



Handläggare: Thomas Helland
Telefon: 08-508 26 623
Handläggare: Olga Ekstam
Telefon: 08-508 26 737

Till
Idrottsnämnden
den 17 juni 2008

Nr 12

Genomförandebeslut avseende anläggande av 7-manna konstgräsfotbollsplan m.m. på Långbro bollplan

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggning av kontsgräsfotbollsplan m.m. på Långbro bollplan till en kostnad om ca 11,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Stefan Båmstedt
t.f. chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Idrottsnämnden fattade den 18 december 2007 inriktningsbeslut avseende anläggande av en 7-manna konstgräsfotbollsplan m.m. på Långbro bollplan. Idrottsområdet för Långbro bollplan, beläget i anslutning till Vantörsvägen – Linbodavägen inom stadsdelen Långbro, innehåller för närvarande en 11 – manna grusfotbollsplan, skolidrottsytor för löpning, längdhopp m.m. samt en BMX-bana. Delar av idrottsområdet skall exploateras med bostäder. På kvarvarande idrottsområde kommer en 7 – manna konstgräsplan och en Kulananläggning att anläggas. BMX-banan blir kvar men med en ny sträckning.



Projektkostnaderna beräknas till ca 11,0 mnkr.

Upphandling planeras ske under sommaren 2008, med byggstart i oktober/november under förutsättning att detaljplanen vunnit laga kraft, med slutligt färdigställande till sommaren 2009.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning.

Bakgrund

Idrottsnämnden fattade den 18 december 2007 inriktningsbeslut avseende anläggande av en 7-manna konstgräsfotbollsplan m.m. på Långbro bollplan. Idrottsområdet för Långbro bollplan, beläget i anslutning till Vantörsvägen – Linbodavägen inom stadsdelen Långbro, innehåller för närvarande en 11 – manna grusfotbollsplan, omklädningsbyggnad, skolidrottsytor för löpning på rakbana, längdhopp m.m. samt en BMX-bana för cykelverksamhet. BMX-banan drivs av Älvsjö BMX-klubb.

Delar av idrottsområdet, i första hand området närmast Linbodavägen, skall exploateras med 34 bostäder. På kvarvarande idrottsområde planeras anläggning av en 7 – manna konstgräsplan och en Kulananläggning. BMX-banan blir kvar men kommer att få en annan sträckning.

Projektet

Syftet med projektet är att ge föreningslivet inom området bra förutsättningar för att dels bedriva fotbollsverksamhet på konstgräsfotbollsplanen, dels cykelverksamhet på BMX-banan. Vidare skapas goda förutsättningar för skolans idrottsundervisning på konstgräsfotbollsplanen och i Kulananläggningen.

Projektets omfattning

Projektet omfattar:

- En 7 – manna konstgräsfotbollsplan inom det nya idrottsområdet för Långbro bollplan. Spelmått 40 x 60 meter, totalyta inklusive säkerhetszon 46 x 66 meter.
- Installation av energisnål planbelysning.
- Stängsel runt planen.
- En belyst Kulananläggning med konstgräsyta som är möjlig att spola med naturis mellan BMX-banan och Johan Skyttesskolan. Storlek 20 x 40 meter
- Omläggning av BMX-banan för ny bansträckning.
- En mindre byggnad med handikapp-WC och förråd.



Skiss över idrottsområdet vid Långbro bollplan.

Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden kalkyleras till ca 11,0 mnkr. Investeringen finansieras med 11,0 mnkr inom ramen för nämndens investeringsbudget, varav 700 tkr finns avsatt under 2008. Resterande belopp avsätts i budget för år 2009. Som kompensation för den idrottsmark som lämnas till bostadsbyggande har idrottsnämnden erhållit 5,0 mnkr av exploateringsmedel till idrottsnämndens investeringsbudget.

Kapitalkostnaderna beräknas till 1,1 mnkr år 1 och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Kapitalkostnadskonsekvenserna har inarbetats i underlaget för budget 2009-2011.

Drift- och underhållskostnader

Byte från grusbeläggning till konstgräs medför ökade drift- och underhållskostnader, samtidigt som erfarenheter från tidigare projekt visar att användningen av planerna ökar med konstgräsbeläggning. Livslängden på konstgräsmattan är 10 år.



Tidplan

Under förutsättning av nämndens beslut påbörjas upphandling under sommaren, och förslag till tilldelningsbeslut föreläggs preliminärt nämnden i september. Ett detaljplanearbete för området pågår, och under förutsättning att detaljplanen vunnit laga kraft kan byggstart ske i oktober/november med planerat färdigställande till sommaren 2009.

Risker

En risk för projektet är att detaljplanen överklagas. Om det sker riskerar projektet att förskjutas framåt i tiden.

Miljökonsekvenser

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som följer av åtgärderna. Projektering, rivning och byggande ska utföras så att angivna krav i förvaltningens program för miljöanpassat byggande efterföljs.

Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggning av kontsgräsfotbollsplan m.m. på Långbro bollplan till en kostnad om ca 11,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.
