

Handläggare: Anders T Carlstrand
Tfn: 5082 84 03
Handläggare : Tomas Victorin
Tfn: 5082 70 80
Handläggare: Christina Winberg
Tfn: 5082 62 66

Till
Idrottsnämnden 06-05-16
Marknämnden 06-05-23

Förslag till samverkansgrupp för ett levande båtliv i Stockholm.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen och markkontoret föreslår att nämnderna beslutar att

1. godkänna förslaget till samverkansgrupp.
2. godkänna förslaget till direktiv och befogenheter för förvaltningsövergripande samarbete.

Kjell Karlsson

Göran Långsved

Sammanfattning

Stockholm är en stad på vattnet, fartyg och båtar är här en naturlig del av stadsbilden. Det samma gäller våra strandkanter och med dem även småbåtshamnar och båtuppläggningsområden. Samtidigt finns det många andra intressen för hur dessa attraktiva strandområden skall användas. I vissa fall har hamn- och uppläggningsområden tvingats flytta när marken exploaterats för bostadsbyggnation.

För att söka lösa denna möjliga intressekonflikt och eventuellt andra praktiska problem som uppstår uppdrar Rolf Pettersson m.fl. (s), Maria Hannäs (v) och Peter Nilsson (mp) åt förvaltningen att tillsammans med markkontoret och representanter från båtorganisationerna utforma förslag för hur en samverkansgrupp inom området ska kunna fungera, vilka direktiv som behövs samt vilka befogenheter gruppen bör ha, **bilaga 1**.

Förvaltningarna föreslår nu att en *samverkansgrupp* bildas med företrädare för idrottsförvaltningen, markkontoret och representanter från båtlivets organisationer med målsättningen att långsiktigt lösa behoven av fungerande hamn- och uppläggningsområden. Båtuppläggningsområden är inte någon större markresurs för bostadsbyggande men kan i undantagsfall prövas.

Idrottsförvaltningen får mandat att teckna avtal med en löptid om 10 år med de klubbar som har beteckningen y i detaljplan. Idrottsförvaltningen bör även, efter samråd med markkontoret, få mandat att teckna avtal enligt samma modell med de klubbar som har sin verksamhet på eller i anslutning till planlagd parkmark.

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen i samråd med markkontoret och efter samråd med representanter från båtorganisationerna.

Bakgrund

1974-06-25 beslutade dåvarande Park- och idrottsnämnden efter en hemställan 1974-04-18 från Stockholms sjösports samarbetskommitté att tillsätta en arbetsgrupp med syfte att trygga en framtida utveckling av båtlivet i Stockholm. Utredningen kom sedermera att benämnas Båttutredning -74.

Orsaken till utredningens tillkomst var att såväl underhåll som avgifter för de anläggningar klubbarna hyrde av staden varierade. Det saknades gemensamma entydiga riktlinjer för båtlivsfrågor inom Stockholm stad.

Båttutredning -74 genomfördes av dåvarande Fritid Stockholm i samarbete med representanter för båtorganisationerna under åren 1974 – 1981.

Utredningen omfattade ett 70 – tal båtklubbar med tillsammans 75 hamnar och 57 varvsområden. Utredningen slog fast att man skulle sträva efter långtidsavtal på 25 år där så var möjligt för att motivera klubbarna till egna insatser. Avtalen förlängs med 5 år och med 1 års uppsägningstid.

I samband med byggandet av nya Eriksdalsbadet togs mark i anspråk som tidigare använts vintertid för uppläggning av fritidsbåtar, tillhörande Eriksdals Motorbåtsklubb och Årstavikens Segelsällskap.

Idrottsförvaltningen redovisade konsekvenserna av detta i ett tjänsteutlåtande Dnr: 424/195/99 och fick därefter i uppdrag att inventera båtuppläggningssituationen i innerstaden. Förvaltningen återkom till nämnden den 5 nov 1999 med **Redovisning av båtuppläggningssituationen i innerstaden** Dnr: 195/1999 och redovisade då att flera klubbar inom en överskådlig tid kommer att beröras av planerade sjönära bostadsexploateringar. Förvaltningen fick efter det i uppdrag att tillsammans med gatu- och fastighetskontoret och båtlivets organisationer återkomma med förslag till en långsiktig lösning på behovet av uppläggningsplatser.

Idrottsförvaltningen redovisade **Delrapport. Inventeringen av båtuppläggningssituationen i innerstaden** Dnr. 424/664/01 vid nämndens sammanträde den 24 okt 2001.

Tjänsteutlåtandet resulterade i att ärendet överlämnas till gatu- och fastighetsnämnden att som "markägare" anvisa mark för båtuppläggning samt uppdra åt förvaltningen att i den fortsatta gemensamma planeringen med gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret beakta de synpunkter som framförts i tjänsteutlåtandet.

