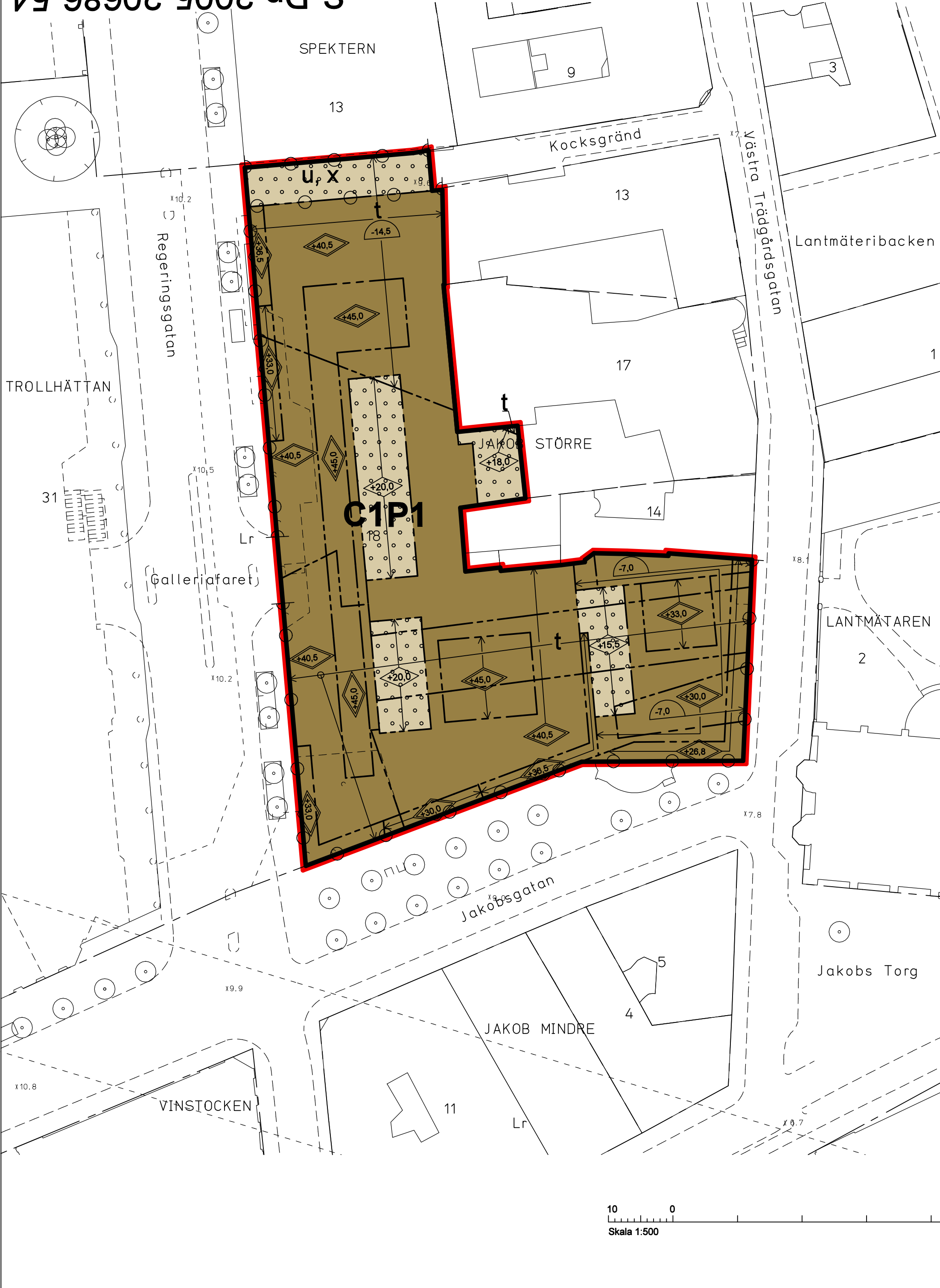




GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- C1P1 Centrumverksamhet med handel och kontor. Parkering medges inom källarvåningar.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- t Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Området ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Fastighetsregisterkarta nr 56

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2006-03-17

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Jakob Större 18

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2006-05-02

Arne Fredlund
planchef

Thomas Stoll
handläggare

godkänd av SBN.....

antagen av

laga kraft

S-Dp 2005-20686-54

