



Handläggare: Hans Eriksson
Telefon: 08-50826754

Till
Idrottsnämnden
Nr

Remiss avseende förslag till ny detaljplan för kv. Motellet m.m. i stadsdelen Fruängen, S-Dp 2005-12333-54

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande,
2. förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Ingrid Båvner

Åke Roxberger

UTLÅTANDE

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär uppförande av ca 450 bostäder och en verksamhetsfastighet närmast E4/E20. Detaljplaneförslaget är den sista av sammantaget tre detaljplaner inom programområdet Gyllene Ratten. Sedan

tidigare har kv. Muffen och kv. Tältlägret behandlats av nämnden. Rubricerat planförslag innebär för idrottsförvaltningen att delar av nuvarande idrottsmark på Mälarhöjdens idrottsplats avyttras. Ytan på den avyttrade marken enligt detaljplaneförslaget uppgår till cirka 6.000 kvadratmeter. Stadsbyggnadskontoret har upprättat detaljplaneförslaget, vilket bland annat översänts till idrottsförvaltningen på remiss, för yttrande senast 2007-04-03. Se även **bilaga 1**.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Idrottsnämnden behandlade 2005-03-22, ”inriktningsärendet avseende nybyggnation, upprustning och modernisering av idrottsytor på Mälarhöjdens idrottsplats i samband med planerad bostadsexploatering”, **bilaga 2**. Vidare antogs förvaltningens förslag till remissvar, 2006-02-12, avseende ny detaljplan för kv. Muffen, se **bilaga 3**.

Detaljplaneförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostadskvarter samtidigt som Vantörsvägen byggs om. Planen möjliggör uppförandet av 460 nya bostäder och en verksamhetsfastighet närmast E4/E20. För idrottsförvaltningens del innebär detaljplaneförslaget att delar av befintlig idrottsmark (y-mark) överförs för bl.a. bostadsbyggnation. Idrottsplatsen föreslås avstå yta som för närvarande nyttjas som bland annat entréyta, parkering, förråd och rekreationsområde.



Bilden visar delar av Mälarhöjdens IP med det aktuella området, (röd inramning) som avyttras för annat ändamål än idrottsmark, enligt föreslagen detaljplan.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att den föreslagna minskade y-marken om cirka 6.000 kvm tillsammans med tidigare minskning av y-mark om cirka 10.000 kvm (tidigare avyttrat i samband med detaljplaneförslaget om kv. Muffen) innebär att cirka 16.000 kvm idrottsmark sammantaget kommer att avyttras. I kompensation för den tidigare avyttrade y-marken har exploateringskontoret aviserat att man är beredd att kompensera förvaltningen med 3 Mkr. Kompensationen skall delfinansiera anläggandet av en fullstor konstgräsfotbollsplan på Mälarhöjdens IP. Kostnaderna för den nya konstgräsfotbollsplanen inklusive ny planbelysning m.m. beräknas till 15 Mkr.

Förvaltningen har till exploateringskontoret framfört och förutsätter att samtliga kommande mark- och anläggningskostnader inklusive projektering p.g.a. nu föreslagna detaljplaneförslag, utöver tidigare utlovade 3 Mkr för ny konstgräsfotbollsplan, skall bekostas av exploateringsprojektet i kv. Motellet. Förslaget till ny detaljplan innebär bl.a. att en ny huvudentré till idrottsplatsen måste anläggas. Vidare kommer exempelvis nya parkeringsplatser (minimum 160

platser) att behöva anläggas för besökare till idrottsplatsen, ny entréväg, ny belysning vid parkering och angöring, bommar och entrékurer, återplantering av träd och buskar samt nya entré- och hänvisningsskyltar.

Förvaltningen befarar att den nya angöringen till idrottsplatsen, med en korsande cykelbana och skymd sikt från de nya bostäderna, kan innebära en viss kollisionsrisk. Vidare kommer regelbunden skötselfordonstrafik att ske dagligen till och från idrottsplatsen via Vantörsvägen och Lotta Svärds Gränd. Förvaltningen bedömer att cirka 300 personfordon dagligen kommer att trafikera idrottsplatsen.

I den föreslagna detaljplanen illustreras placeringar av nya parkeringsplatser på idrottsområdet vilka enligt förvaltningen inte är slutligen fastställda. Föreliggande förslag om parkering på idrottsområdet innehåller flera brister vilka måste förbättras. Den slutliga utformningen och placeringen av kommande nya parkeringsplatser skall processas i samråd med idrottsdriften.

Avslutningsvis avser förvaltningen att genomföra arbetena med att anlägga den nya konstgräsfotbollsplanen under perioden november 2007 t.o.m. september 2008. Detta ställer krav på god framkomlighet och angöring för tunga fordon till idrottsplatsen via Vantörsvägen och Lotta Svärds Gränd.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

SLUT

Bilaga 1,	Plan- och genomförandebeskrivning för kv. Motellet, S-Dp-2005-12333-54.
Bilaga 2,	Inriktningsärende avseende nybyggnation, upprustning och modernisering av idrottsytor på Mälarhöjdens idrottsplats i samband med planerad bostadsexploatering.
Bilaga 3,	Remiss avseende förslag till detaljplan för kv. Muffen m.m. inom stadsdelen Fruängen, S-Dp 2005-12343-54.