Idrottsförvaltningen gavs i uppdrag att tillsammans med gatu- och fastighetskontoret och båtlivets organisationer återkomma med förslag till en långsiktig lösning på behovet av båtuppläggningsplatser.

Gatu- och fastighetsnämnden behandlade 2003-08-13 en redogörelse från gatu- och fastighetskontoret med anledning av skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) med frågorna om båtlivets behov av uppläggningsplatser vintertid. Kontoret redovisade, som svar på skrivelsen, de pågående diskussionerna med idrottsförvaltningen för att finna en långsiktig lösning på behovet av uppläggningsplatser vintertid.

Förvaltningarnas synpunkter

Utgångspunkter

Markkontoret har i uppdrag att tillhandahålla mark för bostadsbyggande, en av stadens just nu mest prioriterade arbetsuppgifter. I arbetet med att lösa båtlivets behov av uppläggningsplatser vintertid har även ett antal av dessa områden främst i innerstaden redovisats som intressanta att bebygga eller flyttas för frigörande av strandområden för promenadstråk. Idrottsförvaltningens uppgift är att bl.a. värna aktivt friluftslivet och kan inte utan vidare acceptera att t ex båtuppläggningsplatser används för bostadsexploatering utan att ersättningsmark erbjuds. Att däremot medverka till ökad tillgänglighet för en bredare allmänhet att ta sig ned mot vattnet eller få fria stråk med vattenblick känns som självklart.

Det finns i detta avseende vissa meningsskiljaktigheter mellan förvaltningarna hur detta skall gå till.

Idrottsförvaltningen anser att stadens planerande förvaltningar i större omfattning än idag måste samverka för att uppnå det optimala utfallet i nyttjandet av marken i förhållande till olika politiska mål och inriktningar.

Båtuppläggningsplatser i Stockholm är ingen stor resurs för bostadsbyggande. Det kan dock finnas några fall där ett antal bostäder kan ses som bättre markanvändning. Detta måste dock ingående prövas och alternativ mark presenteras. Båtuppläggningsområden är som ofta framhålls en del av Stockholms stadsliv och stadsbild och för många en eftertraktad friluftaktivitet.

Vid snart sagt varje presentation av ett nytt sjönära bostadsområde framhävs möjligheten att kunna ha en fritidsbåt vid bryggor i direkt anslutning till bostaden som ett starkt försäljningsargument. Vad som aldrig nämns i sammanhanget är var man gör av båten vintertid.

Bostadsnära hamnar och båtplatser bör vara en naturlig del i stadsbilden.

Förvaltningarna föreslår för den fortsatta, gemensamma planeringen, där idrottsförvaltningen, markkontoret och båtlivets organisationer ingår att uppläggningsområden måste anvisas, planläggas och iordningställas med syfte att skapa långsiktiga förutsättningar för ett levande båtliv.

Möjligheterna att skapa nya uppläggningsplatser i staden är små. Trycket är hårt på Stockholms stränder, och den största delen består av kuperade parkstränder, kajer, gator eller annat som omöjliggör uppläggning av båtar.

Utveckla de stora uppläggningsplatserna

På stora uppläggningsområden kan man ordna och utveckla service och säkerhet. Här kan mark upplåtas för exempelvis kommersiella varvsfunktioner som ett komplement till det mer ideella förfaringssättet för sjösättning och upptagning för ett ökat antal båtar.

Tillsyn och bevakning kan tryggas. Även nya förvaringssätt av båtar kan prövas för att optimera markanvändningen. Största möjligheterna för denna typ av anläggning finns i Lövsta och Sättra varvs- och uppläggningsområden.

Förvaltningarna föreslår nu nämnderna **att** en *samverkansgrupp* bildas med företrädare för idrottsförvaltningen, markkontoret, Saltsjö-Mälarens Båtförbund (SMBF) och Stockholms Seglarförbund för att:

- identifiera policy för småbåtslivet i staden
- långsiktigt lösa behoven av fungerande hamn- och uppläggningsområden
- se över upplåtelseavtalen och arrendetider och avgifter
- se över och stärka miljöarbetet i klubbarna
- utveckla uppläggningsområdena och öka dess tillgänglighet för andra än klubbmedlemmar

För att klubbarna skall vara motiverade och kunna ges rimliga avskrivningstider på egna investeringar föreslås vidare att förvaltningen får mandat att teckna avtal med båtklubbarna med en löptid om minst 10 år för de klubbar som har beteckningen y (idrottsändamål) i detaljplan.

Idrottsförvaltningen bör även, efter samråd med markkontoret, få mandat att teckna avtal enligt samma modell med de klubbar som har sin verksamhet på eller i anslutning till planlagd parkmark.

Slut.