



Handläggare: Stefan Båmstedt
Tfn: 08-508 27 908

IdN 2006-02-14
Nr 16

Till Idrottsnämnden

Eventuell stängning av Aspuddsbadet

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. Godkänna föreliggande redovisning
2. Stå fast vid tidigare beslut att badet kan drivas vidare enligt nuvarande hyresfria avtal eller om föreningen önskar frånträda detta, föreslå annan användning av fastigheten genom överförande till annan förvaltning och därmed annan användning.
3. Som ett alternativ till pkt 2 ovan teckna ett sedvanligt hyresavtal på 36 månader på självkostnadsbasis.
4. Överlämna ärendet till Liljeholmens stadsdelsnämnd som svar på nämndens hemställan i ärendet om Aspuddens badhus, dnr 147/2005-304.

Kjell Karlsson

Lennart Andreasson

Sammanfattning

I en skrivelse från Aspuddens badförening daterad 2004-03-27 har tidigare framförts önskemål om att omförhandla det avtal (avtal nr 322804-2442) som träffades mellan dåvarande fritidsförvaltningen och badföreningen hösten 1986. Förvaltningen besvarade ärendet enligt ett tjänsteutlåtande rubricerat Lägesrapport beträffande Aspuddsbadet som behandlades av idrottsnämnden i början av 2005. Nämnden beslöt enligt förvaltningens förslag. Tjänsteutlåtandet, dnr 412/644/04, bifogas detta ärende. Frågan om badets framtid har nu åter aktualiserats genom en hemställan från Liljeholmens stadsdelsnämnd.

Stadsdelsnämndens hemställan

Liljeholmens stadsdelsnämnd beslöt vid sitt sammanträde den 27 oktober 2005 att hemställa hos idrottsnämnden att omförhandla hyresavtalet med Aspuddens badhusförening så att badet ges möjlighet att leva vidare. Nämnden gav samtidigt stadsdelsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med idrottsförvaltningen och Aspuddens badhusförening ta fram underlag för hur mycket den yttre renoveringen bedöms kosta. Stadsdelsnämnden gav även stadsdelsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med idrottsförvaltningen och Aspuddens badhusförening ta fram förslag på hur finansieringen av det yttre underhållet kan lösas.

Som skäl till ovanstående hemställan anger nämnden att Aspuddens badhus har både ett historiskt och socialt värde. Man anför att där finns ett bra fungerande babysim, lokalt rehab och diverse motionsaktiviteter och att som läget är nu, verksamheten går runt men inte mer. Man säger också att den inre miljön har skötts mycket bra under åren men att det hyresavtal som skrevs knappast kan räknas som skäligt med tanke på storleken av badhuset och antalet besökare per vecka och att det därför saknas pengar för det yttre underhållet.

Idrottsförvaltningens synpunkter

Som framgår av bifogade tjänsteutlåtande som tidigare behandlats av idrottsnämnden, framgår tydligt vilka regler som gäller för upplåtelsen. Någon hyra utgår inte vilket måste räknas som ytterst skäligt, oavsett storlek och antal besökare. Vad som är viktigt att framhålla är naturligtvis att det också fanns andra skäl till nedläggning än de rent ekonomiska. Byggnaden i form av en enkel badstuga invigdes redan 1909 varefter en påbyggnad med bassängen skedde 1924 till det utseende badet har idag. Bassängen är ca 15x6 meter och byggnaden totalt ca 275 kvm till ytan. Med kännedom om det skick anläggningen hade redan på 1980-talet kompletterat med den översiktliga bedömning som förvaltningen gjort senare finns skäl att anta att behovet av omfattande upprustningsåtgärder på såväl bygg- som installationssidan är stort. Förvaltningen har bedömt kostnaderna för en sådan upprustning till ca 5 mnkr.

Förvaltningens underhållsbudget för innevarande år är densamma som föregående år samtidigt som antalet idrottsanläggningar kommer att öka. Enlig en utredningen om stadens gymnastik- och idrottsanläggningar kommer eventuellt ett antal friliggande skolidrottshallar att föras över från SISAB till idrottsförvaltningen. Upprustnings- och underhållsbehovet för dessa, varav ett par innehåller bad, är omfattande. Detsamma gäller flera av de bad och simhallar från 1960- och 70 talen som idrottsförvaltningen driver och förvaltar. Den totala budgeten för upprustning uppgår till 50 mkr. Enligt förvaltningens uppfattning är det inte heller ekonomiskt rimligt att disponera ca 10 % av denna för iordningsställa ett litet bad som endast i begränsad omfattning vänder sig till allmänheten.

Om nuvarande eller annan hyresgäst skulle vara beredd att betala en självkostnadsbaserad hyra, är dock förvaltningen beredd att omförhandla hyresavtalet, upprusta anläggningen och ta på sig ett normalt underhållsansvar. Vid en upprustning som beräknas kosta 5 mnkr med såväl bygg- som installationsåtgärder, med 20 års avskrivningstid samt årliga kostnader för teknisk tillsyn, drift och underhåll blir självkostnadshyran ca 550 000 kr/år dvs ca 2 000 kr/kvm om kostnaden slås ut på ytan 275 kvm.

AE

Förvaltningens förslag

Förvaltningen vidhåller de synpunkter som framfördes i den lägesrapport kring Aspudsbadet som redovisades för idrottsnämnden förra året. Som ett alternativ är förvaltningen dock beredd att omförhandla hyresavtalet om hyresgästen är beredd att betala en självkostnadsbaserad hyra enligt redovisningen ovan. För att tillmötesgå de önskemål som framförs i stadsdelsnämndens hemställan beträffande besiktning av badet, är idrottsförvaltningen beredd att anlita en extern konsult som gör en teknisk statusbesiktning. Härigenom får man förhoppningsvis ett objektivet underlag för att kunna bedöma om en upprustning enligt dagens krav kostar 100 000 kr eller 5 mnkr.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner föreliggande redovisning och överlämnar ärendet till Liljeholmens stadsdelsnämnd som svar på nämndens hemställan angående Aspuddens badhus, dnr 147/2005-304

- SLUT -