. Staden har därför prioriterat detta genom flera satsningar i samverkan med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning, de kommunala bostadsbolagen, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, exploateringskontoret m.fl.

- Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har för planperioden de kommande åren i fokus på boendemiljön, upprustning och underhåll av parker, parkvägar, lekplatser. Detta skall genomföras i samråd med invånare som bor och nyttjar områdena.

- Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning kommer att tillsammans med lokala föreningar, lokala företagare och andra nätverksgrupper utveckla samrådsmöten för att förankra syftet med Järvainitiativet och olika genomförandeprocesser så att alla som vill kan bidra till att göra Järva attraktivt och tryggt att bo och vistas i även i framtiden. Upprustning och tillgänglighetsanpassning av Spånga centrum, som kommer att utföras under 2008-2011, har föregåtts av flera samrådsmöten med allmänhet, fastighetsägare och intresseföreningar.
- För Järvalyftets finansiering har staden avsatt 200 Mk, som skall investeras på många områden för att ta till vara mångfalden i Järvaområdet. Satsningar på barn - och ungdomar, nya förskolor, nya pedagogiska metoder för språkinlärning, nya utbildningsalternativ för ungdomar, ökat utbud av affärslokaler och utbud av arbetstillfällen är satsningar som kommer att göra Järvaområdet attraktivt för alla. Nya satsningar på ett ökat utbud av idrottsaktiviteter för ungdomar är redan i gång.
- Svenska Bostäder i Järva kommer att satsa 100Mkr/år på ett långsiktigt förnyelseprogram som handlar om upprustning av sitt bostadsbestånd i Järva. I samband med detta satsas även på förstärkta informationsinsatser till bolagets hyresgäster genom kontinuerliga samrådsmöten och information i den lokala botidningen och på bolagets webbsidor.
- Föreningen Fastighetsägare i Järva bildades 2007 och representerar flera aktörer inom fastighetsbranschen. Samtliga fastighetsägare står bakom intentionerna med Järvalyftet och kommer även att bidra ekonomiskt i förnyelsearbetet.

De satsningar som nu påbörjats av staden inom ramen för Järvalyftet handlar om långsiktig fastighetsförvaltning, nya möjligheter till mångfald genom varierat bostadsbestånd, trygga och vackra bostadsmiljöer, nya vägar och förbättrade kommunikationer. Sådana satsningar tar tid och kräver långsiktig finansiering.

Förvaltningens tidigare synpunkter om behovet av ett helhetsgrepp och ett gemensamt engagemang för den framtida utvecklingen i stadsdelarna runt Järva är oförändrat. Om Järvaområdet skall utvecklas i samma takt som övriga Stockholm och vara konkurrenskraftigt gentemot andra bostads- och företagsområden i staden måste investeringar göras inom många områden. Stockholm fortsätter att växa inte bara befolkningsmässigt utan även ekonomisk och Järvaområdet har goda förutsättningar att utvecklas positivt för alla som bor i området.



För delaktighet och engagemang i planeringen av en gemensam framtid i Järva är därför information och kommunikation med invånarna av stor vikt. Förvaltningen håller delvis med förslagsställaren om att informationen till de boende i Järva om vad Järvalyftet står för och vilka insatser som kommer att prioriteras förmodligen inte varit tillfredsställande, tillräckligt tidiga eller tydliga. Med otydlig och sen information finns en risk att press och media gör sig till uttolkare av syfte och mål med Järvalyftet. Upprustningen av bostadsbeståndet har i media framställts som ”lyxrenoveringar” när det handlat om renoveringar på grund av ett mycket eftersatt underhåll.

Sammanfattningsvis är förvaltningens åsikt att Järvalyftets intentioner, såsom det ursprungligen presenterades, är av stor betydelse för utvecklingen i nordvästra Stockholm. Järvalyftet handlar inte bara om upprustning av nerslitna bostadsbestånd utan om att just ”lyfta” Järvas invånare socialt och ekonomiskt ur fler aspekter. Därför är det viktigt att informationen och kommunikationen till framför allt de som bor och verkar i områdena förstärks och intensifieras så att alla känner sig delaktiga och välinformerade.