

Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden 2007-05-15

REDOVISNING AV KOSTNADER AVSEENDE FÖRBEREDELSE FÖR PLANVÄRME PÅ HJORTHAGENS IDROTTSPLATS

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande tjänsteutlåtande och ge förvaltningen i uppdrag att avsluta påbörjad projektering avseende anläggande av en konstgräsfotbollsplan utan planvärme på Hjorthagens idrottsplats.

Inger Båvner

Åke Roxberger

Lennart Andreasson

Sammanfattning

Idrottsnämnden gav, 2007-01-23, förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda merkostnaden för att förbereda för planvärme av den planerade nya 11 – manna konstgräsfotbollsplanen på Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen har låtit en utomstående konsult bedöma merkostnaden för erforderliga markarbeten, vilka uppgår till 1,65 mnkr. Förvaltningen har inga möjligheter till att inrymma denna merkostnad i investeringsprogrammet. Om planvärme anläggs på Hjorthagens idrottsplats så måste förvaltningen, förutom denna utgift på 1,65 mnkr, även bekosta byggnation av en ny byggnad för fjärrvärmecentralen och ombyggnad av befintlig omklädningsbyggnad så att denna kan försörjas med fjärrvärme motsvarande ytterligare 5 – 6 mnkr.

Förvaltningen anser att ovan redovisad merkostnad för en förberedelse av planvärme inte är försvarbar. Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att inte förbereda för anläggande av planvärme på Hjorthagens idrottsplats.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att avsluta påbörjad projektering avseende anläggande av en 11 – manna konstgräsfotbollsplan på Hjorthagens idrottsplats och då i enlighet med de ursprungliga planerna, utan planvärme.

Under förutsättning att idrottsnämnden beslutar i enlighet med detta tjänsteutlåtande kan arbetena med konstgräsfotbollsplanen på Hjorthagens idrottsplats påbörjas under november och färdigställas under sommaren 2008.

Ärendet

Vid idrottsnämndens sammanträde, 2007-01-23, gav nämnden förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda merkostnaden för att förbereda för en uppvärmning av Hjorthagens idrottsplats i samband med att en 11 – manna konstgräsfotbollsplan anläggs.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen i samråd med fastighetsavdelningen.

Bakgrund

I samband med att idrottsnämnden i 2005 års verksamhetsplan erhöll 124 mnkr för anläggande av fler konstgräsfotbollsplaner så föreslogs bland annat att 11 – manna naturgräsplanen på Hjorthagens idrottsplats skulle förses med konstgräs. Förvaltningen genomförde under våren 2005 projektering för en konstgräsfotbollsplan och med en planerad byggstart hösten 2005. Idrottsnämnden fattade vid sitt möte i augusti 2005 ett genomförandebeslut om att anlägga en konstgräsplan på Hjorthagens idrottsplats. Därefter skickades handlingarna ut på anbudsräkning.

Under hösten 2005 uppvaktade Djurgårdens IF Fotbollförening förvaltningen om möjligheten till att även anlägga planvärme på Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen tydliggjorde för föreningen att någon ny planvärmeanläggning inte ingick i någon av de föreslagna konstgräsplanerna inom 124-miljonersprogrammet. Föreningen åtog sig att undersöka om AB Fortum Värme skulle kunna var med och sponsra planvärmen. Förvaltningen erhöll i november 2005 en skrivelse från AB Fortum Värme om att det i samband med planeringen av den nya stadsdelen i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden, även skulle vara intressant att förse den nya konstgräsfotbollsplanen på Hjorthagens idrottsplats med planvärme. Företaget skulle då bekosta framdragning av ledningar och värmeslingor till en planvärmeanläggning.

Förvaltningen redovisade AB Fortum Värmes erbjudande, vilket var i form av en

principöverenskommelse, för idrottsnämnden i december 2005. Nämnden ansåg förslaget intressant och gav förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med förslaget. Nämnden beslöt också att avbryta den pågående upphandlingen.

