



Handläggare: Mats Asplind
Telefon: 508 26 632
Niklas Karlsson
Telefon: 508 27 947

Till
Idrottsnämnden
den 18 december 2007

Nr 15

Genomförandebeslut om upprustning och tillgänglighetsanpassning av Beckomberga sim- och idrottshall.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till upprustning av Beckomberga sim- och idrottshall till en kostnad om ca 17,5 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Lennart Andreasson
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Idrottsnämnden förvärvade i januari 2007 Beckomberga sim- och idrottshall, och har hyrt ut hallen till Stockholms Handikappidrottsförbund. I samband med köpet genomfördes viss upprustning av idrottshallen med bl.a. nytt sportgolv och ny utrustning.

Nu föreslås en fortsatt upprustning av hallen, i syfte att öka tillgängligheten och verksamhetsanpassa lokalerna. Projektet syftar till att nå en mycket hög grad av tillgänglighet för olika grupper av funktionshindrade.

Förslaget innebär omfattande tillgänglighetsanpassningar och ombyggnader i främst idrottshallen med omklädnings- och serviceutrymmen samt entrén med markarbeten och parkering mm. Simhallen/ bassängdelen av byggnaden är planerad att rustas i en senare etapp.

Projektkostnaderna beräknas till ca 17,5 mnkr, varav ca 2,5 mnkr avser nedlagda kostnader under 2007. Under 2008 medför således projektet kostnader om ca 15,0 mnkr som föreslås finansieras med 5,0 mnkr ur tillgänglighetsmedel från trafikinämnden och 10,0 mnkr ur idrottsnämndens investeringsbudget.

Upphandling planeras ske under våren 2008, med byggstart i maj/juni. Den del som berör idrottshallen beräknas vara klar under oktober 2008, med slutligt färdigställande till årsskiftet 2008/2009.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning. Samråd ska ske med de fackliga organisationerna före nämndens sammanträde enligt samverkansavtalet.

Bakgrund

Idrottsnämnden förvärvade i januari 2007 Beckomberga sim- och idrottshall för 13 mnkr från Stockholms läns landstings fastighetsbolag Locum AB, efter beslut i kommunfullmäktige. Efter köpet har hallen hyrts ut till Stockholms Handikappidrottsförbund, och fungerar idag som ett "Idrottens hus" för handikappidrotten i Stockholm. Därutöver används hallen av kringliggande skolor för idrottsundervisning.

I samband med köpet beslöts om viss upprustning av hallen, och under 2007 har genomförts underhållsåtgärder och reinvesteringar, med utbyte av sportgolv i idrottshallen, ny idrottsutrustning med motordrivna korgställningar för basket och ny resultattavla mm.

I verksamhetsplanen för 2007 avsattes därutöver 5 mnkr ur medel för tillgänglighetsåtgärder för Beckomberga sim- och idrottshall "som en första etapp". Förvaltningens avsikt var då att under 2007 genomföra tillgänglighetsanpassningar, och att senare återkomma till nämnden med ett inriktningsbeslut om ytterligare upprustning och ombyggnader. Vissa delar i tillgänglighetsanpassningen gjordes under 2007, samtidigt som utredning och projektering påbörjades för övrig upprustning och verksamhetsanpassning.

Under programarbete och projektering har det dock visat sig vara tekniskt och ekonomiskt mer rationellt att genomföra tillgänglighetsanpassningen samtidigt med övriga ombyggnader. Projekteringen har nu också hunnit så långt att underlag finns för ett definitivt genomförandebeslut, trots att formellt inriktningsbeslut inte fattats om upprustningen i övrigt. Därför föreläggs nu nämnden förslag till genomförandebeslut för en samlad upp-

rustning, där redovisningen omfattar både den anpassning som beslutades i VP 2007 och övrig upprustning av idrottshallen.

Projektet

Projektets syfte är dels att öka tillgängligheten i hallen för idrottare och andra besökare med olika typer av funktionshinder, samt att göra verksamhetsanpassningar av idrottsytor och kringfunktioner så att lokalerna blir mer ändamålsenliga för den nya verksamheten. Samtidigt sker en allmän upprustning och renovering av lokalerna. Med inriktningen som ett "Idrottens hus" för funktionshindrade och med tanke på den målgrupp som nyttjar hallen syftar ombyggnaderna till att nå en mycket hög grad av tillgänglighet för många olika grupper av funktionshindrade.

