



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Mimer 5, Vanadisvägen 9 - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Mimer 5, som ligger i korsningen Vanadisvägen/Hagagatan. Syftet med förslaget är att nuvarande användning vård, kontor och kultur ska kunna kompletteras med skoländamål.

Förvaltningen är positiv till planförslaget men föreslår att det undersöks om antalet bilparkeringsplatser kan minskas och att skolgården därigenom utökas på den frigjorda ytan. Dessutom behövs en plan för upprustning av skolgården. Ett planerat staket och regnskydd är bra men otillräckligt.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Mimer 5.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 9 februari 2011. Stadsdelsnämnden har dock fått förlängd remisstid. Remissen bifogas (bilaga 1-4). Förslaget visas även på stadsbyggnadskontorets webbplats www.stockholm.se/sbk.

Ärendet

Planområde är fastigheten Mimer 5 som ligger i korsningen Vanadisvägen/Hagagatan i ett område med stora nivåskillnader.



Planområde Mimer 5

Planförslaget

Syftet med detaljplaneförslaget är att nuvarande användning till vård, kontor och kultur ska kunna kompletteras med skoländamål. Idag finns endast ett tillfälligt bygglov för Cybergymnasiet, som bedriver verksamhet på fastigheten.

Ingen ny bebyggelse planeras inom planområdet. Fastigheten består av tre byggnader. Byggnaden utmed Vanadisvägen är byggd på 1950-talet och är klassad av stadsmuseet som särskilt kulturhistoriskt värdefull. Detsamma gäller en lägre

byggnad utmed Hagagatan. En tredje byggnad på fastigheten är från 1960-talet och har inte klassats av stadsmuseet. På den lägre byggnadens tak, som idag används som skolgård, föreslås ett staket och ett regnskydd. Från Hagagatan finns en garageinfart till ett garage med 28 platser. Från Norrtullsgatan når man gården som rymmer cirka 30 parkeringsplatser.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontorets bedömning medför detaljplanens genomförande inte en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (plan- och bygglagen) eller MB (Miljöbalken) att en miljöbedömning behöver göras.

Trafikbuller ställer särskilda krav på fasadåtgärder för framför allt byggnaden utmed Hagagatan. Gården består idag huvudsakligen av en hårdgjord yta för parkering med mycket begränsad vegetation. Förgårdsmarken med stora träd mot Vanadisvägen bidrar däremot starkt till gaturummets karaktär och ska bevaras.

Vid en ombyggnad av lokalerna ska stadens program för ekologiskt byggande följas. Farligt avfall, t.ex. kvicksilver från laboratorielokalerna, ska omhändertas på ett miljöriktigt sätt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att fastigheten kompletteras med en planbestämmelse om skoländamål. Vidare är det viktigt att stadens program för ekologiskt byggande tillämpas vid om-byggnaden av lokalerna. Förvaltningen anser dock att om skoländamål tillåts så måste skolgårdsytan bli större och föreslår därför att det undersöks om antalet bilparkeringsplatser (idag ca 30 platser) kan minskas med ca 10 platser och att skolgården därigenom utökas på den frigjorda ytan. Dessutom behövs en plan för upprustning av skolgården. Ett planerat staket och regnskydd är bra men otillräckligt.

Det är också angeläget att åtgärder utförs för att minska bullerstörningar från trafiken samt att tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning beaktas.

Bilagor

1. Plansamråd
2. Genomförandebeskrivning
3. Planbeskrivning



4. Plankarta med bestämmelser