

Handläggare: Anders T Carlstrand
Tfn: 5082 84 03
Handläggare : Tomas Victorin
Tfn: 5082 70 80
Handläggare: Christina Winberg
Tfn: 5082 62 66

Till
Idrottsnämnden 06-06-13
Marknämnden 06-06-15

Samverkansgrupp för ett levande båtliv i Stockholm.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen och markkontoret föreslår att nämnderna beslutar att

1. Godkänna förslaget till samverkansgrupp.
2. Godkänna förslaget till direktiv och befogenheter för förvaltningssövergripande samarbete.

Kjell Karlsson

Göran Långsved

Sammanfattning

I skrivelse till idrottsnämnden föreslår Rolf Pettersson m.fl. (s), Maria Hannäs (v) och Peter Nilsson (mp) att idrottsförvaltningen tillsammans med markkontoret och representanter från båtorganisationerna ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur en samverkansgrupp för ett levande båtliv i Stockholm ska kunna fungera, vilka direktiv som behövs samt vilka befogenheter gruppen bör ha, **bilaga 1**.

Förvaltningarna föreslår nu att en samverkansgrupp bildas med företrädare för idrottsförvaltningen, markkontoret och representanter från båtlivets organisationer. Dessutom bör samråd ske med trafikkontoret och berörda stadsdelsförvaltningar. Samverkansgruppen ges i uppdrag att identifiera

vilka hamn- och uppläggningsområden som kan bibehållas på lång sikt och områden där bostadsbyggnadsplaner kan komma att aktualiseras. Samverkansgruppens målsättning är att ta fram en långsiktig strategi för att lösa behoven av fungerande hamn- och uppläggningsområden.

I de fall hamn- och uppläggningsområden med beteckningen y i detaljplan kan bibehållas på lång sikt ges idrottsförvaltningen mandat att teckna 10-åriga avtal med möjlighet till två års förlängning samt ett års uppsägnings-tid.

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen i samråd med markkontoret och efter samråd med representanter från båtorganisationerna.

Bakgrund

1974-06-25 beslutade dåvarande Park- och idrottsnämnden efter en hem-ställan 1974-04-18 från Stockholms sjösports samarbetskommitté att till-sätta en arbetsgrupp med syfte att trygga en framtida utveckling av båtlivet i Stockholm. Utredningen kom sedermera att benämnas Båtutredning -74.

Orsaken till utredningens tillkomst var att såväl underhåll som avgifter för de anläggningar klubbarna hyrde av staden varierade. Det saknades ge-mensamma entydiga riktlinjer för båtlivsfrågor inom Stockholm stad.

Båtutredning -74 genomfördes av dåvarande Fritid Stockholm i samarbete med representanter för båtorganisationerna under åren 1974 – 1981.

Utredningen omfattade ett 70 – tal båtklubbar med tillsammans 75 hamnar och 57 varvsområden. Utredningen slog fast att man skulle sträva efter långtidsavtal på 25 år där så var möjligt för att motivera klubbarna till egna insatser. Avtalen förlängs med 5 år och med 1 års uppsägnings-tid.

I samband med byggandet av nya Eriksdalsbadet togs mark i anspråk som tidigare använts vintertid för uppläggning av fritidsbåtar, tillhörande Eriksdals Motorbåtsklubb och Årstavikens Segelsällskap.

Idrottsförvaltningen redovisade konsekvenserna av detta i ett tjänsteutlå-tande Dnr: 424/195/99 och fick därefter i uppdrag att inventera båtupp-läggningssituationen i innerstaden. Förvaltningen återkom till nämnden den 5 nov 1999 med **Redovisning av båtuppläggningssituationen i inner-**

staden Dnr: 195/1999 och redovisade då att flera klubbar inom en över-skådlig tid kommer att beröras av planerade sjönära bostadsexploateringar. Förvaltningen fick efter det i uppdrag att tillsammans med gatu- och fastighetskontoret och båtlivets organisationer återkomma med förslag till en långsiktig lösning på behovet av uppläggningsplatser.

Idrottsförvaltningen redovisade **Delrapport. Inventeringen av båtuppläggningssituationen i innerstaden** Dnr. 424/664/01 vid nämndens sammanträde den 24 okt 2001.

Tjänsteutlåtandet resulterade i att ärendet överlämnas till gatu- och fastighetsnämnden att som "markägare" anvisa mark för båtuppläggning samt uppdra åt förvaltningen att i den fortsatta gemensamma planeringen med gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret beakta de synpunkter som framförts i tjänsteutlåtandet.

Idrottsförvaltningen gavs i uppdrag att tillsammans med gatu- och fastighetskontoret och båtlivets organisationer återkomma med förslag till en långsiktig lösning på behovet av båtuppläggningsplatser.

