



Handläggare: Britt Mattsson
Telefon: 08-508 09 330

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Bygglov för uppförande av vattenkiosk i Centralbadets trädgård - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov för uppförande av vattenkiosk i Centralbadets trädgård avstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

AB Stockholms Brunnshuset, Torbjörn Lundberg, har ansökt om tillfälligt bygglov för vattenkiosk på Centralbadets gård. År 1904, i samband med att badet färdigställdes, uppfördes en vattenkiosk på gården där badgästerna kunde dricka brunn. Den ursprungliga kiosken har rivits men det har inte gått att få fram några uppgifter om när detta skedde. År 2004 uppfördes en ny vattenkiosk men den har aldrig använts för någon verksamhet, och börjar förfalla. Den sökande har inte uppgivit om eller vad kiosken ska användas till.

Centralbadets gård har ett högt besöksstryck och är kulturhistoriskt värdefull. Den får enligt skyddsbestämmelser i gällande detaljplan inte bebyggas och ska vårdas så att dess värde inte minskar. Förvaltningen anser att det är viktigt att gården är långsiktigt hållbar, och att förutsättningarna för det blir bättre om vattenkiosken tas bort.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från Norrmalms stadsdelsförvaltning med anledning av en ansökan från AB Stockholms Brunnshärad, Torbjörn Lundberg om bygglov för den vattenkiosk som finns på Centralbadets gård. Remisstiden sträcker sig till den 7 juni 2011. Förvaltningen har erhållit förlängd remisstid. Remissen bifogas, bilaga 1.

Ärendet

Historik

Centralbadets trädgård omsluts av byggnader med ursprung från 1700-talet till tidigt 1900-tal. Centralbadet uppfördes 1902-1905 i jugendstil. År 1904, i samband med att badet färdigställdes, uppfördes en vattenkiosk på gården där badgästerna kunde dricka brunn. Den ursprungliga kiosken har rivits men det har inte gått att få fram några uppgifter om när detta skedde.

Gällande planbestämmelser

Vattenkiosken finns inte med i gällande detaljplan från 1984.

Detaljplanen från 1984 beskriver att kvarteret Islandet är en del av området norr om Tunnelgatan som är en allmänt uppskattad miljö vad gäller byggnaderna, bebyggelsens användning och parkernas och gatornas karaktär.

Centralbadets trädgård ligger i kvarteret Islandet 3 och har en planbestämmelse som anger att den ska användas för allmänt ändamål och rekreation. Vidare anges att den inte får bebyggas och att den ska bibehålla sin trädgårdskaraktär. Enligt en skyddsbestämmelse ska den utgöra ett reservat för kulturhistoriskt värdefull trädgård, och ska vårdas så att dess kulturhistoriska värde inte minskar.

Tidigare beslut och ställningstaganden

Genom beslut i Norrmalms stadsdelsnämnd 2004-05-18 erhöll Centralbadet i Stockholm AB, Torbjörn Lundberg, tillfälligt bygglov för vattenkiosken i trädgården t.o.m. 2006-12-31.

Kiosken uppfördes 2004 med originalet som förebild, men har aldrig använts för någon verksamhet.

I augusti 2009 tillskrev Norrmalms stadsdelsförvaltning stadsbyggnadskontoret med önskemål om att vattenkiosken i Centralbadsparken skulle tas bort eftersom den inte bedömdes höra hemma i denna lilla park och saknade bygglov.

I november 2010 inkom två skrivelser till Norrmalms stadsdelsförvaltning med begäran om rivning av vattenkiosken. Bilaga 2.

I mars 2011 tillskrev Norrmalms stadsdelsförvaltning ånyo stadsbyggnadskontoret om att vattenkiosken borde tas bort eftersom bygglovstiden hade gått ut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag.

Hela Centralbadets trädgård ligger på mark som enligt gällande plan ska användas för allmänt ändamål och rekreation. Detta gäller även marken för de tre ute-serveringarna som finns i anslutning till restauranger i omkringliggande byggnader.

Den befintliga vattenkiosken börjar förfalla och har aldrig använts för någon verksamhet. Den sökande har inte uppgivit om och vilken verksamhet som avses bedrivas i kiosken framöver.

Parkytorna i centrala Stockholm är mycket begränsade och har ett högt besöksstryck. Förvaltningen anser att Centralbadets trädgård inte bör inrymma ytterligare en verksamhet. Parken är som ett vackert smycke och är liten nog som den är med tanke på den stora mängd besökare som vistas där. Platsen för vattenkiosken behöver därför återföras till allmän park och förvaltningen håller därmed fast vid sitt tidigare ställningstagande att vattenkiosken ska rivas.

Parken som är kulturhistoriskt värdefull får enligt skyddsbestämmelser i detaljplanen inte bebyggas och ska vårdas så att dess värde inte minskar. Förvaltningen anser att det är viktigt att parken är långsiktigt hållbar, och menar att förutsättningarna för det blir bättre om vattenkiosken tas bort från parken.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden avstyrker ansökan om bygglov.

Bilagor

1. Remiss från stadsbyggnadskontoret.
2. Skrivelse med begäran om rivning av Centralbadets vattenkiosk.