



Handläggare: Gunilla Schedin
Telefon: 508 09 015

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Låt medborgarrepresentanter medverka i den fortsatta planeringen av Odenplan - svar på skrivelse från vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s) samt på skrivelse från ledamoten Yildiz Kafkas (mp)

Förslag till beslut

1. Skrivelserna besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att, i samråd med stadsbyggnads- och exploateringskontoret, ta ställning till i vilken form och när i tiden det kan vara lämpligt att bjuda in allmänheten till information och diskussion om framtidens Odenplan.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Margareta Forsslund
avdelningschef

Sammanfattning

Vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s) har, liksom ledamoten Yildiz Kafkas (mp), inkommit med en skrivelse till stadsdelsnämnden om att låta medborgarna medverka i den fortsatta planeringen av Odenplan.

Förvaltningen har haft kontakt med både exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret. Vad gäller Citybanan och station Odenplan är detaljplanen i det allra närmaste färdig. Planerna för vad som i övrigt kommer att göras i form av eventuell ny- och/eller ombyggnation i området kring Odenplan är än så länge på idéstadiet men både från exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets sida är man positiv till att senare ordna någon form av öppet möte för att diskutera olika idéer och förslag. En annan möjlighet är att via webben anordna någon form av "mötesplats" för information och dialog med allmänheten om framtidens Odenplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid planeringsavdelningen. Synpunkter och information har inhämtats från både exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

Vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s) har inkommit med en skrivelse till stadsdelsnämnden angående den fortsatta planeringen av Odenplan och föreslår att nämnden ska tillskriva exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden med uppmaning att bedriva det fortsatta planeringsarbetet av Odenplan i öppen dialog med medborgarna på Norrmalm. I skrivelsen framhålls också att stadsdelsnämndens sammanträden med fördel kan användas för att presentera och debattera olika förslag.

Även ledamoten Yildiz Kafkas (mp) har inkommit med en skrivelse till nämnden angående den fortsatta planeringen av Odenplan och föreslår att stadsdelsförvaltningen utlyser ett medborgarrådslag för att inhämta idéer från norrmalmsborna. Hon föreslår också att stadsdelsförvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden, vidarebefordrar stadsdelsnämndens önskemål om att i ett tidigt skede låta medborgarrepresentanter ingå i en referensgrupp.

Stadsdelsnämnden har vid sitt sammanträde den 24 januari 2008 beslutat att överlämna skrivelserna till stadsdelsförvaltningen för beredning. Skrivelserna bifogas, bilaga 1 och 2.

Förvaltningens kontakter med stadsbyggnads- och exploateringskontoret

Förvaltningen har haft kontakt med både stadsbyggnads- och exploateringskontoret. Vid kontakt med stadsbyggnadskontorets innerstadsavdelning har bl.a. framkommit att detaljplanen för Citybanan och den nya stationen Odenplan är i det allra närmaste färdig, varför det för närvarande inte finns något direkt konkret att diskutera eller samråda kring. Så småningom kommer det att bli fråga om att fatta beslut om markbeläggning, placering av kiosker och liknande men detta ligger längre fram i tiden.

Både från stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets sida har man framhållit den, i plan- och bygglagen (PBL), reglerade rätten för medborgarna till insyn i planprocesser och möjlighet att lämna synpunkter och påverka beslut. Detta gäller både då förslag till översiktsplaner eller ändring av planer upprättas och när program och förslag till detaljplaner utarbetas. Som framgår av PBL är syftet med samrådet att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Av PBL framgår också hur information om förslag till både olika typer av planer ska föras ut och hur de synpunkter som förs fram ska dokumenteras. Utdrag ur PBL bifogas, bilaga 3.

Vid kontakt med exploateringskontoret har framkommit att man fått i uppdrag att se över möjligheterna till etablering av butiker och andra former av service för det stora antal resenärer som, då Citybanan tas i bruk, kommer att röra sig på och i området kring Odenplan. Både läkarhusets fastighetsägare och ägaren till den intilliggande fastigheten har visat intresse av att bygga om och/eller bygga till. En tanke är att resenärerna ska kunna gå under jord direkt från den nya biljett-hallen och komma upp vid läkarhuset.

Planerna för vad som kommer att göras i form av eventuell ny- och/eller ombyggnation i området är ännu på idéstadiet. Exploateringskontoret har dock för avsikt att, under sensvåren då förutsättningarna för genomförandet av olika idéer klarnat, bjuda in intresserade medborgare till samråd kring utvecklingen av Odenplan och närområdet. Formerna för detta är ännu inte fastlagda. En idé är att låta ett antal personer, som man vet varit engagerade i frågan om en eventuell galleria under Odenplan, utgöra någon form av referensgrupp. En annan möjlighet är att via webben ordna en "mötesplats" för information och diskussion av olika förslag och idéer.

Både från exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets sida är man positiv till att, i samverkan med stadsdelsförvaltningen, ordna någon form av öppet möte för att diskutera olika idéer och förslag vad gäller Odenplan. En annan möjlighet, som man tidigare använt sig av vid flera tillfällen, är att representanter för resp. kontor, i samband med stadsdelsnämndens ordinarie sammanträden, presenterar förslag till utveckling av Odenplan med möjlighet för allmänheten att framföra idéer och synpunkter.

Både exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har dock framhållit att det är viktigt att grundförutsättningarna för utveckling av området är klarlagda och att de idéer som nu finns hunnit ta form innan en bredare diskussion med allmänheten äger rum.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av vad som framkommit i kontakterna med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret anser förvaltningen att det inte finns anledning för stadsdelsnämnden att, som vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s) föreslagit, tillskriva exploaterings- resp. stadsbyggnadsnämnden med uppmaning att bedriva det fortsatta planeringsarbetet kring Odenplan i öppen dialog med medborgarna.



Förvaltningen anser inte heller att det finns skäl att, som ledamoten Yildiz Kafkas (mp) föreslagit, till stadsbyggnadsnämnden framföra önskemål om medborgarrepresentation i planeringen av Odenplan.

Som förvaltningen uppfattat det finns det både från stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets sida ett klart intresse av att på olika sätt engagera norrmalmsborna i det fortsatta arbetet kring Odenplan. Det är också viktigt att komma ihåg att kommunen, enligt PBL, har skyldighet att samråda med berörda medborgare och att allmänheten på det sättet har möjlighet att lämna synpunkter och påverka kommande beslut.

Vad gäller ledamoten Yildiz Kafkas (mp) förslag om att utlysa ett medborgarrådslag för att inhämta idéer från norrmalmsborna om omdaningen av Odenplan föreslås att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att, i samråd med stadsbyggnads- och exploateringskontoret, ta ställning till i vilken form och när i tiden det kan vara lämpligt att bjuda in allmänheten till information och diskussion om framtidens Odenplan. Förvaltningen delar uppfattningen om att det är viktigt att grundförutsättningarna för eventuella förändringar är klargjorda och att de idéer som finns på något sätt tagit form innan allmänheten bjuds in till diskussion.

Bilagor

1. Skrivelse från vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s).
2. Skrivelse från ledamoten Yildiz Kafkas (mp).
3. Utdrag ur plan- och bygglagen.