



Handläggare:
Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26754
Jan Sägström
Telefon: 08-508 26238

Till
Idrottsnämnden

Nr 10

Inriktningsbeslut avseende uppförande av ny service-, förråds- och garagebyggnad samt ny omklädningsbyggnad på Östermalms IP

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna inriktningen för uppförande av service- och omklädningsbyggnader,
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra erforderliga projekteringsarbeten.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Östermalms IP som är belägen längs med Fiskartorpsvägen består av en 11-mannakonstgräs fotbollplan, två 7-manna konstgräs fotbollplaner, syntetbelagda friidrottsytor, en ishall, en fullstor skridskooval, huvudbyggnad med bl.a. omklädningsrum och personalutrymmen, friliggande förråd samt servicebyggnader.

Sedan branden av huvudbyggnaden på Östermalms IP i juni 1997 har en successiv upprustning och modernisering pågått på idrottsplatsen. Bland de större genomförda åtgärderna märks bl.a. en ny huvudentré, omfattande markarbeten längs Fiskartorpsvägen, modernisering och upprustning av samtliga verksamhetsytor.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har fått i uppdrag att rusta och modernisera Östermalms IP. Förutom den genomförda upprustningen av verksamhetsytorna är det mycket väsentligt att serviceutrymmen iordningställs så att driften blir funktionell och att verksamheterna får bättre förutsättningar för tränings- och tävlingsarrangemang.

Förslag till åtgärder:

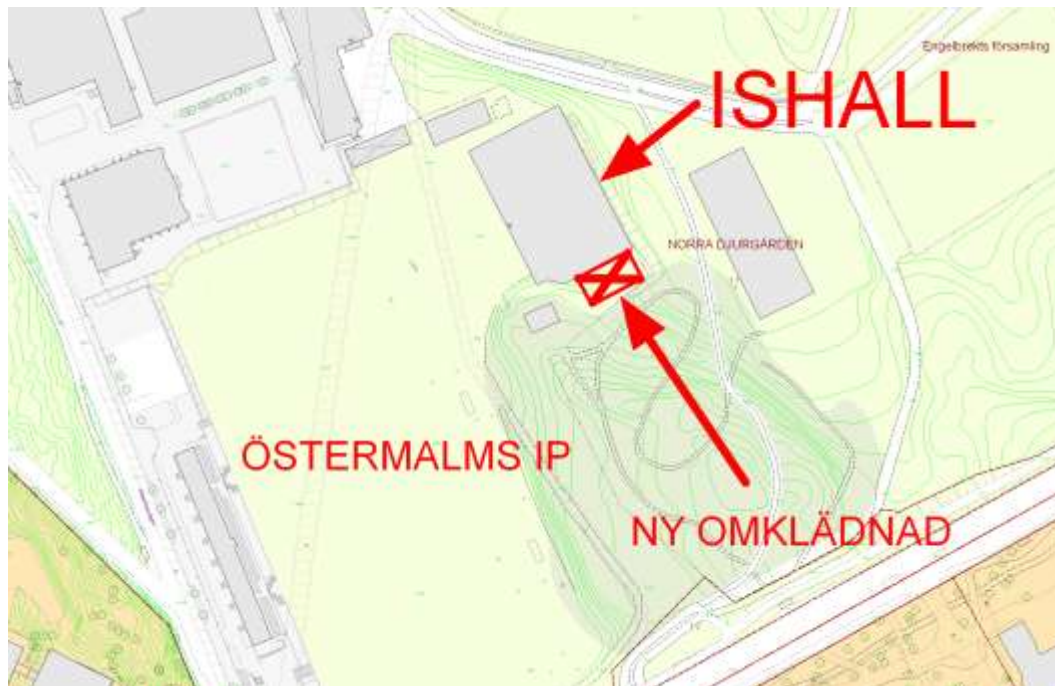
- Uppförande av en ny omklädningsbyggnad
- Nytt serviceförråd
- Uppförande av garage för isskötselmaskiner och traktor
- Iordningställande av RWC
- Översyn av befintlig kylkapacitet

Inriktningens mål och syfte

Omklädningsbyggnad

För närvarande sker all omklädning i huvudbyggnaden på idrottsplatsen, vilket för en ishockeyspelare innebär en promenad med full mundering på c:a 150 – 175 meter till ishallen. Vidare saknas omklädningsutrymmen för funktionärer, som exempelvis domare. Förvaltningen föreslår att en ny omklädningsbyggnad om cirka 300 kvm uppförs i anslutning till ishallens södra gavel.

Omklädningsbyggnaden skall uppföras som en egen byggnad. Befintlig ishall (istält) kan länkas till denna. Omklädningsbyggnaden skall utformas så att den kan integreras med en permanent hallbyggnad. Omklädningsbyggnaden skall innehålla fyra omklädningsrum, ett funktionärsomklädningsrum samt serviceutrymmen.



Serviceförråd

Avsaknaden av ändamålsenliga och funktionella förråd på idrottsplatsen är akut. Större arrangemang som exempelvis Stockholm Marathon innebär behov av en bättre infrastruktur. Ett nytt serviceförråd om cirka 300 kvm uppförs. Befintligt uttjänt förråd rivs. Det nya förrådet skall uppföras med en takhöjd om minimum 4.5 m.

I förrådet skall bl.a. inrymmas hyllplan, arbetsbänkar m.m.

Garage

Ett nytt garage om cirka 80 kvm uppförs och sammanbyggs med serviceförrådet. Garaget skall inrymma två isskötselmaskiner för skridskoovalen och en traktor samt tillhörande servicefunktioner. Ett andra garage iordningställs och uppförs intill eller i direkt anslutning till ishallen för inrymmande av en isskötselmaskin.

Handikapptoalett

En handikapptoalett (RWC) för allmänheten saknas i området kring ishallen och föreslås inrymmas intill serviceförrådet.

Kylkapacitet

En översyn görs avseende den befintliga kylkapaciteten. Om så erfordras utökas kylkapaciteten för att uppfylla kravet om att samtliga konstfrysta isytor, inklusive insidan av isovalen, skall kunna vara i bruk samtidigt. Samtliga isytor skall klara en utomhustemperatur på upp till fem plusgrader. Vidare utförs en upprustning av befintlig kylmaskinsbyggnad. En uppfräschning görs av samtliga ytskikt i och på kylmaskinsbyggnaden.



Tillfart/kommunikationsytor

Tillfart för skötselfordon skall säkerställas och kommunikationsytor på idrottsplatsen skall hållas fria. En ny (fjärrstyrd) grind i smide installeras mellan det nya förrådet och kylmaskinsbyggnaden.

Ekonomi

Kostnaderna för projektet beräknas till totalt 35 Mkr, varav omklädningsbyggnaden beräknas till 10 Mkr.

Tidplan

Start av förprojektering

2008-12-17



Inriktningsbeslut, IdN	2009-02-10
Detaljprojektering	2009-02-11
Handlingar klart för kalkylering	2009-05-01
Förfrågningsunderlag klart	2009-05-15
Genomförandebeslut, IdN	2009-06-09
Anbud till förvaltningen	2009-08-20
Tilldelningsbeslut, IdN	2009-09-15
Byggstart	2009-10-01
Bygget klart	2010-05-15

SLUT