Förvaltningen reviderade under 2006 handlingarna med inriktning på anläggande av planvärme. Under hösten 2006 tecknade förvaltningen, i enlighet med nämndens beslut, en överenskommelse med AB Fortum Värme om att dessa skulle sponsra projektet med framdragning av ledningar och värmeslingor. Vad som inte tydligt framgick i överenskommelsen var att förvaltningen själv skulle bekosta en ny byggnad för fjärrvärmesentralen och en omfattande ombyggnad i befintlig omklädningsbyggnad så att denna skulle kunna försörjas med fjärrvärme. Förvaltningen uppskattade dessa merkostnader till c:a 5 – 6 mnkr, vilka då skulle belasta förvaltningens budget. Vidare antydde AB Fortum Värme att det skulle kunna bli problem med att leverera fjärrvärme från och med hösten 2007 till Hjorthagens idrottsplats, bland annat beroende på att stadens planering för Norra Djurgårdsstaden hade blivit försenad.

I början av januari 2007 tillskrev Djurgårdens IF Fotbollförening idrottsnämnden avseende konstgräsplanen och planvärme på Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen föreslog som svar på skrivelsen att planvärmerna för Hjorthagens idrottsplats skulle utgå. Idrottsnämnden behandlade vid sammanträdet 2007-01-23 förvaltningens tjänsteutlåtande. Idrottsnämnden beslutade att delvis godkänna förvaltningens svar och gav förvaltningen därutöver i uppdrag skyndsamt utreda merkostnaden för att förbereda för en uppvärmning av Hjorthagens idrottsplats i samband med att en 11 – manna konstgräsfotbollsplan anläggs.

I och med att det är oklart när AB Fortum Värme kan leverera fjärrvärme så har förvaltningen och bolaget gemensamt nu kommit överens om att häva överenskommelsen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har låtit en utomstående konsult genomföra en kostnadsbedömning avseende förberedande och nödvändiga arbeten för att i framtiden eventuellt anlägga planvärme på Hjorthagens idrottsplats. Merkostnaden för att förbereda för planvärme uppgår till 1,65 mnkr, uppdelat enligt följande:

• Pad	790 tkr
• Rörslingor c/c 150 mm	480 tkr
• Fördelningsrör	250 tkr
• Schakt och återfyllning för fördelningsrör	20 tkr
• Plaströr för temperaturgivare	20 tkr
• Projektering m.m.	90 tkr

Summa 1.650 tkr

Förvaltningen har inga möjligheter till att inrymma merkostnaden på 1,65 mnkr i investeringsprogrammet. Om planvärme anläggs på Hjorthagens idrottsplats så måste förvaltningen förutom dessa förberedelser på 1,65 mnkr även bekosta byggnation av en ny byggnad för fjärrvärmecentralen och ombyggnad i befintlig omklädningsbyggnad för fjärrvärmeleveranser motsvarande ytterligare 5 – 6 mnkr. Förvaltningens ambition i 124-miljonersprogrammet har varit att pengarna i första hand skulle användas till anläggande av konstgräs och förstärkning av planbelysning och inte till planvärme. Förvaltningen anser att ovan redovisade merkostnad för en förberedelse av planvärme inte är försvarbar. Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att inte förbereda för planvärme på Hjorthagens idrottsplats.

Förvaltningen har också fått information från exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret om att det planeras för en gång- och cykelväg genom Hjorthagens idrottsplats utefter idrottsplatsen sydvästra del. Syftet med denna väg är att binda samman gamla Hjorthagen med den nya Norra Djurgårdsstaden. Eventuellt kan idrottsplatsen då förlängas mot den nya stadsdelen. Anläggandet av gångvägen kan medföra att någon av verksamhetsytorna kan få en lägesjustering.

I Stockholm finns två uppvärmda fotbollsplaner på Stadshagens idrottsplats en är i konstgräs och en i grus. Förvaltningen anser att dessa bägge uppvärmda planer för närvarande räcker för ”vinterfotbollsverksamheten”. Innevarande vinter var fotbollsplanerna bokade endast under de attraktiva tiderna, vardagkvällar och helger. Under dagtid vardagar så var bokningen mycket dålig.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att avsluta projekteringen avseende anläggande av en 11 – manna konstgräsfotbollsplan på Hjorthagens idrottsplats och då i enlighet med de ursprungliga planerna, utan planvärme.

Under förutsättning att idrottsnämnden beslutar i enlighet med detta tjänsteutlåtande planerar förvaltningen att redovisa ett genomförandebeslut för nämnden vid junisammanträdet. Efter detta beslut kan förvaltningen skicka ut handlingarna på anbudsräkning för att redovisa ett tilldelningsbeslut för nämnden vid septembersammanträdet. Detta skulle då innebära att en byggstart kan ske efter fotbollssäsongen i november och med ett färdigställande under sommaren 2008.

SLUT