



Handläggare: Jan Sägström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden 2007-10-30

Nr 7

REMISS AVSEENDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID KV. SVENSKA HÖGARN I STADSDELARNA KÄRRTORP OCH ENSKEDEDALEN, S-DP 2006-17352-54

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. att som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande,
2. förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Inger Båvner

Åke Roxberger

Utlåtande

Ärendet

Med utgångspunkt från programmet Framtida Kärrtorp har stadsbyggnadskontoret upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör uppförande av 15 radhus mellan Skarpnäcks bollplan och Emilie Högvists väg. Stadsbyggnadskontoret har nu utsänt detaljplaneförslaget på remiss för yttrande senast 2007-10-22. Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta bifogas, **bilaga 1**.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Skarpnäcks bollplan, belägen utefter Kärrtorpsvägen, är en 11 – manna grusfotbollsplan. I anslutning till bollplanen finns en omklädningsbyggnad. Omklädningsbyggnaden är för närvarande uthyrd till Kärrtorps BK som tillsammans med skolan är de största nyttjarna av bollplanen.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av radhus inom planområdet. Planen innebär att 15 radhus i två våningar kan uppföras på del av Skarpnäcks bollplans nuvarande idrottsområde och då mellan bollplanen och Emilie Höggqvists väg. En ny angöringsgata anläggs omedelbart söder om bollplanen. Klubbhuset och bollplanens parkeringsplats, söder om bollplanen, tas bort och ersätts sydost om bollplanen. Bollplanens verksamhetsyta berörs inte av planförslaget.

Förvaltningens synpunkter

Föreslagen bostadsbebyggelse är placerad c:a 10 meter från Skarpnäcks bollplans södra kortsida. Förvaltningen befarar därför att vissa olägenheter kan komma att uppstå för de boende i form av ljus- och ljudstörningar från bollplanen.

Förvaltningen anser att när bostadsbebyggelse planeras i så nära anslutning till en bollplan så måste bostäderna detaljutformas så att hänsyn tas till det ”spilljus” som kommer från planbelysningen. För att skydda bostäderna mot bollar så måste ett högt stängsel, 6 alternativt 8 meter, uppsättas i gränsen mellan idrotts- och tomtmarken. Det bör dock påpekas att ett högt stängsel inte är någon garanti för att helt hindra bollar att flyga in mot bostäderna.

Förvaltningen anser också att föreslagen byggrätt på 80 kvm för en ny omklädningsbyggnad är alldeles för liten. Förvaltningen har i samrådsmöten framfört att storleken av byggrätten måste vara minst 130 kvm. Denna yta erfordras för att kunna uppföra en modern och funktionell omklädningsbyggnad innehållande två omklädningsrum för aktiva, ett funktionärsrum, drift- och teknikutrymmen samt en regelrätt handikappstoalett. Förvaltningen kräver att byggrätten utökas till 130 kvm. Ur säkerhetssynpunkt för dem som spelar fotboll så måste byggrätten flyttas 4 meter åt sydost. Nuvarande placering kan innebära att allvarliga olyckstillbud kan uppstå då en fotbollsspelare kan krocka med t.ex. öppen dörr. Minsta avstånd mellan spellinje och närmaste hinder är 3 meter.

Idag finns en parkeringsplats med plats för c:a 15 bilar för besökare till bollplanen. I planförslaget har antalet parkeringsplatser reducerats till knappt hälften, 7 parkeringsplatser. I planbeskrivningen anges att därutöver finns allmänna parkeringsplatser i närområdet. Förvaltningen anser att dessa närområden bör anges.

Förvaltningen anser att innan idrottsnämnden kan godkänna föreliggande detaljplaneförslag så måste dels byggrätten på den nya omklädningsbyggnaden utökas till minst 130 kvm, dels måste byggrätten för omklädningsbyggnaden, ur säkerhetssynpunkt, flyttas 4 meter åt sydost.

Samtliga åtgärder avseende idrottsverksamheten som berörs av exploateringen skall bekostas via exploateringsmedel.

SLUT

Bilagor:

Bilaga 1, Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta avseende område vid kv. Svenska Högarna, S-Dp 2006-17352-54