



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245, 076 12 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för fastigheten Muraren 12, Roslagsgatan 4 - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalm stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheten Muraren 12, Roslagsgatan 4. Syftet med planen är att ge planstöd till ett befintligt gårdshus.

Förvaltningen har ingen erinran mot förslaget till ny detaljplan, som innebär att den tillåter befintligt gårdshus.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalm stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheten Muraren 12, Roslagsgatan 4. Samrådshandlingar finns tillgängliga 30 juli – 17 september 2010 på stadsbyggnadskontorets webbplats, www.stockholm.se/sbk. Synpunkter på planförslaget ska skriftligen senast den 17 september 2010 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret. Remissen bifogas (bilaga 1-4).

Ärendet

Planens huvuddrag

Planen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och en genomförandebeskrivning. Syftet med planen är att ge planstöd till ett befintligt gårdshus.



Planområde Muraren 12, Roslagsgatan 4

Befintliga förhållanden

På fastigheten Muraren 12 finns idag ett gråputsat flerbostadshus i sex våningar. En byggnadsdel med fem våningar sammankopplad med gathuset ligger på gården. Byggnaden inklusive gårdshusdelen uppfördes 1929 innan gällande plan upprättades. Gällande plan från 1942 syftar bl.a. till att riva all gårdsbebyggelse i kvarteret i enlighet med den tidens stadsbyggnadsidéologi. Enligt gällande detaljplan är befintligt gårdshus från 1929 planstridigt. Fastighetsägaren har begärt planändring så att befintligt gårdshus får stöd i detaljplan.

Kulturhistoriskt värde

Byggnaden har beteckningen gul enligt stadsmuseets klassificering.

Förslag till ny detaljplan

Ingen ny bebyggelse planeras inom planområdet. Planförslagets byggrätter har i stort anpassats till den befintliga byggnaden. Byggrätten utökas så att planstridigt gårdshus får stöd i detaljplan. Befintligt våningsantal och befintlig högsta byggnadshöjd bekräftas.

Planförslaget bekräftar också den tidigare planens bostadsanvändning samt att handel, kontor och restaurang tillåts i bottenvåning och gatu- och källarplan. Verksamheten får inte vara störande för boende och omgivningen.

Konsekvenser för miljön

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan eftersom ingen nybebyggelse planeras inom planområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har ingen erinran mot förslaget till ny detaljplan, som innebär att den tillåter befintligt gårdshus.

Bilagor

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförande beskrivning
4. Inbjudan till samråd