

Ks § 132.

Ks2009/0264

253

Försäljning av industrimark på det nordvästra industriområdet i Ljungby

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna det preliminärt upprättade avtalet med Christian Nielsen Strandmöllen A/S filial Sverige i vilket Ljungby kommun säljer fastigheten Eka 3:20.

Ärende

Tekniska kontoret har upprättat ett preliminärt avtal med Christian Nielsen Strandmöllen A/S filial Sverige. Genom avtalet överläter kommunen fastigheten Eka 3:20 samt det bostadshus som finns på fastigheten.

Fastigheten omfattar 100 795 kvm och ligger vid Näsvägen i den nordligaste delen av det nordvästra industriområdet i Ljungby. Christian Nielsen Strandmöllen A/S filial Sverige förbinder sig med avtalet att uppföra grunden till en byggnad för industriändamål med gasproduktion inom tolv månader från tillträdesdagen den 15 september 2009. I avtalet ingår villkoret att högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas, såsom detaljplanen föreskriver.

Kostnaden för marken som grovplaneras har bestämts efter den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. För marken som inte grovplaneras betalar bolaget en reducerad köpeskilling på grund av markens kraftiga lutning från Näsvägen ut mot väg E4 vilket försvårar en planering. Eftersom en del av avtalet inte följer taxan som har fastställts av kommunfullmäktige är avtalet villkorat av Ljungby kommunfullmäktiges godkännande.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 11 maj 2009 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna det preliminärt upprättade avtalet med Christian Nielsen Strandmöllen A/S filial Sverige i vilket Ljungby kommun säljer fastigheten Eka 3:20.

Yrkanden

ClasGöran Carlsson (S), med bifall av Conny Simonsson (S) och Kerstin Wiréhn (V), yrkar att ärendet återremitteras för kompletterande förslag till sänkning av taxan för industritomter.

Krister Lundin (M), med bifall av Nils-Erik Wetter (KD), Karl-Gustaf Sundgren (C), Ann-Charlotte Wiesel (M), Anders Bondeson (M), Roland Johansson (ALT), Lars Solling (FP) och Alf Johansson (KB), yrkar att ärendet ska avgöras i dag enligt tekniska utskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer ClasGöran Carlssons (S) med flera yrkande om återremittering av ärendet mot Krister Lundins (M) med flera yrkande att avgöra ärendet idag enligt tekniska utskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Kommunstyrelsen beslutar därefter att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet med Christian Nielsen Strandmøllen A/S filial Sverige enligt tekniska utskottets förslag.