



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Norrmalm 3:4I, Södra Blasieholmen II – remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen norra
innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planarbete ska påbörjas för upprustning och modernisering av Strömkajen. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att bekräfta befintliga byggnaders byggrätter, tydliggöra ansvargränser mellan olika parter för att möjliggöra en modernisering av kajens funktioner, öka ytor för vistelse samt tillgängliggöra Strömkajen.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att Strömkajen får en upprustning, men har synpunkter på gestaltningen av marken och byggnaderna på kajen som förvaltningen anser bryter alltför mycket mot sin omgivning, både till färg och form. Vidare anser förvaltningen att det behövs fler cykelställ och sittplatser än de som finns redovisade i programmet.



Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att uppdra åt kontoret att påbörja ett planarbete för Strömkajen den 17 augusti 2006. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att bekräfta befintliga byggnaders byggrätter, tydliggöra ansvargränser mellan olika parter för att möjliggöra en modernisering av kajens funktioner, öka ytor för vistelse samt tillgängliggöra Strömkajen. Norrmalms stadsdelsnämnd har fått detaljplanen på remiss för besvarande senast den 31 augusti 2009. Stadsdelsförvaltningen närvarade inte vid det samrådsmöte som genomfördes den 8 juni.

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och gestaltungsprogram bifogas ärendet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Ärendet

Detaljplaneförslaget i korthet

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att bekräfta befintliga byggnaders byggrätter, tydliggöra ansvarsgrenser mellan olika parter för en modernisering av kajens funktioner, öka ytor för vistelse samt tillgängliggöra Strömkajen.

Tidigare ställningstagande

Stadsbyggnadsnämnden beslutade uppdra åt kontoret att påbörja ett planarbete för Strömkajen den 17 augusti 2006. Planen omfattade både en sänkning och teknisk upprustning av kajen samt ett förslag till en ny gestaltning. För att påskynda genomförandet delades planarbetet upp i två delar, varav en för teknik och sänkning av kajen. Denna vann laga kraft i januari 2009. Den nya planen, för byggrätter och gestaltning, innefattar även den tidigare planen och vid ett antagande kommer den första planen att upphöra.

Planförslaget

Förslaget till ny kaj innebär att man pålar en ny kajlinje ca två meter utanför den befintliga. Kajen kommer även att sänkas ca 0,5 meter, jämfört med nuvarande kaj. På kajplanet anläggs två tydliga gångstråk, ett längs gatan och ett längs kajkanten. Ytorna blir mer generösa för alla som rör sig längs kajen eller väntar på båtarna. Kajen beläggs med gedigna material med ett golv av smågatsten och i gångstråk av slätare granithällar. Utformningen är i alla delar tillgänglig för



personer med rörelsehinder och medger att mindre fordon kan ta sig ner på kajen för leveranser till båtarna.

Stallgatans antal körfält behålls men linjeföringen ändras och refuger byggs om för att underlätta trafikanternas rörelsemönster och orientering. Utrymmet för cyklister och fotgängare breddas utan att göra intrång på bilisternas framkomlighet. Södra Blasieholmshamnen, gatan längs Strömkajen, minskas i bredd och kajens ytor utökas till förmån för flanörer och för resande med båtarna på bredare gångbanor. Cyklister samsas med övriga fordon i gatan. Längs gatan finns angörings- parkerings- och busshållplatser. Antalet parkeringsplatser blir färre vilket kompenseras av ett planerat parkeringshus under mark vid Hovslagargatan.

De två befintliga byggnaderna för Strömmabolaget och Waxholmsbolaget rivs och tre nya byggnader uppförs längs kajen. Byggnaderna samlar de funktioner som är nödvändiga på platsen såsom biljettförsäljning, vänthall, varulager, försäljning och toaletter som annars riskerar att spridas över ett större område och ge ett splittrat uttryck. De nya terminalbyggnaderna är något förskjutna i förhållande till dagens befintliga placering för att underlätta för gångstråk och köbildningar till försäljning samt att behålla siktlinjer från närliggande gator ner mot Saltsjön. En tredje byggnad, innehållande varulager, miljöstation, kaffeförsäljning och utsiktstrappa placeras lite längre ut på kajen för att skapa bästa logistik till och från båtarna.

Gestaltningssprogrammet

Hela planen omfattas av det bifogade gestaltningssprogrammet, vars syfte är att säkerställa detaljplanens intentioner så att Strömkajens utformning kommer att följas och över tiden hålla en hög kvalitet. Programmet ska vara styrande vid utformning, möblering, skyltning och verksamheter på och i anslutning till kajen.

Tillgänglighet

Utformning för tillgänglighet görs enligt riktlinjer i ”Stockholm – en stad för alla” (juni 2008), men med viss anpassning till förutsättningarna på denna specifika plats. Gångytor får en beläggning av släta granithällar och i vissa fall kan sågad granitsten användas. Skillnader i markmaterial anger riktning och ledning. Stråk och trappsteg utförs av ljusare sten som kontrasterar mot den mörkare gatstenen. Övergångsställen och busshållplatser utförs enligt stadens standard. Byggnader ska vara tillgängliga och sakna trappsteg. Tillgängligheten till båtarna förbättras i och med att kajen sänks. Däremot minskas tillgängligheten i vissa delar på kajen

där trappor och trappsteg måste ta upp nivåskillnader. Ledräcken placeras i trappor och ramper, dock sparsamt för att inte hindra flödet längs kajen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden har haft den första delen av planen på remiss och framförde då att man var positiv till att Strömkajen får en upprustning. I sitt remissvar hänvisade nämnden till upprustningen av Strandvägskajen, som enligt nämnden givit bra resultat efter ett gott samarbete mellan stadens inblandade förvaltningar.

Till detaljplan två har ett gestaltungsprogram bifogats som redovisar material och möbler, byggnader samt kaj och bryggor. Stadsdelsförvaltningen vill framföra synpunkter på gestaltningen av marken och byggnaderna på kajen.

Byggnaderna, som enligt programmet ska ha en gestaltning som motsvarar dess placering i stadens finrum, anser förvaltningen bryter alltför mycket mot sin omgivning, både till färg och form. Med sin kantighet tror förvaltningen att miljön blir svårorienterad med många mörka väggar, vinklar och vrår. Det kan också bli besvärligt att hålla rent kring byggnaderna. Det positiva är att byggrätterna redovisas i planen. Alla tre byggnaderna har handikappanpassade toaletter som förvaltningen förutsätter är till för allmänheten.

Markbehandlingen med olika material och färger är inte så lätt att förstå utifrån gestaltungsprogrammet. Det är viktigt att resultatet blir tydligt och inte plottrigt med många smala ytor som avgränsning.

Erfarenheten från Strandvägskajen visar att bänkar inte ska placeras nära gångstråk och cykelstråk. Utsträckta ben och barnvagnar blir hinder för passerande.

En annan erfarenhet från Strandvägskajen är att man där inte lyckats med att lösa parkeringsproblemen för båtägarna. Bilar blir ofta stående vid kajen hela dagar.

Vid ett besök på Strömkajen en sommardag blir det uppenbart att det behövs betydligt fler cykelställ och sittplatser än de som finns redovisade i programmet.

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Genomförandebeskrivning
3. Gestaltungsprogram