Den nu aktuella upprustningen avser främst idrottshallen med omklädnings- och serviceutrymmen samt entrén med markarbeten och parkering mm. Ombyggnad av simhallens omklädningsrum genomförs samtidigt, men övrig upprustning av den byggnadsdel där simhallen finns planeras i en senare etapp, se även nedan.

Projektets omfattning

Programmet omfattar i huvudsak följande:

- tillbyggnad av förrådsutrymmen till idrottshallen
- ombyggnad för att tillskapa nya omklädningsrum för funktionärer och idrottare inklusive för funktionshindrade med behov av medhjälpare/anhöriga
- ombyggnad och tillgänglighetsanpassning av idrottshallens befintliga omklädnings- och duschrum
- nya rum för idrottslärare
- ny verksamhetsyta för judo mm
- ny utrymningsväg från hallen
- ombyggnad av entré och anläggning av nya handikapp-parkeringsplatser
- föreningskansli, personalomklädningsrum, ombyggnad av inre kommunikationer i hallen och nya RWC
- ombyggnad, anpassning och upprustning av omklädningsrum till simhallen med bl.a fasta liftar
- markarbeten med bl.a. en ny bocciaplan
- iordningsställande av gymlokaler med liftar

De två sista punkterna är genomförda under 2007, men ingår i redovisningen av projektkostnaden nedan.

Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden kalkyleras till ca 17,5 mnkr, inräknat de anpassningsåtgärder som genomförts under 2007, och hittills nedlagda kostnader för detaljprogram och projektering.

Kostnaderna fördelar sig enligt följande:

Utfört under 2007	700 (tkr)
Entreprenadkostnad (inkl oförutsett)	14 600
Projektering	1 200
Markarbeten	200
Byggherrekostnader	600
Utrustning	200
Summa projektkostnad	ca 17 500

varav nedlagt under 2007 (2 500)

Under 2008 medför projektet kostnader om ca 15,0 mnkr. Kostnaderna finansieras med 5,0 mnkr ur medel för tillgänglighetsåtgärder från trafiknämnden, samt 10,0 mnkr ur nämndens investeringsbudget för 2008.

Kapitalkostnaden beräknas till ca 1,4 mnkr år 1 (2009) och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Kapitalkostnadskonsekvenserna har inarbetats i underlaget för budget 2008-2010.

Drift- och underhållskostnader

Projektet medför ingen nämnvärd förändring av drift- och underhållskostnaderna.

Tidplan

Byggtiden för idrottshallsdelen av etapp två bedöms till 5-6 månader. Genomförandet planeras i så stor utsträckning som möjligt ske sommartid, för att minimera störningarna för bl.a. skolornas idrottsundervisning. Under förutsättning av nämndens beslut kan upphandling påbörjas i januari 2008, och nämnden fatta tilldelningsbeslut under senare delen av våren. Byggstart kan då ske i maj/juni med preliminärt färdigställande under oktober 2008. Av produktionstekniska skäl planeras ombyggnad av simhallens omklädningsrum ske omedelbart efter idrottshallsdelen, med preliminärt färdigställande till årsskiftet 2008/2009.

Risker

En generell risk i aktuella byggprojekt är att läget på byggentreprenadmarknaden är så ansträngt att anbudspriserna stiger mer än vad som går att förutse i kalkylerna, och att det kommer in väldigt få anbud, vilket medför en för beställaren dålig konkurrenssituation med höga priser.

Det finns också en viss risk i att ombyggnaderna delvis måste ske under tid som andra delar av hallen har öppet, vilket skulle kunna medföra förseningar i genomförandet. De-

taljplaneringen av byggnadsarbetena kommer att ske i samråd med verksamheten, för att begränsa störningarna.

Fortsättning – nästa etapp

För den del av byggnaden där simhallen ligger har programarbete nyligen påbörjats, för att se över hur tillgänglighet och funktioner kan förbättras. Teknisk status och upprustningsbehov utreds även vad gäller tekniska installationer, vattenrening och själva bassängen mm. Förvaltningen har för avsikt att återkomma i ett senare ärende och förelägga nämnden förslag avseende dessa delar senare. En preciserad tidplan för det arbetet går inte att redovisa i dagsläget. Utöver tekniska utredningar och verksamhetsfrågor är tidplanen även beroende av finansieringsförutsättningarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande:

- Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till upprustning av Beckomberga sim- och idrottshall till en kostnad om ca 17,5 mnkr.
- Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

-----SLUT-----