



DNR 125/743/05

Handläggare: Andrea Kurdik
Tfn: 08-508 26 761
Stefan Båmstedt
Tfn: 08-508 27 908

IDN 2006-02-14
Nr 22

Till Idrottsnämnden

Åkeshovs ridanläggning, genomförandebeslut avseende utbyggnad och upprustning, etapp 1 och 2

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande

1. Godkänna föreliggande redovisning av förslag till utbyggnad och upprustning av Åkeshovs ridanläggning etapp 1 och 2.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandlingen av föreslagna åtgärder.

Kjell Karlsson

Lennart Andreasson

Sammanfattning

I ett tjänsteutlåtande 1999-03-16 redovisades att det förelåg stora behov av upprustning och nybyggnation för att utveckla stadens ridsportsanläggningar. Projektet upprustning och utbyggnad av Åkeshovs ridanläggning är ett led i det arbetet.

Åkeshovs ridanläggning är en av de till ytan minsta ridanläggningarna som staden förvaltar. På grund av omgivande markklassificeringsförhållanden, bl.a. naturreservat i direkt anslutning till anläggningen, har utbyggnad krävt extra hänsynstagande vid program- och projekteringsarbetet. Det har t ex medfört att en ny detaljplan måste tas fram för att skapa förutsättningar för själva projekteringsarbetet.

Ett förfrågningsunderlag har nu tagits fram tillsammans med en kalkyl för de arbeten som ingår i etapperna 1 och 2 av de totalt fyra etapper som utgör hela upprustnings- och utbyggnadsprojektet. En sammanställning av vilka arbeten som ingår enligt det program som tagits fram för etapp 1 och 2 ser ut enligt följande:

1. Ombyggnad samt utökning av klubblokalen, även ny handikappanpassad entré till vindsutrymmen.
2. Utökning av stallet med 8 nya platser.
3. Upprustning/ombyggnad av foderförråd samt gödselhantering.
4. Anläggning av ny rittargång mellan stall och framtida ridhus.
5. Tillbyggnad av nytt garage och förråd.
6. Utförande av tre nya rasthagar samt plats för skrittmaskin
7. Utförande av nya parkeringsplatser (14+12 st).

Förvaltningen kan under förutsättning av nämndens genomförandebeslut påbörja en upphandling redan under februari, 2006. Om entreprenaden påbörjas i mars 2006 kan arbetet vara klart till oktober 2006.

En ombyggnad av vindsutrymmet ovanför stallet bidrar till att både en större och mer utrustad klubblokaldel kan tillskapas, men även nya serviceutrymmen. Komplettering med handikapphiss upp till vindsutrymmet bidrar också till att öka tillgängligheten. Utökning av antalet stallplatser med åtta stycken, bidrar till att öka ridutbudet – i form av ytterligare hästar eller ponnys- för gamla- och nya medlemmar.

Det befintliga foderförrådet är nedslitet och stort behov av renovering. Upprustningen av detta kommer bl.a. att innebära smidigare hantering av fodermassor (i silo istället för säckar). Den nya gödselhanteringen kommer att underlätta både för de anställda på anläggningen och firman som anlitas för att hantera borttransporten av gödslet.

Anläggning av rittargången skapar en säkrare, tryggare samt trevligare miljö för rittarekipage – men även andra som rör sig på anläggningen - att förflytta sig mellan ridhus och utemaneg (där framtida ridhus kommer att uppföras). Slutligen utförs ett nytt garage och förråd som idag saknas på ridanläggningen.

Då utbyggnaden av anläggningen medför ökade energikostnader, har förvaltningen även varit tvungen att se över elförsörjningskapaciteten (max effektuttag 250 A) från distributören. Det visade sig vara för litet för det framtida behovet, vilket medförde en tillkommande kostnad för projektet i form av ny elservismatning. Projekteringen för detta arbete påbörjades under sommaren 2005 och avslutades i slutet av november.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av fastighetsavdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

Bakgrund, mål och syfte

Syftet med projektet är främst att genom olika tillbyggnads- och upprustningsåtgärder, bidra till utvecklingen av Åkeshovs ridanläggning på olika plan. Detta sker bl a genom att skapa bättre klubbtrymmen, utöka tillgängligheten, förbättra gödsel- och foderhanteringen, utöka antalet stallplatser samt bygga ett nytt garage och förråd. Kostnaden för projektet har totalt beräknats till 28 mnkr och genomförs i 4 etapper under 2006 och 2007. Kostnaden för etapp 1 och 2 som omfattas av detta genomförandebeslut för utförande under 2006, har beräknats till 10 mnkr. Medel finns avsatta i reinvesteringsprogrammet.

