

Upphandlingsrapport

Upphandling

Avseende drift av verksamheten IP Skogen inklusive Ågesta friluftsområde, Nacka friluftsområde, Mägelungens roddbana samt skidspår.

Dnr 125/312/06

2006-06-29

Innehållsförteckning

1	BAKGRUND.....	3
1.1	UPPHANDLANDE ENHET	3
1.2	HANDLÄGGNING	3
1.3	UPPHANDLINGSFORM.....	3
1.4	ANNONSERING	3
1.5	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAGET	3
1.6	ANBUDSTIDEN	3
1.7	INKOMNA ANBUD	4
1.8	TILLVÄGAGÅNGSSÄTT FÖR PRÖVNING OCH UTVÄRDERING AV ANBUDEN	4
2	PRÖVNING AV KRAVEN PÅ LEVERANTÖREN (STEG 1).....	5
2.1	DELTAGANDE I UPPHANDLING	5
2.2	REDOVISNING AV DEN GENOMFÖRDA PRÖVNINGEN	5
3	PRÖVNING AV KRAVEN PÅ SYSTEMET (STEG 2).....	6
3.1	SAMMANFATTNING AV STÄLLDA KRAV	6
3.2	REDOVISNING AV DEN GENOMFÖRDA PRÖVNINGEN	6
4	ANBUDSUTVÄRDERING (STEG 3)	7
4.1	UTVÄRDERING	7
4.2	ANALYS AV ANBUDEN	7
4.3	RESULTAT AV ANBUDSUTVÄRDERINGEN.....	8

2006-06-29

1 Bakgrund

1.1 Upphandlande enhet

Stockholms Idrottsnämnd genom Idrottsförvaltningen, Box 8313, 104 20 Stockholm, har genomfört en upphandling av avtal avseende drift av verksamheten IP Skogen inklusive Ågesta friluftsområde, Nacka friluftsområde, Magelungens roddbana samt skidspår.

Denna upphandlingsrapport beskriver genomförandet av upphandlingen. Rapporten har sammanställts i enlighet med de krav på dokumentation av upphandlingsärendet som anges i 1 kapitlet 11 § och 28 § Lagen (1992:1528) om offentlig upphandling (LOU).

Upphandlingsrapporten utgör underlag för Idrottsnämndens tilldelningsbeslut.

1.2 Handläggning

Idrottsförvaltningen har svarat för genomförandet av upphandlingen.

1.3 Upphandlingsform

Upphandlingen har genomförts som förenklad upphandling enligt bestämmelser i kapitel 5 i LOU, samt bilaga förteckning av tjänster i LOU avd B pkt 26.

1.4 Omfattning

Avtalet som omfattas av upphandlingen löper perioden 2007-01-01 – 2011-12-31 med möjlighet till tre års förlängning.

1.5 Annonsering

Upphandlingen har offentliggjorts genom att annonsering har skett i Anbudsjournalens tidning, utgåva 06-17-18 (2006-05-05) och databas (2006-04-20). Referensnr 2006-10403-16955.

1.6 Förfrågningsunderlaget

Samtliga krav som Idrottsnämnden ställer på verksamhetsdriften, övriga åtagandet samt kommersiella villkor redovisades i det skriftliga förfrågningsunderlag som utgjort underlag för anbudslämnande.

1.7 Anbudstiden

Totalt begärde 3 intressenter att få del av förfrågningsunderlaget.

Anbudsgivarna uppmanades i förfrågningsunderlaget att skriftligen kontakta Idrottsförvaltningen om någonting i förfrågningsunderlaget uppfattades som

2006-06-29

oklart. De under anbudstiden inkomna frågorna föranledde ett skriftligt förtydliganden av detaljuppgifter i förfrågningsunderlaget.

1.8 Inkomna anbud

Anbudstiden utgick 12 juni 2006. Ett anbud inkom. Anbudet inlämnades före anbudstidens utgång. Anbudet öppnades den 13 juni.

Anbudet lämnades av:

1. Läktare & Evenemangsservice Sverige AB

1.9 Tillvägagångssätt för prövning och utvärdering av anbudet

Förutsättningar för hur prövning och utvärdering av inkomna anbud skulle genomföras har redovisats i förfrågningsunderlaget. Förfrågningsunderlaget anger även vilka redovisningar som anbudsgivaren skall lämna i anbudet för att det ska vara möjligt för Idrottsförvaltningen att genomföra en analys av om ställda krav uppfylls.

LOU:s krav på likabehandling av anbudsgivarna får till följd att utrymmet för att lägga till uppgifter begränsas till förtydliganden och kompletteringar av redovisningar som anbudsgivaren lämnat i anbudet. Vikten av att anbudet är komplett har av detta skäl betonats i anbudsinbjudan.

Handläggningen av inkomna anbud har genomförts utifrån ett trestegsförfarande där steg 1 syftar till att klarlägga att anbudsgivaren uppfyller de krav som ställts på leverantören. För de anbudsgivare som uppfyllt kraven i steg 1 deltar anbudet därefter i steg 2, prövning av att de ställda kraven på verksamheterna inklusive tillhörande tjänster inklusive avtalsvillkoren är uppfyllda. Det tredje och avslutande steget omfattar utvärdering av anbud som uppfyller samtliga krav i steg 1 och steg 2.

2006-06-29

2 Prövning av kraven på leverantören (steg 1)

2.1 Deltagande i upphandling

LOU:s bestämmelser anger under vilka omständigheter en anbudsgivare kan uteslutas från deltagande i upphandling. Detta kan bl.a. vara aktuellt om anbudsgivaren är föremål för konkurs, dömd för brott avseende yrkesutövningen eller har gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen.

