

Väderkvarnen 20

JL 2007 06 08

Ombyggnad av sjukhem till korttidsboende

Hyressättning enligt ramavtalets kategori "Lokalyta".

Lokalens area 954 kvm
 Prodkostn 7 311 kr/kvm
 Prodkostn tot 6 974 500 exkl moms
 Ränta / år 3,37%
 Am tid, år 20

År	Amort	Ränta	Annuitet	Ack amort
1	249 938	235 041	484 979	249 938
2	258 361	226 618	484 979	508 299
3	267 068	217 911	484 979	775 367
4	276 068	208 911	484 979	1 051 434
5	285 371	199 607	484 979	1 336 806
6	294 988	189 990	484 979	1 631 794
7	304 929	180 049	484 979	1 936 724
8	315 206	169 773	484 979	2 251 929
9	325 828	159 151	484 979	2 577 757
10	336 808	148 170	484 979	2 914 566
11	348 159	136 820	484 979	3 262 725
12	359 892	125 087	484 979	3 622 616
13	372 020	112 958	484 979	3 994 637
14	384 557	100 421	484 979	4 379 194
15	397 517	87 462	484 979	4 776 711
16	410 913	74 066	484 979	5 187 624
17	424 761	60 218	484 979	5 612 385
18	439 075	45 903	484 979	6 051 460
19	453 872	31 106	484 979	6 505 332
20	469 168	15 811	484 979	6 974 500
Summa	6 974 500	2 725 073	9 699 573	
Investerat	6 974 500			

Befintlig hyra: Kontrakt 71126003

Årshyra 3 063 944 kr
 Total kontraktsarea 2 415 kvm
 Motsvarande 1 269 kr/kvm

Sammanställning:

	<u>kr/år</u>	<u>kr/kvm</u>
Ombyggnadstillägg annuitet	484 979	508
Befintlig hyra (Bashyra)	1 210 626	1 269
Ny total hyra	1 695 605	1 777

(Bashyran följer konsumentprisindex förändring)