



Handläggare: Christina Österling
Tfn: 08/508 09 527

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Omstrukturering av servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende - genomförandeplan

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningens genomförandeplan för omstrukturering av servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende godkänns.
2. En ny organisatorisk hemtjänstenhet inrättas från den 1 juli 2004.
3. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att förhandla om avveckling av hyreskontrakten för servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yvonne Goldberg
avdelningschef

Jane Rönqvist
tf. avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 12 maj 2004 beslutat om att omstrukturera servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt. I detta tjänsteutlåtande presenteras förslag till genomförandeplan för omstrukturering. För Dalagatan föreslås omstruktureringen vara klar den 31 juli 2004 och för Riddarsporren hus B den 31 oktober 2004.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats i samarbete mellan vård- och omsorgsavdelningen beställare, vård- och omsorgsavdelningen utförare och stadsmiljö- och planeringsavdelningen. Samråd/samarbete har skett med AB Stockholms hem, AB Svenska Bostäder, Stockholms stads Bostadsförmedling AB och Stockholms läns landsting. Lokala pensionärsrådet har informerats vid sammanträdet den 21 juni. Berörda fackliga organisationer har informerats enligt samverkansavtalet.

Bakgrund

Norrmalms stadsdelsnämnd begärde hos kommunstyrelsen våren 2003 att servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B ska omstruktureras till seniorboende med hyresrätt. Anledningen till begäran var att andelen äldre över 80 år kommer att minska kraftigt inom Norrmalm och övriga stadsdelar i innerstaden. Samtidigt finns det ett behov av boenden för äldre som inte har något större omsorgs- och omvårdnadsbehov men som söker trygghet.

Under hösten 2003 utredde Stockholms stad centralt möjligheterna till att omstrukturera vissa av Stockholms stads servicehus till seniorboende med hyresrätter. Den 15 december 2003 fattade kommunfullmäktige ett principbeslut om att vissa av stadens servicehus ska omstruktureras till seniorboende med hyresrätt. Den 12 maj beslutade kommunstyrelsen att bl.a. servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B ska omstruktureras till seniorboende med hyresrätt.

För att på ett bra sätt kunna genomföra beslutad omstrukturering av servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt behövs en samordnad och tydlig planering för genomförande. Informationen till boende/närstående, personal, fack och olika samarbetspartners är av största vikt. En styrgrupp för arbetet har inrättats bestående av:

- Mona Lindgren, avdelningschef vård och omsorg beställare
- Yvonne Goldberg, avdelningschef vård och omsorg utförare
- Birgitta Charléz, enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare
- Christina Larsson, utvecklare vård och omsorg utförare
- Tuula Mustonen, intendent stadsmiljö- och planeringsavdelningen
- Christina Österling, utvecklingssekreterare vård och omsorg beställare.

Förvaltningens förslag

På kommande sidor redovisas stadsdelsförvaltningens genomförandeplan för omstrukturering med en uppdelning på boende, personal, hemtjänst, överföring av hälso- och sjukvårdsinsatser samt lokaler.

Boende

<i>Åtgärd</i>	<i>Ansvarig</i>	<i>Tid</i>
Lägesrapport till boende och närstående om omstrukturering av servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt.	Enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare Birgitta Charléz och avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Dalagatan 9 december och 5 april 2004. Riddarsporren 9 december och 6 april 2004.
Beslut i kommunstyrelsen om omstrukturering av servicehus till seniorboende med hyresrätt.	Kommunstyrelsen.	12 maj 2004.
Information till boende och närstående om kommunstyrelsens beslut att omstrukturera servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt.	Enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare Birgitta Charléz och avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Dalagatan 24 maj 2004. Riddarsporren 24 maj 2004.
Information till boende och närstående om beslutad genomförandeplan.	Enhetschef för Dalagatans servicehus Paula Rantanen/enhetschef för Riddarsporrens servicehus Marja-Leena Gestranus.	Dalagatan juni 2004. Riddarsporren juni 2004.
Inventering av tillgången på platser i egenregi och vilka möjligheter som finns att köpa platser hos närliggande stadsdelar eller privata utförare.	Enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare Birgitta Charléz.	Inventeringen påbörjas vecka 21 2004 och pågår sedan fortlöpande under omstruktureringsperioden.
Samordnare utses. I samordnarens uppdrag ingår att: <ul style="list-style-type: none"> - ha enskilda samtal med samtliga boende och/eller deras närstående. - i dialog med boende och/eller närstående erbjuda nytt boende för dem- som inte önskar bo kvar på Dalagatan och Riddarsporren hus B. - lägga stor vikt vid den boendes egna önskemål om nytt boende. - Informera dem som önskar bo kvar om möjligheten att inom ramen för valfrihetsmodellen välja utförare av hemtjänstinsatser. - ha en rådgivande och stödjande funktion. 	Enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare Birgitta Charléz.	Samordnaren påbörjar sitt uppdrag vecka 21 2004 och avslutar när omstruktureringen är klar.
Omstrukturering av Dalagatan klar.	Enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare Birgitta Charléz.	31 juli 2004.
Omstrukturering av Riddarsporren hus B klar.	Enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare Birgitta Charléz.	31 oktober 2004.

