



Handläggare: Thomas Helland  
Tfn: 08-508 26 623  
Stefan Båmstedt  
Tfn: 08-508 27 908

IdN 2006-06-13  
Nr 22

Till idrottsnämnden

## **Skarpnäcksfältet, genomförandebeslut avseende anläggande av en 11-manna konstgräsplan**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden under förutsättning av kommunfullmäktiges inriktningsbeslut för om disponering av tidigare erhållna exploateringsmedel

1. Godkänner föreliggande redovisning
2. Anslår 12 mnkr av tidigare avsatta exploateringsmedel för anläggande av en 11-manna konstgräsplan på Skarpnäcksfältet
3. Godkänner att ytterligare högst 4 mnkr för projektets finansiering får tas i anspråk från det särskilda konstgräsanslaget (124 mnkr)
5. Ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en upphandling för projektets genomförande.

Kjell Karlsson

Lennart Andreasson

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslöt hösten 2003 att idrottsnämnden tillsammans med gatu- och fastighetsnämnden samt stadsdelsnämnden i Skarpnäck skulle söka en lösning för byggande av en hemmaplan med läktare för Spårvägens FF i Skarpnäck. I budgeten 2006 har avsatts 12 mnkr för iordningställande av en mindre fotbollsarena på Skarpnäcksfältet. Dessutom har förvaltningen inom ramen för det särskilda konstgräsanslaget (124 mnkr), avsatt 8 mnkr för anläggande av en konstgräsplan på befintlig grusplan inom Skarpnäcks sportfält.

Av ett inriktningsärende som redovisades i idrottsnämnden i februari 2006 framgår att frågan om en mindre fotbollsarena i området har diskuterats under många år. I mitten av 1990-talet diskuterades t ex möjligheten att iordningställa hundkapplöpningsbanan till en fotbollsytta. Främst av ekonomiska skäl genomfördes inte detta då. En tidigare planerad bostadsbebyggelse på området för hundkapplöpningsbanan blir heller inte av. Trots detta är ytan för hundkapplöpningen för liten och idag bedrivs t ex all tävlingsverksamhet i Åkersberga. Stockholms hundkapplöpnings-sällskap söker därför ett nytt markområde för utveckling av olika hundsporter.

Förvaltningen anser därför att när bostadsbebyggelse inte längre är aktuellt och hundkapplöpningsverksamheten är begränsad så bör området i stället införlivas med Skarpnäcks sportfält genom anläggande av en mindre fotbollsarena och en därtill föreslagen yta för agilityverksamhet dvs hinderhoppning med hund. Den totala kostnaden för detta beräknas uppgå till 16 mnkr. Förvaltningen föreslår att finansiering sker dels med den exploateringsersättning på 12 mnkr som avsatts i budget 2006 och dels med 4 mnkr som tas i anspråk ur konstgräsanslaget.

Projekteringen för projektet som startade under hösten 2005 är i stort sett klar och förvaltningen kan påbörja en upphandling. Förvaltningen föreslår därför att idrottsnämnden under förutsättning av kommunfullmäktiges inriktningsbeslut, godkänner ett genomförande av projektet med en beräknad investeringsutgift på 16 mnkr.

Beträffande de kommande årens drift- och kapitalkostnader som projektet genererar så kommer detta att behovet av finansiering att redovisas i samband med kommande budgetförslag. Kapitalkostnaden år 1 beräknas uppgå till 1,2 mnkr med 10 års avskrivningstid och 5 % ränta.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts av fastighetsavdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

### **Bakgrund**

Anledningen till att byggande av den föreslagna konstgräsplanen också tas upp som ett inriktningsärende i kommunfullmäktige är att den tidigare planerade bostadsbebyggelsen på idrottsmark (hundkapplöpningsbanan) inte längre är aktuell och att idrottsnämnden därför vill omdisponera tidigare avsatta exploateringsmedel för anläggande av en mindre arena för både fotboll och amerikansk fotboll. Samtidigt avser man att iordningställa en intilliggande yta för träningsaktiviteter med hundar, s k agilityverksamhet. Den huvudsakliga tävlingsverksamheten bedrivs sedan några år tillbaka i Åkersberga.

