



Handläggare: Susanne Kurtson
Telefon: 08 -508 03 379

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på remiss om ändrad användning av kontor till skola

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden avstyrker förslaget till tillfälligt lov att ändra kontor till skola med motivering enligt tjänsteutlåtande.

Maria Häggblom

Christina Heglert

Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Remiss: Ändrad användning av kontor till skola, tillfälligt bygglov.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret önskar svar på en remiss om ändrad användning av kontor till skola på Domnarvgatan 2a i Lunda. Partnerfastigheter NF AB Håkan Bolinder, c/o Fastpartner AB söker om tillfälligt bygglov för att ändra användningen av kontor till skola med anledning av att Mubarak Utbildning & Service AB vill hyra lokalen för skolverksamhet. Lunda industriområde är planerat för industrier och kontor. Förvaltningen vill värna om möjligheten att ha kvar företag i stadsdelen och dessutom är Lunda industriområde inte en lämplig plats för barn att vistas i. Tunga transporter passerar på vägarna och en stor bilparkering ligger i anslutning till skolan. Stadsdelförvaltningen ser inte att planerna, som de framställs, fungerar i praktiken då parkmark inte får nyttjas till skolgård som det framställts i bygglovsansökan.

Ärendet

Partnerfastigheter NF AB Håkan Bolinder, c/o Fastpartner AB söker om tillfälligt bygglov för att ändra användningen av kontor till skola med anledning av att Mubarak Utbildning & Service AB vill hyra lokalen för skolverksamhet. Mubarak Utbildning & Service AB är ett utbildningsföretag som bedriver verksamhet inom skola, förskoleverksamhet och vuxenutbildning. Verksamheten omfattar utbildning i språk, kulturkurser och arbetsmarknadsutbildning riktad till nyanlända och långtidsarbetslösa. Företaget bedriver även reguljär vuxenutbildning som ger högskolebehörighet.

Mubarak Utbildning & Service AB har av skolinspektionen godkänts som huvudman för förskoleverksamhet, grundskola årskurs 1-9 samt fritidsverksamhet inom Stockholms kommun. Företaget planerar för att starta upp skolverksamheten 2012 med inriktning på elever med internationell bakgrund under namnet Stockholm International Academy. Skolan planerar för att ha följande inriktningar:

- Interkulturell profil med satsning på svenska, engelska och hemspråk
- Särskilt fokus på naturvetenskapliga ämnen
- Idrott som ett viktigt inslag i skolvardagen

Skolans språkprofil bygger på en individuellt anpassad pedagogik baserat på varje barns förutsättningar och språkutveckling.

Helt utbyggd kommer skolan kunna ta emot 196 stycken elever. 120 stycken barn är redan anmälda till den planerade skolan.

På planritningen finns en markerad skolgård på parkmark för att skapa en utemiljö för barnen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett vid strategiska staben.

Förvaltningens förslag

Lunda industriområde är i första hand planerat för industrier och kontor. Förvaltningen vill även att de företag som idag finns i stadsdelen ska finnas kvar och växa samt arbeta för att fler företag ska kunna etablera sig i Spånga-Tensta. Det är viktigt, speciellt i vår stadsdel med många ungdomar och vuxna utan stort kontaktnät i det svenska samhället att barn får möjlighet att möta olika typer av företag under sin uppväxt.



Lunda industriområde är inte en lämplig plats för barn att vistas i. Tunga transporter passerar på vägarna och en stor bilparkering ligger i anslutning till den planerade skolan. Det är inte endast transporter utan även andra verksamheter som kan drabbas av barn leker på gårdar och platser där företagen har verksamhet.

Stadsdelförvaltningen ser inte en möjlighet att planerna som de framställs fungerar i praktiken då parkmark inte får nyttjas till skolgård som det framställts i bygglovsansökan. Eventuell utemiljö till en skola måste ordnas på den egna fastigheten.

Svar på remiss om ändrad användning av kontor till skola