



Handläggare: Bo Andersson
Telefon: 08-508 28 374

Till idrottsnämnden 2007-09-18

Nr 12

Svar på remiss om begäran om förlängt borgensåtagande för lån 0450383971 Grimsta Ishallsallians, Dnr: 328 2506/2007

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår idrottsnämnden besluta att

1. tillstyrka Grimsta Ishallsallians begäran om förlängt borgensåtagande för lån 0450383971, innebärande att staden förlänger sitt borgensåtagande med fem år, till 2014-09-30,
2. förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Margareta Östrand
Chef för administrativa avd

Sammanfattning

Till idrottsnämnden har för yttrande remitterats en till kommunstyrelsen inkommen skrivelse från styrelsen för Grimsta Ishallsallians, angående "Begäran om förlängt borgensåtagande för lån 0450383971 Grimsta Ishallsallians". Klubben önskar sänka sina amorteringar på lånet och begär därför att staden förlänger sitt borgensåtagande så länge som möjligt, helst till brukaravtalets slut.

Det aktuella lånet tecknades 1998-09-30 och förfaller 2009-09-30. Ursprungligt lånebelopp var 2,4 mkr och nuvarande skuld är 700 000 kr. Mellan Stockholms stad och Grimsta Ishallsallians har ett hyresavtal träffats med en hyrestid på 25 år

för perioden 1994-07-01 – 2019-06-30. Förvaltningen hyr till klubben ut den av förvaltningen uppförda ishallen inom Grimsta IP. Klubben har i egen regi uppfört inredning i ishallen och ansvarar enligt avtalet för underhåll och reparationer. Mellan staden och Grimsta Ishallsallians har även ingåtts ett drift- och brukarmedverkansavtal med samma avtalstid som ovanstående hyresavtal. Klubben åtar sig att bistå förvaltningen med skötsel och drift genom brukarmedverkan av ishallen.

Grimsta Ishallsallians har amorterat enligt plan och även uppfyllt sina ekonomiska åtaganden mot förvaltningen. Dock har inte klubben uppfyllt sina åtaganden enligt ovanstående avtal vad gäller underhåll av ishallen. Förvaltningen har viss förståelse för Grimsta Ishallsallians motiv för en lägre amorteringstakt och därmed ett från staden förlängt borgensåtagande. Förvaltningen anser dock inte att staden ska bevilja en förlängning enligt önskemålet i klubbens skrivelse, vilket skulle innebära att borgensåtagandet förlängs så länge som möjligt, helst till brukaravtalets slut 2019-06-30. Det ligger inte i stadens intresse som borgenär.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden i sitt yttrande till kommunstyrelsen tillstyrker att staden förlänger sitt borgensåtagande med fem år, till 2014-09-30. Förvaltningen skall med anledning av detta till klubben framhålla deras ansvar för underhåll och reparationer i ishallen.

Enligt gällande policy för idrottsnämndens borgensåtagande skall idrottsnämnden utse stadens egen revisor i en förening under tiden för borgensåtagandet. Enligt delegationsordningen utser förvaltningschefen dessa revisorer.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts inom administrativa avdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

Begäran om förlängt borgensåtagande

Till idrottsnämnden har för yttrande senast den 20 september 2007 remitterats en till kommunstyrelsen 2007-06-15 inkommen skrivelse från styrelsen för Grimsta Ishallsallians, angående "Begäran om förlängt borgensåtagande för lån 0450383971 Grimsta Ishallsallians". Skrivelsen bifogas.

Grimsta Ishallsallians önskar sänka sina amorteringar på lånet och begär därför att staden förlänger sitt borgensåtagande. De anser att lånet har för kort löptid i förhållande till brukaravtalets längd och att detta drabbar nuvarande "hockeygeneration" orimligt hårt. Alliansen hävdar att när hyran för icke 0-taxa höjs som aviseras kommer de få svårt klara ekonomin och att de har för avsikt att slutbetala lånet

men i en långsammare takt. De önskar borgensåtagandet förlängt så länge som möjligt, helst till brukaravtalets slut.

Bakgrund

Det aktuella lånet tecknades 1998-09-30 i Föreningssparbanken och förfaller 2009-09-30. Ursprungligt lånebelopp var 2,4 mkr och nuvarande skuld är 700 000 kr. För närvarande sker två amorteringar per år med 100 000 kr per amortering.

Mellan Stockholms stad, företräd av fritidsförvaltningen, och Grimsta Ishallsallians har ett hyresavtal träffats med en hyrestid på 25 år för perioden 1994-07-01 – 2019-06-30. Förvaltningen hyr till klubben ut den av förvaltningen uppförda ishallen inom Grimsta IP. Vid hyresavtalets ingång utgjordes ishallen av en överbyggnad av isbanan utan övrig inredning. Klubben har därefter i egen regi uppfört inredning i form av läktare, enklare omklädningsrum, servering med mera.

Ishallen får under vintersäsong bokas även av andra föreningar. Klubben är utöver hyran skyldig att under vintersäsong betala avgift vid brukande av ishallen enligt idrottsnämndens taxa. Klubben ansvarar enligt hyresavtalet för och bekostar allt underhåll och alla reparationer avseende ishallen med inredning. Förvaltningen betalar driftkostnader och skötsel av is under vintersäsongen. Motsvarande driftkostnader betalas under för- och eftersäsong av klubben.

Mellan fritidsnämnden och Grimsta Ishallsallians träffades även ett drift- och brukarmedverkansavtal med samma avtalstid som ovanstående hyresavtal. Klubben åtar sig att vid eget nyttjande av ishallen bistå förvaltningen med skötsel och drift genom brukarmedverkan av ishallen och övriga utrymmen. Brukarmedverkan består av allmänna i en ishall förekommande arbetsuppgifter, som städning, isvård, tillsyn med mera. Avtalet reglerar bland annat också att klubben äger rätt att under perioden ”icke vintersäsong” hyra ut istid till andra klubbar. Brukaravtalets giltighet förutsätter att hyresavtalet äger giltighet.

Förvaltningens synpunkter

Grimsta Ishallsallians har uppfyllt sina åtaganden kring lånet och amorterat enligt plan. De har även uppfyllt sina ekonomiska åtaganden mot förvaltningen och i tid betalat för ishyra med mera. Förvaltningen anser dock inte att klubben uppfyllt sina åtaganden enligt ovanstående avtal vad gäller underhåll av ishallen. Av denna anledning har förvaltningen bekostat renovering av läktare med mera och även genomfört en större investering i en avfuktningssystemanläggning.

Förvaltningen har viss förståelse för Grimsta Ishallsallians motiv för en lägre amorteringstakt och därmed ett från staden förlängt borgensåtagande. Förvaltningen anser dock inte att staden ska bevilja en förlängning enligt önskemålet i klubbens skrivelse, vilket skulle innebära att borgensåtagandet förlängs så länge som möjligt, helst till brukaravtalets slut 2019-06-30. Det ligger inte i stadens intresse som borgenär.

Med ledning av vad som ovan anförts föreslår förvaltningen att idrottsnämnden i sitt yttrande till kommunstyrelsen tillstyrker att staden förlänger sitt borgensåtagande med fem år, till 2014-09-30. Förvaltningen skall med anledning av detta till klubben framhålla deras ansvar för underhåll och reparationer i ishallen.

Enligt gällande policy för idrottsnämndens borgensåtagande skall idrottsnämnden utse stadens egen revisor i en förening under tiden för borgensåtagandet. Enligt delegationsordningen utser förvaltningschefen dessa revisorer.

SLUT

Bilaga: Skrivelse med begäran om förlängt borgensåtagande.