



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros,
sambällsplanerare
Tfn: 08-508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Blåmannen. Yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Lars B Strand
Vik. avdelningschef

Sammanfattning

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått förslag till detaljplan för del av fastigheten Blåmannen på remiss från stadsbyggnadskontoret. Förslaget innebär att användningen ändras från allmänt ändamål till centrumändamål eller bostäder. Dessutom införs rivningsförbud och vissa skyddsbestämmelser.

Förvaltningen är i huvudsak positiv till planförslaget. Förvaltningen anser det önskvärt att verksamheter som vänder sig mot gatan och kan ge liv åt fasaden och gatumiljön inryms i byggnadens nedre våning. Förvaltningen vill vidare påpeka att det är av största vikt att byggnadens interiör samt entréer görs tillgänglig för funktionshindrade och att ombyggnationen av fastigheten sker med största möjliga hänsyn till omkringboende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått förslag till detaljplan för del av fastigheten Blåmannen på remiss från stadsbyggnadskontoret. Förvaltningen har fått förlängd remisstid vilket innebär att stadsdelsnämnden kan behandla ärendet på sammanträdet den 27 mars.

Planförslaget

Den aktuella fastigheten omgärdas av Mäster Samuelsgatan, Klara Norra Kyrkogata och Bryggargatan. Planens syfte är att skydda byggnaden och medge annan användning än allmänt ändamål t. ex. kontor eller bostäder. Förslaget innebär att användningen ändras från allmänt ändamål (kommunal eller statlig verksamhet) till centrumändamål eller bostäder. Därutöver införs rivningsförbud och vissa skyddsbestämmelser för exteriören och delar av interiören.

Enligt stadsmuseets värdering har byggnaden stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden är uppförd mellan 1933 och 1939 och är ritad av Erik Lallerstedt. Den uppfördes för Poststyrelsen och har innehållit lokaler för postgirot. Byggnaden har förbindelsegångar till det gamla huvudpostkontoret. I källaren under hela fastigheten finns parkering.

Målsättningen är att fastighetsägaren skall påbörja byggnation år 2003 och det skall färdigställas under år 2004. Fastighetsägaren vill "öppna upp" byggnaden mot de omgivande gatorna. Med detta menas att fastighetens bottenvåning inte skall inrymma teknikrum utan verksamheter där det rör sig människor. Exempel på sådana verksamheter kan vara kontorslokaler, som inte har förrådsutrymmen mot fasaden, och ev. någon restaurang. Fastighetsägarens ambition med detta är att gaturummet därmed skall upplevas som trevligare och tryggare att röra sig i.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen är i huvudsak positiv till planförslaget. Det innebär ett starkare skydd för denna byggnad som utgör ett mycket positivt inslag i stadsmiljön.

Förvaltningen anser att det vore mycket intressant om man kunde inrymma verksamheter i byggnadens nedre våning som vänder sig mot gatan och kan ge liv åt fasaden och gatumiljön. De delar av de ovan nämnda gatorna som omger fastigheten upplevs i dag som bakgator och kan vara relativt folktomma även mitt på dagen. Med tanke på att det i närområdet har tillkommit bostäder så anser förvaltningen att det är angeläget att miljön blir tryggare och trevligare. Polismyndigheten arbetar med att förebygga brott genom förbättringar av den fysiska miljön bl.a. genom projektet "BO TRYGGT 01". I detta

arbete så förespråkar de den ovan nämnda ambitionen som en åtgärd för att göra gatumiljön mer trygg för gående. Polisen har kommit fram till att om det finns människor som kan se gatumiljön inifrån en fastighet, så känner sig de som rör sig i gatumiljön mer trygga.

Förvaltningen vill påpeka att det är av största vikt att byggnadens interiör samt entréer görs tillgänglig för funktionshindrade.

Ombyggnationen av fastigheten måste ske med största möjliga hänsyn till omkringboende. Framför allt med tanke på de nybyggda bostäderna som är belägna på taket av den del av fastigheten Blåmannen som vetter mot Drottninggatan.

Bilagor:

1. Förslag till detaljplan för del av fastigheten Blåmannen 20 inom stadsdelen Norrmalm i Stockholm, remissmaterial, stadsbyggnadskontoret, 2003-01-29.
2. Norrmalms barnchecklista