Personal

<i>Åtgärd</i>	<i>Ansvarig</i>	<i>Tid</i>
Lägesrapport till personal och fack om omstrukturering av servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt.	Personalchef Lotta Halling.	Dalagatan 5 april 2004. Riddarsporren hus B 6 april 2004.
Beslut i kommunstyrelsen om omstrukturering av servicehus till seniorboende med hyresrätt.	Kommunstyrelsen.	12 maj 2004.
Information till personal och fack om kommunstyrelsens beslut att omstrukturera servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt. Information till personal om förslag till genomförandeplan för omstrukturering.	Enhetschef för Dalagatans servicehus Paula Rantanen/enhetschef för Riddarsporrens servicehus Marja-Leena Gestranus.	13 och 14 maj 2004.
Arbetsgrupper, en på Dalagatan och en på Riddarsporren hus B, bildas för planering och genomförande i samband med omstruktureringen. Grupperna skall bestå av enhetschef, personalkonsult, lokalintendent, utvecklare och fackliga representanter.	Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Arbetsgruppen bildas vecka 21 2004 och finns under hela omstruktureringensperioden.
Inventering görs av personalbehov inom förvaltningens övriga verksamheter.	Personalkonsult Jessica Bäckström.	Löpande under hela omstruktureringensperioden.
Genomförandeförhandling.	Enhetschef för Dalagatans servicehus Paula Rantanen/enhetschef för Riddarsporrens servicehus Marja-Leena Gestranus.	Dalagatan 2 juni 2004. Riddarsporren 23 juni 2004.
Övertalighetsförhandling.	Avdelningschef Lotta Halling.	24 juni 2004.
Arbetsgrupp bildas som följer upp personalförändringen. Arbetsgruppen skall bestå av enhetschef, personalkonsult och fackliga representanter.	Personalkonsult Jessica Bäckström.	I samband med övertalighetsförhandlingen den 24 juni 2004.
Övertalig personal kommer regelbundet att följas upp i arbetet med att finna nya tjänster.	Personalkonsult Jessica Bäckström.	Tills samtlig personal har erhållit annat arbete, utbildning etc.
Personal som arbetar på Dalagatan och Riddarsporren hus B kommer att erbjudas arbete inom den nya hemtjänstenheten som startar i samband med omstruktureringen (se under rubriken Hemtjänst).	Personalkonsult Jessica Bäckström.	Löpande under hela omstruktureringensperioden.
Nattpersonalen på Riddarsporren hus B kommer organisatoriskt att anslutas till Norrmalms nattpatrull. Så länge tillräckligt underlag finns arbetar de i första hand inom Riddarsporren hus B.	Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	1 november 2004.

<i>Åtgärd</i>	<i>Ansvarig</i>	<i>Tid</i>
Personalkonsult kommer regelbundet att finnas på plats på Dalagatan och Riddarsporren hus B för personal som vill ha rådgivning och stöd.	Personalkonsult Jessica Bäckström.	Löpande under hela omstruktureringsperioden.
Omstrukturering av Dalagatan klar.	Avdelningschef Yvonne Goldberg i samarbete med personalkonsult Jessica Bäckström.	31 juli 2004.
Omstrukturering av Riddarsporren hus B klar.	Avdelningschef Yvonne Goldberg i samarbete med personalkonsult Jessica Bäckström.	31 oktober 2004.