Gatu- och fastighetsnämnden behandlade 2003-08-13 en redogörelse från gatu- och fastighetskontoret med anledning av skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) med frågorna om båtlivets behov av uppläggningsplatser vintertid. Kontoret redovisade, som svar på skrivelsen, de pågående diskussionerna med idrottsförvaltningen för att finna en långsiktig lösning på behovet av uppläggningsplatser vintertid.

Förvaltningarnas synpunkter

Utgångspunkter

En för staden viktig uppgift är att aktivt värna friluftslivet och båtlivet. En av stadens mest prioriterade arbetsuppgifter är dessutom att tillhandahålla mark för bostadsbyggande. Eftersom ett antal båtuppläggningsplatser har diskuterats som intressanta att bebygga eller flyttas för frigörande av strandområden för promenadstråk innebär detta i vissa fall en konflikt om inte ersättningsmark för båtuppläggningsplatser erbjuds.

En ökad tillgänglighet för en bredare allmänhet att ta sig ned mot vattnet eller få fria stråk med vattenblick är i grunden mycket positivt. Även här kan dock målkonflikter med båtuppläggningsplatser uppstå.

Kontoren anser att det är viktigt att stadens planerande förvaltningar samverkar för att uppnå det optimala utfallet i nyttjandet av marken i förhållande till olika samhälleliga behov samt olika politiska mål och inriktningar.

Det kan finnas områden där bostadsbyggande är en bättre markanvändning än plats för båtuppläggning. Ändrad markanvändning måste dock ingående prövas från fall till fall och alternativa markområden eller lösningar studeras. Båtuppläggningsområden är som ofta framhålls en del av Stockholms stadsliv och stadsbild och för många en eftertraktad friluftaktivitet. Bostadsbehovet och goda bostäder i attraktiva lägen är också viktigt för staden.

När nya sjönära bostadsområden presenteras framhävs ofta möjligheten att ha en fritidsbåt vid bryggor i direkt anslutning till bostaden. Vad som ofta glöms är var man gör av båten vintertid. Möjligheterna att skapa nya uppläggningsplatser i staden är små. Trycket är hårt på Stockholms stränder, och den största delen består av kuperade parkstränder, kajer, gator eller annat som omöjliggör uppläggning av båtar.

Förvaltningarna föreslår för den fortsatta gemensamma planeringen att nya uppläggningsområden och lösningar studeras, och om möjligt planläggs och iordningställas med syfte att skapa långsiktiga förutsättningar för ett levande båtliv. Eventuellt kan en kombination av lösningar vara nödvändig med uppläggningsplatser såväl innanför som utanför kommungränsen.

Utveckling av båtuppläggningsplatser

På stora uppläggningsområden kan man ordna och utveckla service och säkerhet. Här kan mark upplåtas för exempelvis kommersiella varvsfunktioner som ett komplement till det mer ideella förfaringssättet för sjösättning och upptagning för ett ökat antal båtar. Tillsyn och bevakning kan tryggas. Nya förvaringssätt av båtar kan prövas för att optimera markanvändningen. Förmodligen kommer också lägen för större anläggningar utanför kommungränsen behöva prövas på längre sikt.

Inom Sättra varvs- och uppläggningsområde finns möjlighet till utveckling och ytterligare båtuppläggningsplatser. Den pågående planeringen för Sättra naturreservat innebär att markanvändningen måste effektiviseras.

I Lövstaområdet finns i dagsläget möjlighet till utvidgning av den befintliga båtuppläggningsplatsen. Dock är planeringsförutsättningarna för området som helhet i dagsläget oklara. Lövstaområdet är en av Stockholms få kvarvarande större markresurser och har stor utvecklingspotential och anspråken på marken är många. Planeringsförutsättningarna behöver klarläggas innan större anläggningar permanentas inom området.

Förvaltningarna föreslår nu nämnderna att en samverkansgrupp bildas med företrädare för idrottsförvaltningen, markkontoret, Saltsjö-Mälarens Båtförbund (SMBF) och Stockholms Seglarförbund för att:

- identifiera policy för småbåtslivet i staden
- identifiera hamn- resp. båtuppläggningsplatser som är av långsiktig karaktär, områden som behöver ersättas samt områden som kan kvarligga under en begränsad tid.
- långsiktigt lösa behoven av fungerande hamn- och uppläggningsområden
- se över upplåtelseavtalen och arrendetider och avgifter
- se över och stärka miljöarbetet i klubbarna
- utveckla uppläggningsområdena och öka dess tillgänglighet för andra än klubbmedlemmar

I de fall uppläggningsplatserna är belägna inom parkmark bör samråd ske med trafikkontoret och berörda stadsdelsförvaltningar.

För att klubbarna skall vara motiverade och kunna göra avskrivningar på egna investeringar är det nödvändigt med rimliga avtalsperioder. I de fall hamn- och uppläggningsområden med beteckningen y i detaljplan kan bibehållas på lång sikt föreslås därför att idrottsförvaltningen ges mandat att teckna 10-åriga avtal med möjlighet till två års förlängning samt ett års uppsägningstid.

Slut.