



Handläggare: Lars B Strand  
Tfn: 508 09 023

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Fortsatt utbyggnad av förskoleverksamheten**

### **Förslag till beslut**

1. Två avdelningar förskola inrättas vid Vegagatan 12 fr.o.m. den 1 september 2003
2. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att planera för en ny förskola vid Torsgatan
3. Skrivelsen från samrådsgruppen vid Kastanjebacken besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande
4. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag med 5,8 mnkr enligt bilaga 1

Ylva Tengblad  
Stadsdelsdirektör

Annette Luengo  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

För att tillgodose det ökande behovet av förskola inom stadsdelen behövs en utbyggnad av minst två avdelningar ytterligare under detta år. I detta genomförandeärende föreslås inrättande av två avdelningar från höstterminen. Vidare föreslås att en ny, friliggande förskola byggs i Sabbatsbergsområdet som ersättning för Kastanjegården m.m. Dessutom ansöks om stimulansbidrag enligt kommunstyrelsens schabloner.

### **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats i samråd mellan Barn- och ungdomsavdelningen och Stadsmiljö- och planeringsavdelningen. Samråd har också ägt rum med stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret.

### **Bakgrund**

Som anfördes i stadsdelsnämndens verksamhetsplan och lokalförsörjningsplan väntas mot bakgrund av befolkningsprognosen ett ökat behov av förskoleplatser motsvarande 24 avdelningar under perioden 2003-2006. I genomsnitt behövs således sex nya avdelningar per år. I årets verksamhetsplan har förvaltningen också räknat med ett behov av minst fyra, men helst sex avdelningar för att minskning av gruppstorleken ska kunna påbörjas under kommande hösttermin.

Vid sitt sammanträde i januari beslutade stadsdelsnämnden att inrätta två avdelningar i en tidigare förskola i kv Väduren med start i mars under adressen Roslagsgatan 20. Samtidigt fattades ett inriktningsbeslut att det tidigare fritidshemmet på Sigtunagatan 4 skulle omvandlas till förskola fr.o.m. höstterminen 2003. I april fattade stadsdelsnämnden inriktningsbeslut om ytterligare sex avdelningar nämligen vid Norrbackagatan 21-23, Västmannagatan 33, Vegagatan 4 samt Hälsingegatan 4. Samtidigt redovisade förvaltningen att lokalen Sigtunagatan 4 skulle överlämnas till utbildningsförvaltningen eftersom den bedöms som mindre lämplig för förskoleverksamhet.

Efter 2006 tillkommer nybebyggelse i Sabbatsbergsområdet. En detaljplan för etapp 1 är under utarbetande och kommer till stadsdelen på remiss under sommaren 2003. Detaljplanen beräknas vara färdig under mitten av 2004 eller lite senare. För att möjliggöra denna bebyggelse kommer rivning av bl.a. förskolan Kastanjebacken med fyra avdelningar att bli nödvändig. För de barn som flyttar in i den nya bebyggelsen beräknar stadsdelsförvaltningen ett behov av fyra avdelningar härutöver. Som en planeringsreserv, eller som ersättning för en annan förskola som ev. måste byta lokal har stadsdelsförvaltningen dessutom anmält behov av två avdelningar.

I en skrivelse av den 12 december 2002 anför samrådsgruppen vid Kastanjebacken bl.a. att möjligheterna att bygga ett nytt friliggande dagis bör utredas ordentligt (bilaga 4).

Stimulansbidrag kan numera sökas hos kommunstyrelsen för om-, och nybyggnad av förskolor. I samband med inriktningsbeslut medges 0,1 mnkr per ny förskola i beställarstöd och 0,5 mnkr per ny förskola för förprojektering och projektering. I samband med genomförandebeslut medges 0,3 mnkr per nytillkommande förskoleavdelning för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr per ny förskola i startkostnader.

### **Förvaltningens förslag**

I utbyte mot lokalen Sigtunagatan 4 har stadsdelsförvaltningen från utbildningsförvaltningen övertagit en lokal vid Vegagatan 12 som tidigare har varit förskola. Denna bedöms som lämplig för 25-30 förskolebarn, d.v.s. två avdelningar. Brandmyndigheten har tidigare godkänt lokalen. Stadsdelsförvaltningen gör en kontroll av ventilationsanläggningen. Ingen ombyggnad erfordras. Verksamheten kommer att infogas i enheten Vasaparkens förskolor och beräknas starta till höstterminen.

Efter överläggningar med stadsbyggnadskontorets planarkitekt för Sabbatsbergsområdet och gatu- och fastighetskontorets representant föreslår förvaltningen att en ny, friliggande, förskola byggs på den tomt som i programmet för Sabbatsbergsområdet upptagits som bostadsbebyggelse vid Torsgatan (se bilaga 2). Härigenom kommer den verksamhet som nu bedrivs vid Kastanjebacken även i framtiden att förläggas till en friliggande byggnad.

Tomten medger enligt förvaltningarnas bedömning en byggnad som kan inrymma åtta avdelningar (bilaga 3). Byggnaden blir ca 1200 kvm i tre plan. Gården kan bli 1000-1200 kvm i två nivåer med entré till byggnaden på två plan, varav en souterrängvåning. Även det tillkommande behovet i Sabbatsbergsområdet kan således i huvudsak tillgodoses i denna byggnad. Förvaltningarna anser vidare att en särskild detaljplan för området bör om så erfordras kunna tas fram, före den detaljplan som gäller etapp 1 i Sabbatsbergsområdet i övrigt. Härigenom kan bebyggelsen påskyndas så att verksamheten vid Kastanjebacken kan flytta till en permanent byggnad innan deras nuvarande byggnad behöver rivas. Någon kostnadskalkyl för byggnaden finns dock inte ännu. Preliminärt kommer gatu- och fastighetskontoret att vara byggherre och ta fram kalkylen och begära bygglov samt om så erfordras beställa detaljplaneändring. Det återstående behovet av förskoleavdelningar i området kommer att beaktas i detaljplanen för etapp 1 för Sabbatsbergsområdet. Förvaltningen återkommer således till denna fråga i samband med remissbehandlingen av den detaljplanen.

Stadsdelsnämnden bör enligt förvaltningens mening nu ansöka om stimulansbidrag enligt bilagd sammanställning.

Till stadsdelsnämndens sammanträde i juni avser stadsdelsförvaltningen föreslå inrättande av ytterligare fyra avdelningar. Sammantaget har då under detta år åtta avdelningar inrättats. Planering pågår för att tillgodose det ytterligare behov som tillkommer under nästa år.

### **Bilagor**

1. Ansökta stimulansmedel
2. Programkarta
3. Skiss över byggnadens läge
4. Skrivelse från samrådsgruppen vid Kastanjebacken
5. Norrmalms barnchecklista