Hemtjänst

<i>Åtgärd</i>	<i>Ansvarig</i>	<i>Tid</i>
<p>Ett nytt hemtjänstområde inrättas bestående av seniorboendena Dalagatan 47 och Riddarsporren hus B samt fastigheter i närområdet enligt bifogad gatuförteckning. Enhetschef för det nya hemtjänstområdet blir Paula Rantanen som i dag är enhetschef för Dalagatans äldreboende.</p> <p>Den nya hemtjänstområdet erhåller en, inom förvaltningen befintlig, personallokal på Frejgatan 59.</p>	<p>Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.</p>	<p>Start 1 juli 2004.</p>
<p>Som nämnts tidigare, under rubriken Personal, kommer personal som arbetar på Dalagatan och Riddarsporren hus B att erbjudas arbete inom den nya hemtjänstenheten.</p> <p>Nattpersonalen på Riddarsporren kommer organisatoriskt att anslutas till Norrmalms nattpatrull. Så länge tillräckligt underlag finns arbetar de i första hand inom Riddarsporren hus B.</p>	<p>Avdelningschef Yvonne Goldberg i samarbete med personalkonsult Jessica Bäckström.</p>	<p>Fr.o.m. 1 juli 2004.</p>

Överföring av hälso- och sjukvårdsuppgifter till primärvården

<i>Åtgärd</i>	<i>Ansvarig</i>	<i>Tid</i>
Stockholms läns landsting har vid möten regelbundet informerats om förslaget att omstrukturera servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt.	Enhetschef för äldreomsorgens biståndshandläggare Birgitta Charléz och avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Regelbundet sedan hösten 2003.
Förteckning över hälso- och sjukvårdsinsatser för de boende på servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B överlämnas till Stockholms läns landsting.	Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Vecka 21 2004.
Stadsdelsförvaltningen får besked från Stockholms läns landsting om vilka av primärvårdens distriktssköterskor och paramedicinare som kommer att ha ansvaret för seniorboendena Dalagatan och Riddarsporren hus B.	Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Vecka 24 2004.
Primärvårdens distriktssköterskor och paramedicinare, som ska ansvara för seniorboendena Dalagatan och Riddarsporren hus B, bjuds in för att planera överlämnandet. Medicinskt ansvarig sjuksköterska Ulla Lönn ska informeras om förslag till planering och godkänna denna före överlämnandet. I planeringen skall framgå om och i sådana fall hur delegeringar till kommunens omvårdnadspersonal ska ske.	Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Juni 2004.
Primärvårdens distriktssköterskor och paramedicinare bjuds in för att presenteras för de boende.	Enhetschef för Dalagatans servicehus Paula Rantanen/enhetschef för Riddarsporrens servicehus Marja-Leena Gestranus.	Juni 2004.
Samtliga boende på seniorboendena Dalagatan och Riddarsporren hus B får skriftlig information om vem som är distriktssköterska och vart de ska vända sig.	Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg i samarbete med Stockholms läns landsting.	Juni 2004.
Sjuksköterskorna på servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B överlämnar hälso- och sjukvårdsansvaret till primärvården.	Avdelningschef för vård och omsorg utförare Yvonne Goldberg.	Dalagatan 31 juli 2004. Riddarsporren hus B 31 oktober 2004.

Lokaler

<i>Åtgärd</i>	<i>Ansvarig</i>	<i>Tid</i>
Fastighetsägarna har vid möten regelbundet informerats om förslaget att omstrukturera servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt.	Enhetschef för planeringsenheten Lars Bertil Strand/intendent Tuula Mustonen.	Regelbundet sedan hösten 2003.
Beslut i kommunstyrelsen om omstrukturering av servicehusen Dalagatan och Riddarsporren hus B till seniorboende med hyresrätt.	Kommunstyrelsen.	12 maj.
Samarbete med fastighetsägarna och Stockholms stads bostadsförmedling AB för att få ett välfungerande genomförande av omstruktureringen gällande lokaler och förmedling av lägenheter.	Enhetschef för planeringsenheten Lars Bertil Strand.	Påbörjas maj 2004 och pågår under hela omstrukturingsperioden.
Dalagatans servicehus		
Stadsdelsförvaltningen har löpande kontakt med AB Stockholms shems representant om lokalerna på Dalagatan.	Enhetschef för planeringsenheten Lars Bertil Strand/intendent Tuula Mustonen.	Löpande under hela omstrukturingsperioden.
Företaget som hyr lokaler i fastigheten av stadsdelsförvaltningen informeras att det inte blir någon förlängning av kontraktet som upphör den 31 december 2004.	Intendent Tuula Mustonen.	Maj 2004
Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att förhandla om avveckling av hyreskontraktet med fastighetsägaren (kopia på hyreskontraktet finns bilagt tjänsteutlåtandet). Hyreskontraktet avser bostadskomplement, omvårdnads och kommunikationsytor. Stadsdelsförvaltningen vill lämna samtliga lokaler.	Stadsdelsnämnden	23 juni 2004.
Brandlarmet diskuteras med Stockholms hem. Stadsdelsförvaltningen har informerat avtalspartners om omstruktureringen, bl.a. SOS-alarm och upphandlad firma som sköter brandlarmet.	Intendent Tuula Mustonen.	Regelbunden sedan januari 2004.
Trygghetslarmet bortmonteras från de lägenheter där den boende inte har biståndsbeslut för trygghetslarm.	Intendent Tuula Mustonen.	Fortlöpande under omstrukturingsperioden.
Trygghetslarm som ska vara kvar kopplas över till Trygghetsjouren. Samma rutiner gäller som för hemtjänsten.	Intendent Tuula Mustonen.	Datum ej fastställt.
Uppsägning av avtal som enhetschefen har träffat.	Enhetschef för Dalagatans servicehus Paula Rantanen.	Fr.o.m. maj utifrån avtals villkor.
Flyttning av inventarier.	Enhetschef för Dalagatans servicehus Paula Rantanen.	Löpande under omstrukturingsperioden.

