



Handläggare: Yvonne Ekman Mohajerpour
Tfn: 08-508 03 425

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Uppförande av förskolepaviljong vid Harspåret 7-9

– Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar samt en fastprisoffert.

Maria Häggblom

Mats Carinder

Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Situationsplan
2. Planritning ny förskolepaviljong

Sammanfattning

Vid annexet till förskolan Harspåret 7-9 har personal och föräldrar upplevt att det luktar mögel då de kommit in i byggnaden. Företaget CondoConsult AB har, på uppdrag av fastighetsägaren SISAB, utrett orsaken till lukt-/mögelp Problemen och i sin slutsats kommit fram till att det inte är ekonomiskt försvarbart att åtgärda problemen. Byggnaden bör istället rivas. Samtidigt kan förvaltningen konstatera att efterfrågan på förskoleplatser för närvarande är stor i området Solhem.

Förvaltningen avser därför att ersätta den befintliga byggnaden, som har lukt- respektive mögelproblem och som ska rivas, med en ny inhyrd paviljongbyggnad och därmed utökas verksamheten från en till två avdelningar.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen Stadsmiljö och medborgarservice i samråd med avdelningen Förskola och fritid.

Bakgrund

Vid annexet till förskolan Harspåret 7-9 har personal och föräldrar upplevt att det luktar mögel då de kommit in i byggnaden, framförallt då alla fönster och dörrar varit stängda och då ingen verksamhet bedrivits i lokalen. Lukten har dock försvunnit när personalen vädrat under dagen.

Företaget CondoConsult AB har, på uppdrag av fastighetsägaren SISAB, utrett orsaken till luktproblemen på förskolan Trollebo genom bl a okulär besiktning, provtagning av materialprover samt genom kontroll och mätning av tryckförhållanden. De anlitate konsulterna har i sin bedömning kommit fram till att det krävs ett mycket omfattande arbete att åtgärda orsakerna till problemen och att det därför inte är kostnadseffektivt att behålla byggnaden.

Vid diskussioner med SISAB om bedömda behov av åtgärder och rivning konstaterar förvaltningen samtidigt att det inom området Solhem råder en stor efterfrågan på förskoleplatser och att behovet förväntas ligga kvar på en relativt hög nivå de närmaste åren framöver.

I syfte att upprätthålla barnomsorgsgarantin i enlighet med kommunfullmäktiges mål planerar därför förvaltningen att ersätta den befintliga byggnaden med en förskoleavdelning, som kommer att rivas, med en inhyrd paviljongbyggnad med två förskoleavdelningar vid Harspåret 7-9.

Ärendet

Förvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren SISAB diskuterat möjligheterna att ersätta den byggnad som rivs med en ny inhyrd paviljong med plats för två förskoleavdelningar, vilket beräknas kunna täcka det aktuella platsbehovet. Paviljongens placering blir i princip på samma plats som den rivna byggnaden stod.

En bygglovsansökan kommer att lämnas in inom kort, vilken om den beviljas, i första hand gäller i 5 år, men medger möjlighet till förlängning i ytterligare 5 år.

Den tillkommande årskostnaden är bedömd utifrån att paviljongbyggnaden hyrs in under 10 år och hyran beräknas vid en första överslagskalkyl att uppgå till cirka 800 000 kronor per år. Lokalytan kommer att uppgå till ca 280 kvm.

De stimulansbidrag som nämnden kan ansöka om med anledning av inrättandet av en ny tillkommande förskoleavdelning uppgår till 800 000 kronor, vilket beräknas kunna delfinansiera rivning av den befintliga byggnaden samt etablering av den nya förskolebyggnaden.

Verksamheten i den nyuppförda förskolepaviljongen omfattande 2,0 avdelningar och plats för 28 barn i åldersgruppen 1-2 år alternativt 36 barn i åldersgruppen 3-5 år beräknas kunna starta under augusti månad 2011.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen planerar kontinuerligt för att tillmötesgå efterfrågan av plats på stadsdelens förskolor i syfte att upprätthålla barnomsorgsgarantin och minska gruppstorleken i enlighet med kommunfullmäktiges intentioner.

Vid Harspåret 7-9 avser förvaltningen att beställa rivning av en befintlig förskolebyggnad omfattande en avdelning, som har lukt/mögelproblem och ersätta den med en ny inhyrd paviljongbyggnad med plats för två förskoleavdelningar. Planerad åtgärd löser rådande problem och beräknas täcka det aktuella platsbehovet.

Stadsdelsnämnden föreslås godkänna förvaltningens redovisning och ge förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar gällande rivning och uppställning av ny byggnad samt en fastprisoffert. Dessa handlingar kommer sedan att utgöra underlag till ett beslutsärende om genomförande med detaljerad information om kostnader och tidplan för projektets verkställande, vilket bedöms kunna presenteras för stadsdelsnämnden under februari månad.