



Handläggare: Ingrid Nerman
Tfn: 08-508 26 762
Stefan Båmstedt
Tfn: 08-508 27 908

IDN 2006-02-14
Nr 25

Till Idrottsnämnden

Stora Mossens IP, genomförandebeslut för upprustning och modernisering av den gamla ishallen

Förslag till beslut

1. Godkänna föreliggande förslag till upprustning av den gamla ishallen på Stora Mossens IP för utförande 2006 i en etapp för sammanlagt 12 mnkr inkl hittills nedlagda kostnader för projektering mm.
2. Godkänna att finansiering inom ramen för reinvesteringsprogrammet med totalt 11 mnkr samt tillgänglighetsåtgärder finansierade inom tillgänglighetsprogrammet med 1 mnkr.
3. Under förutsättning av att projektet Grimsta ridhusanläggning överförs till programmet för planeringsprojekt, omdisponera 5,3 mnkr för delfinansiering av projektet Stora Mossens ishall.
4. Ge förvaltning i uppdrag att påbörja upphandling av de arbeten som ska utföras under våren och sommaren 2006.

Kjell Karlsson

Lennart Andreasson

Sammanfattning

Stora Mossens ishall byggdes 1978 och sedan dess har inga större upprustnings- eller underhållsåtgärder vidtagits. Den snart 30 år gamla hallen börjar därför bli ordentligt sliten och i stort behov av upprustningsåtgärder. Det gäller inte minst ispisten och kylslingorna i denna. Ett byta planeras därför kunna utföras under våren och sommaren 2006 inför kommande issäsong. Vidare kommer en upprustning och modernisering att ske av själva ishallen. I programmet som upprättats tidigare ingår bl a rivning av de gamla biljettkioskerna och byggande av ny entré, uppsättning av ny planbelysning, renovering av toaletter, uppfräschning av ytskikt på väggar och i tak, upprustning av ljudanläggningen för konståkning samt uppsättning av en ny resultattavla.

Parallellt med genomförandet av investeringar de aktuella investeringsarbetena kommer också omfattande underhållsarbeten att ske eftersom den tubpannan i kylanläggningen som uppnått sin tekniska livslängd måste bytas ut. Åtgärden som sker med start under våren är budgeterad i underhållsprogrammet 2006.

Projekteringen av föreliggande investeringsarbeten har skett under 2005. Förvaltningen räknar under förutsättning av nämndens genomförandebeslut i februari med att kunna påbörja arbetet i maj månad och avsluta upprustningen i slutet av oktober 2006. Den kalkyl som tagits fram, visar att projektet inklusive tidigare nedlagda kostnader slutar totalt på ca 12 mnkr. Bokförda kostnader 2005 uppgår till drygt 1 mnkr. Projektet är komplicerat och måste utföras i en och samma etapp och även samordnas med installationen av en ny tubpanna som utförs som ett underhållsprojekt. Detta innebär att som tidigare planerades inte heller kostnaden kan fördelas på två år. För att klara detta har förvaltningen föreslagit att reinvesteringsprojektet Grimsta ridhusanläggning överförs till programmet för planeringsprojekt.

Genom detta kan om disponering av 5,3 mnkr ske till Stora Mossenprojektet. För åtgärder som ökar tillgängligheten som ingår i projektet föreslås 1 mnkr finansieras ur tillgänglighetsbudgeten. Totalt med de 4,8 mnkr som ursprungligen fanns avsatta för Stora Mossen, finns då 11 mnkr som projektet beräknas kosta 2006. Tillsammans med de 1 mnkr som projektet kostat 2005 beräknas den totala kostnaden bli 12 mnkr.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av fastighetsavdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

Bakgrund, mål och syfte

Syftet med projektet är att rusta upp och modernisera en gammal och sliten isanläggning. Efter 28 år är behoven stora. Målet är att åstadkomma en modern och väl fungerande anläggning för såväl ishockey, konståkning och allmänhetens åkning.

