

Sammanställning av anläggningar som föreslås överföras från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden samt fördelning av hyresintäkter

Nedanstående sammanställning visar vilka anläggningar med byggnaden som föreslås överföras till fastighets- och saluhallsnämnden fr.o.m. 2007-01-01.

Beteckningen (Br) efter namnet anger att brygganläggning finns. Ansvaret för underhåll av brygganläggningar på strandbaden föreslås åvila den som svarar för drift och skötsel dvs stadsdelsförvaltningarna

Bokförda värden är beräknade per 2006-12-31

Strandbad med byggnad	Lokalyta	Bokfört värde	SDF
Fredhällsbadet	102	15 007,07	Kungsholmen
Smedsuddsbadet (Br)	124	18 600,10	Kungsholmen
Långsjöbadet	67	10 199,94	Älvsjö
Farsta strandbad (Br)	127	19 199,92	Farsta
Hökarängsbadet	61	8 999,91	Farsta
Flatenbadet (Br)	1 750	2 191 225,68	Skarpnäck
Mälarhöjdsbadet (Br)	302	45 299,92	Skärholmen
Sätrastrandsbadet	152	22 799,83	Skärholmen
Kaananbadet (Br)	200	29 999,80	Hässelby-Vällingby
Lövstabadet (Br)	46	6 900,19	- ” -
Solviksbadet (Br)	1 194	358 200,01	Bromma
Ängbybadet (Br)	260	38 999,90	Bromma
Summa	4 354 kvm	2 765 425,27	

Övriga anläggningar med byggnader	Lokalyta	Bokfört värde	SDF
Drevvikens idrottsby	225	33 900,24	Skarpnäck
Ekstubben motorgård verk.	470	141 000,07	Skarpnäck
Flatenstugan	190	56 999,89	Skarpnäck
Grindstugan	41	12 300,19	Hägersten
Eolshäll, Hägerstens 4-H	190	56 999,89	Hägersten
Sätraviks torpstuga 1	103	0	Skärholmen
Sätravik torpstuga 2	42	0	Skärholmen
Sätravik torpstuga 3	23	0	- ” -
Summa övriga	1 284 kvm	301 200,28 kr	

Intäktsfördelning

Ovanstående sammanställning av 20 anläggningar varav 12 strandbad med byggnad och 8 övriga anläggningar med byggnad utgör tillsammans 5 638 kvm byggnadsyta. Av strandbaden har 8 brygganläggningar. Underhållet av brygganläggningarna ingår i ansvaret för det rörliga friluftslivet och åvila den som svarar för markskötsel och markunderhåll, dvs stadsdelsnämnderna. För att kompensera för detta föreslås att 40% av den internhyra sim idrottsförvaltningen debiterat tidigare, räknas av från den internhyra som berörda stadsdelsnämnder betalar till fastighets- och saluhallsnämnden

Hyresintäkterna för uthyrning av byggnader tillfaller fastighets- och saluhallsnämnden medan hyres- och arrendeintäkter för mark tillfaller den som svarar för skötsel och underhåll av marken d.v.s. stadsdelsnämnderna

Med tillämpning av ovanstående redovisade princip fördelar sig interna och externa hyres- och arrendeintäkter med utgångspunkt från 2006 års debiterade belopp på följande sätt. Av tabellen framgår att stadsdelsnämnderna erhåller 537 484 kr och fastighets- och saluhallsnämnden 791 822 kr, totalt 1 329 306 kr.

Fördelning av hyres- och arrendeintäkter mellan SDN och FSN

SDN	SDN externa markintäkter	FSN internhyra byggnader	FSN externhyra byggnader	Summa
Kungsholmen	67 646	0	13 054	80 700
Farsta	206 760	38 163	10 976	255 899
Skarpnäck	110 931	191 880	118 289	421 100
Skärholmen	13 297	66 092	18 825	98 214
Hägersten	5 824	0	17 989	23 813
Älvsjö	0	21 320	0	21 320
Liljeholmen	0	0	0	0
Hässelby- Vällingby	87 091	45 412	0	132 503
Bromma	45 935	76 752	173 071	295 758
Summa	537 484	439 618	352 204	1 329 306

SLUT