



Handläggare: Torbjörn Gustavsson  
Telefon: 08-50803388

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut avseende förhyrning av en förskolepaviljong i kv. Lillinge 1 på Elingsborgsbacken 13-15**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktnings- och genomförandebeslut för ny förskolepaviljong i kv. Lillinge 1 på Elingsborgsbacken 13-15, till en årshyra av 750 tkr.
2. Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag hos kommunstyrelsen med 0,8 mnkr i tertialrapport 2, 2008, för utbyggnad av två förskoleavdelningar.

Maria Häggblom  
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Ärendet avser återuppbyggnad av en nedbrunnen 1-avdelningsförskola samt en komplettering med en avdelning för att möta efterfrågan på förskoleplatser i Tensta och Hjulsta.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för Teknik och Service i samverkan med avdelningen för Förskola, Fritid och Funktionshinder.

### **Bakgrund**

En 1-avdelnings förskolebyggnad totalförstördes genom en anlagd brand i kv. Lillinge 1, Elingsborgsbacken 13-15 på nyårsdagen 2008-01-01. Byggnaden som rymde ca 18 barn var ett annex till den huvudbyggnad som är placerad på samma fastighet.

Efter branden är nu stadsdelen i akut behov av nya förskoleplatser. För att möta behovet av förskoleplatser behövs ytterligare en avdelning utöver återuppbyggnaden av den förstörda avdelningen.

Totalt skulle dessa två avdelningar ge plats för ca 36 barn som då skulle rymma det behov av platser som området behöver.

På grund av ärendets brådskande karaktär läggs detta förslag som ett kombinerat inriktnings- och genomförandebeslut.

### **Åtgärder**

I huvudbyggnaden på kv. Lillinge 1 finns idag 2 avdelningar som efter branden också tillfälligt inrymmer barnen från den evakuerade avdelningen. Då behovet på ökad kapacitet inom barnomsorgen är stor föreslås att inte bara bygga upp den förstörda avdelningen utan att också utöka med ytterligare en avdelning vilket innebär en återuppbyggnad på totalt ca 250 kvm.

En tillfällig 2-avdelnings paviljong föreslås ersätta den nedbrunna permanenta annexet.

En paviljong har idag hög kvalitet och går snabbare att producera och skapar en större flexibilitet inför kommande variationer i antalet förskolebarn.

### **Kostnader, finansiering och tidplan**

Hyreskostnaden för den återuppbyggda och kompletterade paviljongen i kv. Lillinge 1 beräknas av fastighetsägare SISAB (Skolfastigheter i Stockholm AB) till ca 3086 kr/kvm/år eller ca 750 tkr per år.

Till lokalkostnaden tillkommer kostnader för el, värme, vatten och sophämtning med ca 120 tkr/år.

Intäkterna från lokalschablonen per barn är satt till 15 800 kr/barn. Detta ger en beräknad intäkt på totalt ca 568 tkr/år.

Nettokostnaden blir där med ca 302 tkr/år.

Utöver detta tillkommer start/engångskostnader för el- och vattenservis, installation av tele/data, lekutrustning, inventarier m.m. på ca 500 tkr.

Om bidraget för start- och särkostnader på 800 tkr beviljas blir nettokostnaden för uppförande och idrifttagning 160 tkr.

### **Samråd**

Ärendet har föredragits fackliga företrädare och Handikapprådet som godkänt ritningsunderlaget.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner föreliggande förslag till inriktnings- och genomförandebeslut för återuppbyggnad och komplettering av förskolepaviljongen i kv. Lillinge 1 till en årshyra brutto på 750 tkr. Där utöver föreslås att stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag hos kommunstyrelsen med 0,8 mnkr för utbyggnad av 2 förskoleavdelningar.

### **Bilagor**

Ritning