



Handläggare:
Lars B Strand
Tfn: 508 09 023
Belinda Embjörns
Tfn: 508 09 063

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förvärv av nybildad bostadsrätt

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att staden förvärvar den bostadsrätt som nämnden idag förhyr som jourlägenhet.

Anne-Sofie Ohlsson
Tf. stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen förslår att staden ska förvärva den lägenhet som stadsdelsnämnden idag förhyr som jourlägenhet åt familjeenheten i samband med att fastigheten övertas av en bostadsrättsförening.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande inom avdelningen för strategi och stöd.

Bakgrund

Norrmalms stadsdelsförvaltning förhyr en lägenhet som används som jourlägenhet. Den upplåtes i andra hand till familjer i akut behov av tillfälligt boende. Den aktuella lägenheten har adress Norra Stationsgatan 113. Den är på 71 kvm och förhyrs av Svenska bostäder.

Denna lägenhet förhyrs av en hyresvärd som står i begrepp att överlåta hela fastigheten till en bostadsrättsförening som har bildats av de boende i huset. Förvaltningen kommer att representeras av lokalintendenten på hyresgästmöten och stämmor med den nybildade bostadsrättsföreningen. Köpstämman kommer att hållas senare under detta år.

Förvaltningens förslag

I valet mellan att staden blir kvar som hyresgäst i den nybildade bostadsrättsföreningen eller förvärvar bostadsrätten till lägenheten i fråga talar övervägande skäl för att staden förvärvar bostadsrätten. Bostadsrättslägenheter som staden förvärvat i syfte att upplåta dem i andra hand av sociala skäl förvaltas numera av gatu- och fastighetskontoret.

Förvaltningen föreslår således att nämnden hos kommunstyrelsen hemställer att staden genom gatu- och fastighetsnämnden förvärvar denna lägenhet som bostadsrättslägenhet under förutsättning att ombildningen fullföljs.

Bilaga

Norrmalms barnchecklista