### **Projektets innehåll mm**

Den nya arenan som ska kunna användas både för vanlig fotboll och amerikansk fotboll förses med konstgräs och ha totalmått 71 x 120 meter. Utmed planens västra långsida utförs en mindre publikläktare. Planen förses också med ny belysning. Någon ny omklädningsdel utförs inte utan omklädningsfår även fortsättningsvis ske i den befintliga omklädningsbyggnad som finns.

I projektet ingår även iordningställande av en yta för aktiviteter med hundar på 40x40 meter. Ytan för denna agilityverksamhet, dvs hinderhoppning mm, utförs mellan den blivande bollplanen och det befintliga klubbhuset.

### **Konstgräsplanens uppbyggnad mm**

Planens fullstora mått möjliggör förutom vanliga matcher för 11-mannalag, matcher för amerikansk fotboll. Linjering sker för båda enligt Kommunförbundets regler. Markeringarna infälls i konstgräsytan.

Markuppbyggnaden för planen utförs på sedvanligt sätt med underifrån räknat: dräneringslager, förstärkningslager, bärlager, gruslager, ett sviktskikt av gummipad samt överst det med gummigranulat och sand fyllda konstgräset. Detta ska vara av den s.k. tredje generationens gräs, dvs det senaste beprövade på marknaden, godkänt av Svenska Fotbollförbundet.

Planen byggs med bombering (lutning) med 1 % från mitten och utåt sidorna. Avvattnings ska ske till rännor (ACO-drain) eller motsvarande som utförs runt hela planen. Anslutning av dessa liksom av dräneringssystemet sker till brunn.

Planen ska även förses med belysning. För ändamålet uppsätts nya master av fackverkskonstruktion som förses med armaturer som ska kunna ge en jämn belysning över hela planen.

### **Tidplan**

Under förutsättning av kommunfullmäktiges och idrottsnämndens beslut räknar förvaltningen med att kunna starta upphandlingsarbetet omgående. Med ett upphandlingsbeslut i augusti 2006 och byggstart i oktober kan projektet vara klart sommaren 2007.

### **Projektets miljökonsekvenser**

För val av material i konstgräsmattan har föreskrivits att värdena i gummigranulatet inte får överskrida de generella riktvärden som anges i Naturvårdsverkets rapport 4638:1996. Granulatet innehåll ska också redovisas i de byggvarudeklarationer som entreprenören ska lämna. Förvaltningen fäster också stor vikt vid att inga skadliga emissioner avges då det gäller val av konstgräs och gummipad samt att hela produkten är lätt att återvinna. Som funktionskrav gäller att materialet ska uppfylla de krav och rekommendationer som Svenska Fotbollförbundet ställer för tävlingsspel på konstgräs.

### **Projektets finansiering**

Enligt den kalkyl som tagits fram enligt det färdigställda förfrågningsunderlaget så beräknas projektet kosta ca 16 mnkr totalt inkl vad som hittills lagts ner på projektering mm. I budget för 2006 finns 12 mnkr som förvaltningen tidigare

erhållit för planerad bostadsexploatering på hundkapplöpningsfältet. Detta är nu inte aktuellt och förvaltningen föreslår att medlen anslås för det nu aktuella projektet. Dessutom föreslås att 4 mnkr anslås ur det särskilda konstgräsanslaget på 124 mnkr.

#### **Projektets drift- och kapitalkostnader**

Framtida underhåll av konstgräsfotbollsplaner kommer att innebära högre kostnader än motsvarande grusplaner idag. Däremot är fortfarande naturgräsplanerna dyrare i drift och framför allt tål de inte det nyttjande som konstgräsplanerna tål. Slitage på en konstgräsplan genom det ökade nyttjandet är också stort. Skötselkostnader med krav på särskilda maskiner, borstning, komplettering med granulat etc gör att skötselkostnaderna blir betydligt högre än för grusplaner. Förvaltningen återkommer i samband med kommande budgetförslag med redovisade medelsbehov.

#### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, godkänner genomförandet och finansieringen av den föreslagna konstgräsfotbollsplanen på Skarpnäcksfältet och ger förvaltningen i uppdrag att upphandla projektet genom förenklad upphandling enligt LOU.

- SLUT -