



Handläggare: Olga Ekstam/Andrea Kurdik
Telefon: 08-508 26 737/08-508 26 761

Till
Idrottsnämnden
Den 21 oktober 2008

Nr 14

Genomförandebeslut om nytt ridhus på Åkeshovs ridanläggning

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till nytt ridhus på Åkeshovs ridanläggning till en kostnad om ca 28 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Lennart Andreasson
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

I Idrottsnämndens verksamhetsplan för 2008 ingår ett nytt ridhus på Åkeshovs ridanläggning. Det nya ridhuset är en av flera åtgärder för upprustning av stadens ridanläggningar som redovisades i 1999 års "Inventering av möjligheterna att utveckla ridsporten i Stockholms stad" (dnr 417/305/99), som godkändes i kommunfullmäktige den 15 maj 2000 (utl. 2000:79).

Åkeshovs ridanläggning ligger i Bromma i västra Stockholm. Anläggningen består idag av ett stall, en uteridbana samt ett mindre ridhus. Under åren 2005-2007 byggdes anläggningen ut med bl.a. nya stallplatser, uterasthagar, ny gödselhantering samt ny klubblokal. För anläggningens fortsatta utveckling föreslås nu ett nytt, större, ridhus. I ett kommande projekt planeras även en ny uteridbana.

Projektkostnaden beräknas till ca 28 mnkr som finansieras inom ramen för nämndens investeringsbudget 2008-2010.

Upphandling kan påbörjas efter nämndens beslut, med preliminär byggstart i april 2009 och slutligt färdigställande under våren 2010.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning efter samråd med planeringsavdelningen.

Bakgrund

I Idrottsnämndens verksamhetsplan för 2008 ingår ett nytt ridhus på Åkeshovs ridanläggning. Det nya ridhuset är en av flera åtgärder för upprustning av stadens ridanläggningar som redovisades i 1999 års "Inventering av möjligheterna att utveckla ridsporten i Stockholms stad" (dnr 417/305/99), som godkändes i kommunfullmäktige den 15 maj 2000 (utl. 2000:79).

Åkeshovs ridanläggning ligger i stadsdelen Bromma i västra Stockholm. Anläggningen består idag av ett stall, en uteridbana, ett foderförråd samt ett mindre ridhus. Under åren 2005-2007 byggdes anläggningen ut med nya stallplatser, uterasthagar, skrittmaskin, ny gödselhantering samt en klubblokal med uppehållsrum, omklädningsdel, duschar och teorilokal. För anläggningens fortsatta utveckling föreslås nu ett nytt, större och tillgänglighetsanpassat ridhus. I ett kommande projekt planeras även en ny uteridbana.

Projektet

Syftet med projektet är att genom det nya ridhuset möjliggöra en utökad verksamhet i form av fler lektionstimmar på bättre tider, vilket medför att fler kan ta del av anläggningens utbud, samt att fler evenemang i form av t.ex. tävlingar kan hållas på anläggningen.

