



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Riddarsporren 23 och 24, Hagagatan 19 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan för ett nytt bostadshus med tretton lägenheter och en butikslokal i kvarteret Riddarsporren 23 och 24 på Hagagatan 19. Den nya byggnaden och andra åtgärder i området, bl.a. bättre belysning bedöms öka tryggheten i gatumiljön. Avståndet mellan befintliga bostäder och den föreslagna nybyggnationen är mindre än vanligt, vilket kommer att leda till ökad insyn och sämre ljusförhållanden för närboende.

Förvaltningen är positiv till förslaget och att det därigenom blir ett visst nytillskott av lägenheter i innerstaden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljögruppen Norra Innerstaden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för ett nytt bostadshus med tretton lägenheter och en butikslokal i kvarteret Riddarsporren 23 och 24 på Hagagatan 19.

Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 19 september 2008. Remisshandlingarna bifogas. Planförslaget är utställt i Tekniska nämndhuset, Flemingsgatan 4. Förslaget visas även på stadsbyggnadskontorets webbplats www.stockholm.se/sbk.

Stadsdelsförvaltningen var representerad i det plansamråd som ägde rum den 27 augusti 2008.

Sammanfattning av remissen

Planområdet utgörs av en del av fastigheten Riddarsporren 23 och 24 längs Hagagatan. Till planen hör förutom planbeskrivning en genomförandebeskrivning och solljusstudier. Planen innebär en komplettering av kvarteret mot Hagagatan med ett bostadshus.

I översiktsplanen från 1999 ingår kvarteret i ”Riksintresse för kulturminnesvården Stockholms innerstad med Djurgården” och utgör också en del av staden. Detaljplanen vann laga kraft under år 1977.

Det föreslagna planområdet utgörs idag av en trappa och garageinfart/utfart. Byggnaden på fastigheten Riddarsporren 23, som med sin brandgavel gränsar till området, uppfördes under 1880-talet medan övriga angränsande byggnader är från 1980-talet.

Den föreslagna byggnaden ansluter med sina sju våningar i taklifthöjd till husen inom fastigheten Riddarsporren 23. De två översta våningarna ligger inom en 45-graders vinkel från gatufasaden och byggnaden uppfattas därför som en traditionell femvåningsbyggnad från Hagagatan.

Fasaden särskiljer och överbryggar skillnaderna mellan de två angränsande byggnadskropparna på ett tydligt sätt. Dagens svängda trappa ersätts av en ny rak trappa längs den norra väggen och den befintliga garageentrén smalnas av något. Ny belysning av både trappa och garageinfart, liksom en säker anslutning till gatutrafiken, bedöms bidra till en ökad trygghet i gatuavsnittet.

Komplettering av innerstadsbebyggelse innebär ofta konflikter med de befintliga byggnaderna. I detta fall är avståndet mellan befintliga bostäder och nybyggnad mindre än vanligt och varierar mellan 3,05 meter och 5,36 meter. Detta är mått som normalt inte förekommer utanför Gamla Stan. Liknande avstånd finns dock redan inom kvarteret i den nordöstra byggnadskroppen parallellt med Frejgatan, adress Hagagatan 17 F. Det korta avståndet mellan den nya byggnaden och befintliga byggnader kommer att påverka solljusinsläppet i varierande utsträckning för olika fasader. En redogörelse för denna påverkan återfinns som bilagor till plandokumentet. Dessa bilagor bifogas ej men kan ses på www.stockholm.se/sbk.

Nybyggnationen kommer också att leda till ökad insyn till och från kringliggande lägenheter. Stadsbyggnadskontoret anser att detta kan lösas på ett tillfredställande sätt med en bra disposition av lägenhetsfönstrens placering och rumsanvändning.

Stadsbyggnadskontoret har tillsammans med Svenska Bostäder AB, som disponerar fastigheten Riddarsporren 24 med tomträtt, enats om att Svenska Bostäder bör erbjuda ersättningslägenheter till dem som anser sig så störda av den föreslagna byggnationen att de ej kan bo kvar.

Alla utrymmen som behövs för avfallshantering och eventuella förstärkningar av elnät, vattentryck och liknande ska lösas inom fastigheten. Sopphanteringen kommer troligtvis att lösas genom att den föreslagna byggnaden kopplas in på befintlig sopsugsanläggning inom fastigheten Riddarsporren 24.

Hela den delen av kvarteret Riddarsporren som byggdes ut på 1980-talet är underbyggd med ett garage och här kommer 0,55 parkeringsplatser per lägenhet att reserveras för det nya bostadshuset. Angöring för handikappfordon och i- och urstigning framför porten kan lösas på gatumark efter ansökan till trafikkontoret.

Någon miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken anser stadsbyggnadskontoret inte behöver göras. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Hagagatan är idag, liksom flertalet innerstadsgator, bullerstörd. Kravet på en tyst sida får en tillfredsställande lösning i de dispositionsritningar som producerats.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till förslaget och att det därigenom blir ett visst nytillskott av lägenheter i innerstaden. Ombyggnaden av den nu befintliga trappan och ny

belysning av både trappan och garageinfarten, kan sannolikt bidra till att öka tryggheten i själva gatumiljön. Det är också positivt att en modern anpassning sker rent arkitektoniskt till den äldre bebyggelsen på Hagagatan.



Kv. Riddarsporren 23 och 24, Hagagatan 19

Enligt Svenska Bostäder kommer främst tolv lägenheter på Hagagatan 17 N att få ökad insyn och sämre ljusinsläpp. Förvaltningen anser att även fem lägenheter på Hagagatan 15 A kommer att beröras av detta. Några lägenheter som idag bara har förmiddagssol kommer att förlora även den. Det är därför bra om de hyresgäster som inte vill bo kvar kommer att erbjudas en likvärdig ersättningslägenhet.

Bilagor

Bilaga 1: Planbeskrivning och genomförandebeskrivning för Riddarsporren 24,
Bilaga 2: Planområde, del av Riddarsporren 23 och 24