

Historik/bakgrund:

Uppdraget var från början att ta fram ett komplett förfrågningsunderlag för en generalentreprenad gällande Skateboardspark Högdalstoppen. Detta fick dock till en viss del justera då projektet visade sig sakna de ekonomiska förutsättningar som krävdes. Beslutet togs då att producera ett beslutsunderlag, dvs lite mindre kompletta handlingar än ett förfrågningsunderlag men som ändå ger en bra möjlighet att från beställare sidan se omfattningen av projektet samt vad som krävs för att förfölja projektet.

Arbete utfört:

- **Projektledning:** aperto, har anlitat och styrt projektörer samt knutit ihop deras arbeten. Aperto har haft det ekonomiska ansvaret i projektet. Aperto har även haft kontakterna med beställaren (Idf) och övriga intressenter så som Exploateringskontoret, Stockholm Sub Surfers etc.
- **Arkitekt:** Stefan Hauser har designat skateanläggningen med tanke på de förutsättningar skateboardklubben Stockholm Sub Surfers samt övriga projektörer givit. Skate designen är den mest kompletta av alla projektörers underlag och kan med några mindre justeringar användas som FU.
- **Konstruktion:** Anders Hedberg har utgått från arkitektens ritningar och tillsammans med honom kommit fram till lämpliga höjder på anläggningen samt beskrivit uppbyggnad av kompensationsgrundläggningen, dräneringslager, dräneringsledningar, brunnar samt bärande konstruktioner såsom förrådet.
- **Geoteknik:** Pia Lins har givit råd till A och K gällande områdets geotekniska egenskaper. Ett stort problem för det tänkte området har varit markens oförmåga att hantera statiska laster.
- **Dagvatten:** Joakim Pramsten har gjort en dagvattenutredning för det omgivande området och skateanläggningen. Detta har varit viktigt att bejaka då anläggningen kommer att lita i en dalgång samt att anläggningen själv blir en stor vattensamlare.

Resultat:

Vi har producerat ett beslutsunderlag för bygget av Skateboardpark Högdalstoppen på ca 8000 m².

Om projektet genomförs till fullo kommer Högdalens Skateboard anläggning bli den mest kompletta skateanläggning som finns samt även en av de största.

Skateanläggning kommer att behöva byggas med hjälp av kompensationsgrundläggning, dvs vi får inte tillföra mer vikt än man tar bort. Detta löser man genom att bygga upp höjder där sådana krävs med hjälp av cellplast. En beprövad men lite kostsam teknik, vi räknar dock med att kunna trimma bort mer cellplast under den nödvändiga kompletterade projekteringen som krävs om projektet får fortlöpa

Inom de närmaste dagarna kommer konstruktören att presentera sin beräkningskonsults kalkyl för arbetena upp till toppen av cellplasten. Denna kalkyl tillsammans med arkitektens (sek 21 500 000) och dagvattenprojektörens (sek 1 100 000) kalkyl kommer att ge en bra uppskattning av vad projektet kommer att kosta att genomföra.

Vad som inte har ingått i projektet är projektering av el/belysning samt en väg som kan ta lastbilar till området. Kostnaden för vägen kan dock hamna på Exploateringskontoret då en ny väg för området behövs och är med på deras program för utveckling av Högdalstopparna.