Projektets omfattning

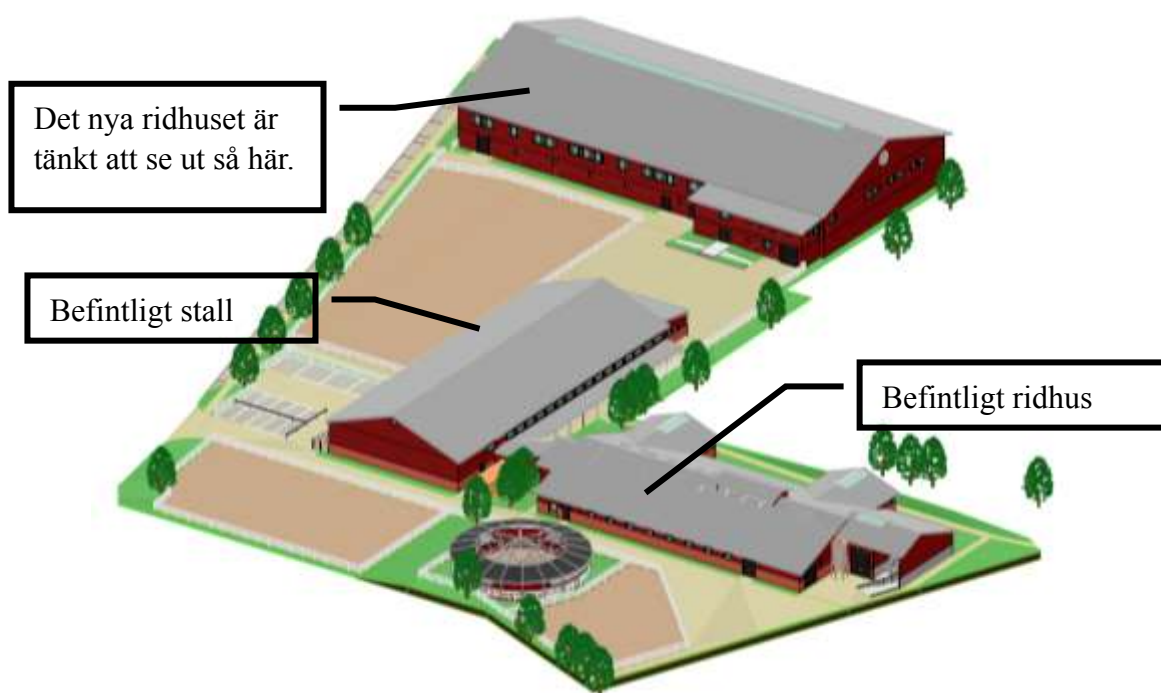
Projektet omfattar:

- Ett nytt ridhus med
 - Ridbana om 23 x 60 m
 - Läktare för 300 personer
 - Cafeteria
 - 2 handikapphissar
 - 3 toaletter, varav 1 handikappanpassad
 - Kanslirum
 - Hinderförråd
- Markarbeten runt ridhuset

I samband med projektet förbereds också el- & vatten till en framtida uteridbana. Bild över anläggningen samt skiss på nytt ridhus, se nedan.



Det nya ridhuset
planeras att
uppföras på den
befintliga
uteridbanan.



Det nya ridhuset är
tänkt att se ut så här.

Befintligt stall

Befintligt ridhus



Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden kalkyleras till ca 28 mnkr. Investeringen finansieras inom ramen för nämndens investeringsbudget 2008-2010.

Kapitalkostnaderna beräknas till ca 2,2 mnkr år 1 (2011) och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Kapitalkostnaderna har inarbetats i underlaget för budget 2009-2011.

Drift- och underhållskostnader

Projektet medför ökade drift- och underhållskostnader med ca 350 tkr per år. Intäkterna ökar med ca 60 tkr per år.

Tidplan

Under förutsättning av nämndens beslut påbörjas upphandling under november 2008. Förslag till tilldelningsbeslut föreläggs nämnden preliminärt under första sammanträdet 2009. Byggstart planeras i april 2009, med färdigställande under våren 2010.

Miljökonsekvenser

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som följer av åtgärderna. Projektering och byggande genomförs enligt förvaltningens program för miljöanpassat byggande.

Risker

En generell risk i aktuella byggprojekt är det ansträngda läget på entreprenadmarknaden som kan medföra att anbudspriserna stiger mer än vad som förutsetts i kalkylerna, och/eller att det kommer in väldigt få anbud, vilket medför en bristande konkurrens med höga priser.

Detaljplanering av arbetet kommer att ske i nära samråd med verksamheten för att begränsa störningarna, vilket kan medföra mindre förskjutningar i tidplanen.

Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

3. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till nytt ridhus på Åkeshovs ridanläggning till en kostnad om ca 28 mnkr.
4. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

--- SLUT ---