



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av Lindansaren 21 m.fl. vid Tegnérsgatan/Saltmätargatan/ Rådmansgatan - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
avdelningschef

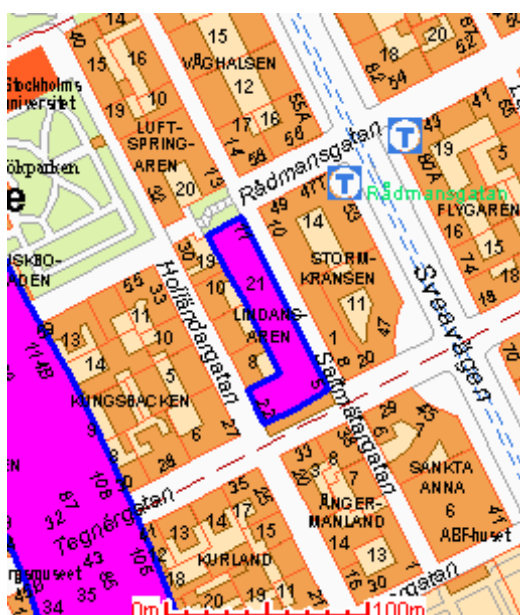
Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått en förfrågan om fastighetsdelning av kvarteret Lindansaren 21, Vasastaden 1:38 och Vasastaden 1:32. För en fastighetsdelning krävs en ny detaljplan. Syftet med fastighetsdelningen är att bl.a. ge utrymme för framtida lämpliga användningsområden i kvarteret. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan.

Förvaltningen anser att den nuvarande karaktären i kvarteret ska bevaras med nuvarande höjd på bebyggelsen. Vidare borde fler bostäder på sikt kunna inrättas i byggnaderna. I övrigt har förvaltningen inget att erinra mot förslaget till ny detaljplan.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för del av Lindansaren 21 m.fl. i kvarteret Tegnérsgatan/Saltmätargatan/Rådmanngatan. Planförslaget visas under tiden 23 oktober – 30 november 2009 i Fyrkanten i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk. Handlingarna består av en plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Plansamrådet sker enligt enkelt planförfarande. Remissen bifogas.



Planområdet Lindansaren 21 m.fl.

Synpunkter på planförslaget ska senast den 30 november 2009 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har fått en förfrågan om fastighetsdelning av kvarteret Lindansaren 21, Vasastaden 1:38 och Vasastaden 1:32. Bebyggelsen på Vasastaden 1:38 och Vasastaden 1:32 uppfördes i slutet av 1800-talet och är delvis placerad på gatumark enligt den idag gällande detaljplanen. För en fastighetsdelning krävs en ny detaljplan. Syftet med fastighetsdelningen är att bl.a. ge utrymme för framtida lämpliga användningsområden i kvarteret. Idag inryms verksamhetslokaler, kontor, butiker och några bostäder.



Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan som innebär en planmässig bekräftelse av befintliga byggnader med blandad användning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att den nuvarande karaktären i kvarteret ska bevaras med nuvarande höjd på bebyggelsen. Vidare borde fler bostäder på sikt kunna inrättas i byggnaderna. I övrigt har förvaltningen inget att erinra mot förslaget till ny detaljplan.

Bilagor

1. Plansamråd
2. Genomförandebeskrivning
3. Plankarta