Den inledande genomgången av anbudet gav inga indikationer på att någon av ovan nämnda omständigheter förelåg.

2.2 Redovisning av den genomförda prövningen

Prövningen av anbudet mot de ställda kraven på leverantören kan beskrivas som en tröskel som anbudsgivaren måste ta sig över. Analysen av inkomna anbud syftar därmed till att klarlägga om leverantören uppfyller ställda krav på registreringsskyldigheter, betalning av skatter och avgifter, tekniska resurser och ekonomisk stabilitet och tillämpning av kvalitetssäkrande rutiner.

2.2.1 Anbud 1, Läktare & Evenemangsservice Sverige AB

Anbudsgivaren uppfyller av Idrottsförvaltningen ställda krav på leverantören.

2.2.2 Sammanfattning

Anbudet lämnat av Läktare & Evenemangsservice Sverige AB uppfyller ställda krav på entreprenören och går därmed vidare till steg 2, prövning av kraven på verksamheten.

2006-06-29

3 Prövning av kraven på verksamheten (steg 2)

3.1 Sammanfattning av ställda krav

För att anbudet skall kunna godkännas krävdes att anbudet visade att samtliga ställda krav och redovisningar var uppfyllda, dvs. att:

- ställda krav bekräftades genom att de i förfrågningsunderlagets uppställda avtalsvillkoren, med anbudsgivarens underskrift, bifogades anbudet,
- priser lämnades i enlighet med förutsättningarna i avtalet, samt
- efterfrågade redovisningar avseende att och hur ställda krav ska uppfyllas lämnats.

3.2 Redovisning av den genomförda prövningen

Prövningen av anbudet har genomförts utifrån de krav som ställts i förfrågningsunderlagets kravspecifikation och avtalsvillkor.

3.2.1 Sammanfattning

Anbudet från Läktare & Evenemangsservice Sverige AB har uppfyllt leverantörskraven och samtliga ställda krav på verksamheten samt de kommersiella villkoren. Anbudet har därmed kvalificerat sig för deltagande i anbudsutvärderingen.

2006-06-29

4 Anbudsutvärdering (steg 3)

Anbudet från Läktare & Evenemangsservice Sverige AB har uppfyllt leverantörskraven och samtliga ställda krav på verksamheten samt de kommersiella villkoren. Anbudet har därmed kvalificerat sig för deltagande i anbudsutvärderingen.

4.1 Utvärdering

Anbudet har, enligt förutsättningarna i förfrågningsunderlaget, utvärderats efter utvärderingsalternativet lägst begärda nettoersättning för uppdraget.

Pris

Utvärderingen av nettoersättningen kommer att baseras på uppgifter i entreprenörens anbud samt utifrån uppgifter i Idrottsförvaltningens förfrågningsunderlag.

4.2 Analys av anbudet från Läktare & Evenemangsservice Sverige AB

Den begärda ersättningsnivån i anbudet ligger något högre än gällande nivå, 2 880 000 kronor/år jämfört med 2 700 000 kronor/år i gällande avtal. Dock tillkommer att förvaltningens hyreskostnader för verksamhetslokalerna inte ligger i det nya avtalet, däremot var reglerade i nettoersättningen för det befintliga avtalet. I det nya avtalet begär förvaltningen 300 000 kronor i hyra för de inplanerade nya verksamhetslokalerna i Gubbängen som ska tas i anspråk under avtalsperioden. Hyreskostnaden för de gamla verksamhetslokalerna kommer också att höjas för den nya avtalsperioden. Den nivån är dock inte färdigförhandlad i dagsläget.

Samtidigt avgår ansvar för visst underhåll av af Chapman som ska räknas på det nya anbudet.

Det innebär att en tjänst ska räknas till det nya anbudets nackdel. Hyran för af Chapman har tidigare utgjort en intäkt för entreprenören, men tillfaller nu förvaltningen. Detta balanserar i huvudsak kostnaden för tjänsten. Underhållsansvaret kommer att regleras mellan förvaltningen och segelfartygets hyresgäst, Svenska Turistföreningen, efter genomförd renovering och ombyggnad av fartyget.

Totalt sett mot bakgrund av ökade pris- och personalkostnader ser förvaltningen anbudet som ekonomiskt godtagbart. Eventuellt ökade kostnader för IP Skogen mm kommer att inrymmas inom befintlig budgetram.

Nettoersättningen för de fem avtalsåren är 14.400.000,-. Samma ersättningsnivå gör för de tre optionsåren 8.640.000,-

2006-06-29

4.3 Resultat av anbudsutvärderingen

Anbudet från Läktare & Evenemangsservice Sverige AB uppfyller samtliga ställda krav.

Förvaltningen föreslår, efter genomgång och godkännande av förvaltningens upphandlingsgrupp, att anbudet från Läktare & Evenemangsservice Sverige AB antas gällande drift av verksamheterna IP Skogen samt drift och skötsel av Ågesta friluftsområde, Nacka friluftsområde, Magelungens roddbana samt skidspår.

Förvaltningen kan med viss besvikelse konstatera att det, trots rimliga krav på erfarenhet och kompetens i förfrågningsunderlaget, endast ett anbud lämnats in. Samtidigt kan förvaltningen konstatera att det företag som lämnat in anbudet under innevarande avtalsperiod skött uppdraget på ett förnämligt sätt, och även fått bra betyg för sin service i den kundenkät som förvaltningen genomfört under perioden.