



Handläggare: Bror Gustafsson
Telefon: 08-508 27 916
Handläggare: Olga Ekstam
Telefon: 08-508 26 737

Till
Idrottsnämnden
den 13 maj 2008

Nr 18

Genomförandebeslut om renovering av tak samt byggande av nya fläktrum på Farsta sim- & idrottshall

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag om renovering av tak samt byggande av nya fläktrum på Farsta sim- & idrottshall till en kostnad om ca 18,7 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Lennart Andreasson
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Farsta sim- och idrottshall byggdes 1974. Anläggningen har platta tak som är i dåligt skick. Läckage har förekommit och taket är dåligt isolerat. Anläggningens värme- och ventilationssystem är i huvudsak från byggåret. Taket behöver renoveras och isoleras och värme- och ventilationssystem behöver bytas ut.

Projektkostnaden beräknas till ca 18,7 mnkr.

Upphandling planeras ske under maj/juni 2008, med byggstart under sommaren och slutligt färdigställande under tidiga hösten.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning.

Bakgrund

Farsta sim- och idrottshall byggdes 1974. Anläggningen har platta tak som är i dåligt skick. Läckage har förekommit. Taket är även dåligt isolerat, vilket leder till hög energiförbrukning. Anläggningen har också värme- och ventilationssystem som i huvudsak är från byggåret. Fläktrummen är placerade i anläggningens källarplan och värmeåtervinning enligt dagens standard är inte möjlig med befintligt system. Taket behöver renoveras och isoleras och värme- och ventilationssystem behöver bytas ut.

Projektet

Projektets syfte är att säkerställa en funktionell och drifteffektiv anläggning genom att i en första etapp renovera taket samt förbereda för byte och flytt av värme- och ventilationssystem. I en andra etapp byts värme- och ventilationssystem ut och byggs i det nya fläktrummet på byggnadens tak.

Etapp 1 omfattar följande åtgärder:

- Rivning av befintligt tak.
- Omläggning och förstärkning av tak inklusive höjning för ökad lutning på taket.
- Tilläggisolering av taket, vilket möjliggör byte till ett värmesystem med lägre effekt i etapp 2.
- Nya stuprör för avrinning av vatten från taket.
- Iordningställande av nya fläktrum på taket, dit värme- och ventilationssystem flyttas i etapp 2.
- Installation av vissa provisoriska delar i ventilationssystemet för att säkra driften fram till etapp 2.

I etapp 2, som tas upp i senare genomförandebeslut, planeras följande åtgärder:

- Byte av värme- och ventilationssystem. I och med tilläggisoleringen som utförts i etapp 1 kan ett mer resurssnålt värmesystem installeras. De nya värme- och ventilationssystemen byggs i det nya fläktrummet på taket som byggdes i etapp 1.
- Installation av modernt styr- och övervakningssystem.

Farsta sim- och idrottshall har liksom flera andra simhallar behov av upprustning som gäller bassänger, vattenrening och verksamhetsytor. Denna typ av åtgärder ingår inte i det aktuella projektet. Åtgärderna i ovan nämnda etapper är dock en förutsättning för anläggningens fortlevnad, och hindrar inte på något sätt framtida åtgärder i anläggningen.

Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden för etapp 1 kalkyleras till ca 18,7 mnkr, inräknat hittills nedlagda kostnader för detaljprogram och projektering om 0,9 mnkr under 2007. Projektering avser även arbeten i etapp 2.

Kostnaden för etapp 2 beräknas till ca 28,0 mnkr.

Kostnaderna finansieras med ca 17,8 mnkr ur nämndens investeringsbudget för 2008. För tilläggsisoleringen av taket kan förvaltningen ansöka om *”stöd till investeringar i energieffektivisering och konvertering till förnybara energikällor som används för offentlig verksamhet”* hos Länsstyrelsen om ca 1,8 mnkr, vilket motsvarar ca 30 % av kostnaden för tilläggsisoleringen. Detta under förutsättning att åtgärden genomförs före 31 december 2008.

Kapitalkostnaden beräknas till ca 1,5 mnkr år 1 (2010) och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar.

Drift- och underhållskostnader

Tilläggsisoleringen av taket medför en minskad uppvärmningskostnad. I övrigt medför inte åtgärderna någon direkt förändring av anläggningens drift- och underhållskostnader. Åtgärderna i etapp 2, som möjliggörs i etapp 1, får större genomslag på energiförbrukningen, då mer resurssnåla värme- och ventilations-system samt ett modernt styr- och övervakningssystem installeras.

Tidplan

Under förutsättning att nämnden godkänner förslaget till beslut påbörjas upphandling av etapp 1 under maj, och förslag till tilldelningsbeslut föreläggs preliminärt nämnden i juni. Byggstart beräknas till sommaren, med planerat färdigställande under hösten. Det är önskvärt att i så stor utsträckning som möjligt utföra arbetena i etapp 1 när anläggningen är stängd för att undvika störningar av verksamheten så långt det är möjligt.

Tidplan för etapp 2 är inte beslutad ännu. Även för dessa arbeten är det önskvärt att de så långt som möjligt utförs när anläggningen är stängd för att undvika störning av verksamheten.

Miljökonsekvenser

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som följer av åtgärderna. Projektering, rivning och byggande ska utföras så att angivna krav i förvaltningens program för miljöanpassat byggande efterföljs



Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag om renovering av tak samt byggande av nya fläktrum på Farsta sim- & idrottshall till en kostnad om ca 18,7 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

-----SLUT-----