Plan för åtgärder och prestationer, tidplan samt risker

Med utgångspunkt från det program som togs fram för drygt ett år sedan utfördes projekteringen under förra året. Färdiga handlingar för upphandling fanns klara till slutet av året. Projektet skulle till sin huvudsakliga del kunna betecknas som en stor mark- och anläggningsentreprenad trots att denna sker inomhus. Byte av ispist och överbyggnad, rivning av betongläktare mm är exempel på anläggningsarbeten. En sammanställning av de arbeten som ingår i projektet ser ut enligt följande:

Byte av ispist och uppbyggnad

Modernisering av publikentré till hallen

Tillgänglighetsanpassning av RWC och läktarplatser

Anpassning av funktionärs- och spelarbås till Svenska hockeyförbundets krav

Uppfräschning av hallens innerväggar och tak

Upprustning av ismaskinsgarage

Byte av planbelysning

Förbättringsåtgärder för konståkningen genom ny ljudanläggning, resultattavla, hoppsele mm

Upprustning av tekniska installationer i pannrum för att uppnå bättre driftekonomi

Uppsättning av ny anläggningsskylt

Parallellt med dessa arbeten kommer också underhållsarbeten att utföras där förvaltningen byter tubpanna/förångare till kylsystemets plattvärmeväxlare. Åtgärden utförs av åldersskäl samt för att minska mängden ammoniak i anläggningen. I samband med installationen sker även en upprustning av övriga tekniska installationer på kylsidan. Om allt går enligt planerna räknar förvaltningen med att ha ett förslag till upphandlingsbeslut framme i mars. Med en planerad byggstart i början av maj 2006 och en genomförandetid på ca 7 månader räknar man med att projektet är klart i slutet av oktober 2006. Som eventuell risk kan nämnas att entreprenaden kräver specialistkompetens vilket kan reducera antalet anbud vilket normalt inte förbilligar. Samordningen med parallellt utförda underhållsarbeten på kylsidan innebär också vissa risker, t ex tids- och kostnadsmässigt.

Miljökonsekvenser

Vissa delar av rivningsarbetet för den befintliga ispisten kräver en rivningsplan som inbegriper hantering av miljöfarligt avfall samt sortering av övrigt avfall enligt gällande miljölagar. Genom det byte av tubpanna som sker parallellt som ett underhållsprojekt, sker också en minskning av mängden ammoniak inom området vilken är en klar miljöfördel.

Projektets finansiering samt framtida driftkostnader

Projektet inryms efter vissa omdisponeringar som redovisas ovan i det reviderade reinvesteringsprogrammet för 2006. Ursprungligen var projektet uppdelat i två etapper för genomförande 2006 och 2007 men detta låter sig ej ske. I ett genomförandeärende för upprustning av Grimsta ridanläggning föreslår förvaltningen att detta projekt överförs till programmet för planeringsprojekt. Härigenom kan medel frigöras för att genomföra upprustning av Stora Mossens ishall i en etapp under 2006. Finansieringen sker då enligt nedan. Som disponibelt belopp 2006 ska avräknas för projektet bokförda kostnader 2005.

Budget reinvesteringsprogram VP 2006	6 mnkr
Omfördelning av reinvesteringsmedel för Grimsta ridhus	5 mnkr
Medel ur budget för tillgänglighetsåtgärder	1 mnkr
Summa	12 mnkr

Driftkostnader

Några direkta ekonomiskt mätbara effekter vad gäller teknisk tillsyn, skötsel och underhåll är för tidigt att ange. En viss ökning på elsidan är trolig genom att en uppgradering sker på belysningssidan. Samtidigt kommer effektivare kylutrustning att installeras, vilket kan väga upp den ökade förbrukningen. Förvaltningen räknar i stort med oförändrade driftkostnader. Projektet kommer sannolikt aktiveras fr o m årsskiftet 2006/2007. Med en beräknad rak avskrivningstid på 20 år (teknisk utrustning) och 5 % ränta kommer kapitalkostnaden år 1 att uppgå till 1,2 mnkr. Förvaltningen kommer att redovisa detta i förslag till budget 2007.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår med stöd av vad som ovan redovisats i detta tjänsteutlåtande att idrottsnämnden godkänner upprustningen och moderniseringen av Stora Mossens gamla ishall som ett samlat projekt under 2006, finansierat enligt förvaltningens förslag.

- SLUT -