Plan för åtgärder och prestationer samt tidplan

Förvaltningen har under hösten 2005 färdigställt handlingar för de arbeten som ska ingå i förfrågningsunderlaget för etapperna 1 och 2. En publicering för upphandling av de arbeten som ska ingå i dessa etapper kan ske så snart ett genomförandebeslut fattats.

Etapp 0

Projektering för upprustning och utbyggnad av Åkeshovs ridanläggning. Återstående arbeten med projektering av det som ingår i etapperna 3 och 4 utförs under 2006.

Etapp 1

Iordningställande av klubblokal, stallplatser, foderförråd, ryttagång samt garage. Etappen genomförs under 2006.

Etapp 2

Utförande av nya rasthagar samt bilparkering med plats för 14+12 bilar. Etappen genomförs under 2006.

Etapp 3

Byggnation av ett nytt ridhus. Etappen genomförs under 2007.

Etapp 4

Utförande av en ny uteridbana samt upprustning av utemiljön inom ridanläggningen. Etappen utförs under 2007.

Finansiering sker inom ramen för reinvesteringsprogrammet 2006 och 2007. För innevarande år 2006 finns 10 mnkr avsatta för etapperna 1 och 2. Förvaltningen kommer att avsätta medel för etapperna 3 och 4 i reinvesteringsprogrammet 2007.

Miljökonsekvenser

I samband med att stadsbyggnadskontoret tog fram en ny detaljplan för området, genomfördes även en MKB-utredning (miljökonsekvensbeskrivning). Detta var nödvändigt för att kartlägga vilka miljökonsekvenser som de föreslagna åtgärderna för utvecklingen av Åkeshovs ridanläggning kunde tänkas medföra.

Bl.a. har stor hänsyn tagits vid omhändertagande av dagvatten, för att undvika störningar på intilliggande naturreservatsområdet och minska risken för grundvattensänkning.

Projektets finansiering samt framtida driftkostnader

Föreliggande etapper 1 och 2 av projektet kommer att finansieras med hjälp av budgeterade investeringsmedel avsatta i 2006 års reinvesteringsprogram. Återstående arbeten som ingår i etapperna 3 och 4 kommer att finansieras på motsvarande sätt genom budgeterade reinvesteringsmedel 2007. Projektering av dessa arbeten sker under 2006. Då den är genomförd och en uppdaterad kalkyl baserad på framtagna handlingar föreligger, återkommer förvaltningen med ett nytt genomförandeärende.

Beträffande driftkalkylen för projektet så kommer energiförbrukningen att öka vilket medför ökade abonnemangs- och förbrukningskostnader för hyresgästen. För idrottsförvaltningens del kommer även kostnader för teknisk tillsyn och underhåll att öka genom den utbyggnad som sker. Totalt kan man räkna med en ökning med 50 000 kr per år. Hur stor ökningen kommer att bli netto, om ens det blir någon, beror på vad pågående översyn av hyrorna kommer att ge efter det att anläggningen är fullt utbyggd.

Vad som är enkelt att beräkna är vilka kapitalkostnadskonsekvenser som de planerade investeringsåtgärderna ger upphov till. Om man räknar med 33 års avskrivning för huvuddelen av de föreslagna åtgärderna och 5 % ränta så uppgår kapitalkostnaden år 1 vid en investering på 10 mnkr (etapp 1 och 2) till 803 tkr. Om man sedan under detta år genomför återstående investeringar och aktiverar projektet vid årsskiftet kommer den sammanlagda kapitalkostnaden år 2 att uppgå till 2,2 mnkr. Förvaltningen återkommer med driftkostnadskonsekvenserna av de föreslagna investeringarna i samband med verksamhetsplanen för 2007 (etapp 1 och 2) samt verksamhetsplanen för 2008 (etapp 3 och 4).

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår med stöd av vad som redovisats i detta tjänsteutlåtande att idrottsnämnden godkänner genomförandet av de åtgärder som ingår i etapperna 1 och 2 av den upprustningen och utbyggnaden av Åkeshovs ridanläggning och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en upphandling. Finansiering sker med de medel som avsatts i förvaltningens reinvesteringsprogram för 2006. Förvaltningen återkommer till idrottsnämnden med ett nytt underlag för genomförandebeslut för de åtgärder som ingår i etapperna 3 och 4. Slutligen återkommer förvaltningen om vilka driftkostnadskonsekvenser som de föreslagna investeringarna genererar i verksamhetsplanerna för 2007 och 2008.

- SLUT -