



Handläggare: Lotta Liedberg  
Telefon: 508 09 032

Till Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Förvärv av nybildade bostadsrätter på Hagagatan 17**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden föreslår fastighetsnämnden att staden förvärvar bostadsrätterna till de lägenheter som Norrmalms stadsdelsnämnd idag hyr som gruppboendestad på Hagagatan 17.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Margareta Forsslund  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Förvaltningen föreslår att staden förvärvar bostadsrätterna till de fyra lägenheterna och den personallokal som stadsdelsnämnden hyr för ett gruppboende. Idag hyr nämnden lägenheterna av Svenska Bostäder. Fastighetsägaren erbjuder hyresgästerna att köpa fastigheten på Hagagatan 17 A-B.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom planeringsavdelningen.

**Bakgrund**

Norrmalms stadsdelsnämnd hyr för ett gruppboende inom enheten för omsorg om funktionshindrade fyra lägenheter och en personallokal på Hagagatan 17 A-B. Lägenheternas totala yta är 239 kvm. För närvarande bor fyra hyresgäster i lägenheterna. Fastighetsägaren avser att sälja hela fastigheten till bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24 som har bildats av hyresgästerna. Lokalintendenten kommer att representera förvaltningen på bostadsrättsföreningens stämmor.

**Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att Norrmalms stadsdelsnämnd hemställer hos Stockholms fastighetsnämnd att staden förvärvar dessa lägenheter som bostadsrättslägenheter under förutsättning att ombildningen fullföljs.