



Handläggare: Bo Andersson
Telefon: 08-508 28 374

Till idrottsnämnden 2008-06-17

Utökning av lån för tillbyggnad på Enskede Rackethall Sockenvägen i Årsta

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande

1. idrottsnämnden avstyrker i sitt yttrande till kommunstyrelsen ansökan från Enskede Rackethall AB om utökning av lån för tillbyggnad på Enskede Rackethall,
2. paragrafen justeras omedelbart.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Sammanfattning

Idrottsnämnden ska till kommunstyrelsen yttra sig över inkommen skrivelse från Enskede Rackethall AB. I skrivelsen ansöks om utökning av lån, där staden tidigare ingått borgensåtagande, för att möjliggöra tillbyggnad av bland annat badmintonbanor då efterfrågan på anläggningen är stor. Befintligt lån har amorterats enligt plan, lånebeloppet är 3 575 000 kr medan lånebehovet är 7 mnkr.

Enligt verksamhetsplan för 2008 ska nämnden underlätta extern finansiering av nya idrottsanläggningar. Enligt gällande borgenspolicy ska det råda en restriktiv inställning till att ingå borgensåtagande och de ska i huvudsak beviljas i de fall det medför utökad idrottsyta eller andra möjligheter till ökat idrottsutövande.



Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden avstyrker ansökan om utökning av lån för tillbyggnad på Enskede Rackethall.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts inom administrativa avdelningen i samråd med planeringsavdelningen.

Ansökan om utökning av lån

Till idrottsnämnden har för yttrande senast den 20 juni 2008 remitterats en till kommunstyrelsen den 11 april 2008 inkommen skrivelse från Lennart Eklundh, VD Enskede Rackethall AB. Skrivelsen innehåller ansökan om utökning av lån i Swedbank, där staden tidigare ingått borgensåtagande, för att möjliggöra tillbyggnad på Enskede Rackethall, Sockenvägen 290 i Årsta. Lånet utbetalades 1994-09-06 och ursprungsbeloppet var 11,5 mnkr. Lånebelopp efter amorteringar var 3 575 000 kr per 2008-02-28 och slutförfallodag är 2015-08-30.

Bolaget uppger att anläggningens klubbar inom tennis, badminton och squash är mycket aktiva, att efterfrågan är stor inom alla idrotterna och att en utbyggnad behövs snarast. Anläggningen har 600-700 besökare per dag och drygt 700 barn och ungdomar idrottar i anläggningen varje vecka. Dessutom bedriver Kunskaps-skolan Sockenplan idrottsundervisning för 120 elever i anläggningen. 300 stand-by-kort har sålts vilka möjliggör för skolungdomar att spela på obokade tider.

Nybyggnaden ska innehålla sex badmintonbanor i direkt anslutning till befintlig byggnad, vilken ska utökas med en squashbana och byggas om för klubbverksamhetens behov.

Enskede Rackethall AB har amorterat nuvarande lån enligt plan och har ett visst eget kapital, men uppger att för finansieringen av utbyggnaden behövs en säkerhet då bolaget har arrende på tomten och inte kan inteckna rörelsen/fastigheten. Bolaget anser sig klara en egen finansiering med 1 mnkr vilket ger ett lånebehov på 7 mnkr. Upplåningen ska ske genom utökning av ursprungligt lån eller genom nytt lån. Amorteringstiden beräknas till cirka 30 år.



Bolagets arrende på tomten, som är planlagd som idrottsmark, löper ut 2010. Efter samråd med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret, bedömer idrottsförvaltningen att avtalet kommer att förlängas då verksamheten är efterfrågad och det inte finns andra planer för marken.

Förvaltningens synpunkter

Sedan länge bygger och driver tennisklubbarna själva sina anläggningar då staden inte bygger sådana. För närvarande har fyra tennisklubbar lån på anläggningar där staden ingått borgensåtagande.

Enligt uppdrag i idrottsnämndens verksamhetsplan för 2008 ska nämnden engagera olika intressenter i byggande av nya anläggningar och som en aktivitet anges att nämnden ska underlätta extern finansiering av nya idrottsanläggningar. Det ingår också i nämndens verksamhetsområde att stödja föreningars egen drift av anläggningar.

Idrottsnämndens beslut om borgensåtagande ska följa de kommunalrättsliga aspekterna och de riktlinjer som antagits i staden och idrottsnämnden. Bedömning ska ske i varje enskilt ärende utifrån ekonomiska och andra villkor. Borgensåtagande kan ses som en av stadens stödformer till idrottsrörelsen och bygger på föreningarnas engagemang och vilja till utveckling. Allmänt ska det dock råda en restriktiv inställning till att ingå borgensåtagande. Borgensåtagande ska huvudsakligen beviljas i de fall det medför ett tydligt mervärde för idrotten. Det kan innebära utökad idrottsyta eller andra möjligheter till ökat idrottsutövande. Avtalen ska inte medföra att idrottsnämnden åtar sig något driftansvar.

Denna ansökan avser utökning av lån, och därmed utökad borgensåtagande för staden, för en investering som tydligt medför ökad idrottsyta. Dock ska det enligt ovan råda en restriktiv inställning för staden att ingå borgensåtagande.

Med ledning av vad som ovan anförts föreslår förvaltningen att idrottsnämnden i sitt yttrande till kommunstyrelsen avstyrker att staden utökar sitt borgensåtagande.

SLUT

Bilaga: Skrivelse om utökning av lån för tillbyggnad på Enskede Rackethall, Sockenvägen i Årsta.