Åtgärd	Ansvarig	Tid
Omstrukturering av Dalagatan klar.	Enhetschef för planeringsenheten Lars Bertil Strand/intendent Tuula Mustonen.	31 juli 2004.
Riddarsporrens servicehus		
Stadsdelsförvaltningen har kontakt med AB Svenska Bostäder om servicehuset Riddarsporrens lokaler.	Enhetschef för planeringsenheten Lars Bertil Strand/intendent Tuula Mustonen.	Fortlöpande under omstrukturingsperioden.
Företaget som hyr lokaler i fastigheten av stadsdelsförvaltningen informeras att det inte blir någon förlängning av kontraktet som upphör den 31 december 2004.	Intendent Tuula Mustonen.	Maj 2004.
Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att förhandla om avveckling av hyreskontraktet med fastighetsägaren (kopia på hyreskontraktet finns bilagt tjänsteutlåtandet). Hyreskontraktet avser bostadskomplement, omvårdnads och kommunikationsytor. Stadsdelsförvaltningen vill fortsatt hyra hela hus A och i hus B friskvårdslokalen 1 tr ner och restaurangens samtliga lokaler.	Stadsdelsnämnden.	23 juni 2004.
Brandlarmet diskuteras med AB Svenska Bostäder. Stadsdelsförvaltningen informerar avtalspartners om omstruktureringen, bl.a. SOS-alarm och upphandlad firma som sköter brandlarmet.	Intendent Tuula Mustonen.	Maj 2004.
Trygghetslarmet bortmonteras från de lägenheter där den boende inte har biståndsbeslut för trygghetslarm.	Intendent Tuula Mustonen.	Löpande under hela omstrukturingsperioden.
Uppsägning av avtal som enhetschefen har träffat.	Enhetschef för Riddarsporrens servicehus Marja-Leena Gestranus.	Fr.o.m. maj utifrån respektive avtalsvillkor.
Flyttning av inventarier.	Enhetschef för Riddarsporrens servicehus Marja-Leena Gestranus.	Löpande under omstrukturingsperioden.
Omstrukturering av Riddarsporren hus B klar.	Enhetschef för planeringsenheten Lars Bertil Strand/intendent Tuula Mustonen.	31 oktober 2004.

Bilagor

1. Preliminär gatuförteckning ”Riddarsporrens hemtjänst”
2. Hyreskontrakt med AB Stockholmshem
3. Hyreskontrakt med AB Svenska Bostäder

BILAGA 1

Preliminär gatuförteckning ”Riddarsporrens hemtjänst”

Dalagatan 47 (**Dalagatans seniorboende**)

Dalagatan 29-63, 68-100

Dannemoragatan

Frejgatan 22-66

Frejgatan 99-105

Gävlegatan 2-20

Hagagatan 23-39, 24-58

Hudiksvallsgatan

Hälsingehöjden

Härdgången

Idungatan

Karlbergsvägen 36-44

Norra Stationsgatan 49-81

Norrtullsgatan 12 M (**Riddarsporrens seniorboende**)

Norrtullsgatan 14-28

Norrtullsgatan 30-38

Norrtullsgatan 39-67

S:t Eriksgatan 109 – 125, 96-130

Sveavägen 119-127, 142-266

Sveavägen 111-117, 129 – 165

Tre Liljor

Upplandsgatan 73-101, 66-102

Vanadisplan

Vanadisvägen 12-44, 17-43, 1-11, 2-16

Wennergren Center

Västeråsgatan 1-11, 6-10

Västmannagatan 74.100, 77-109

Ynglingagatan 1-9

Ynglingagatan 11-21

Ynglingagatan 2-26, 23-27