



Handläggare: Ulf Sankell
Telefon: 08-508 27 919

Till
Idrottsnämnden 2009-03-17
Nr 8

INRIKTNINGSBESLUT AVSEENDE BYGGNATION AV EN NY RIDANLÄGGNING I SÄTRA

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreslagen inriktning av projektet.
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering av en ny ridanläggning i Sättra samt ombyggnad av tillfartsväg och anläggande av medieförsörjning till den nya ridanläggningen, utifrån de förutsättningar som redovisas i ärendet.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Förvaltningen har berett ärendet inom planeringsavdelningen efter samråd med fastighetsavdelningen. Samråd har även skett med berörd ridskola och ridklubb.

Bakgrund

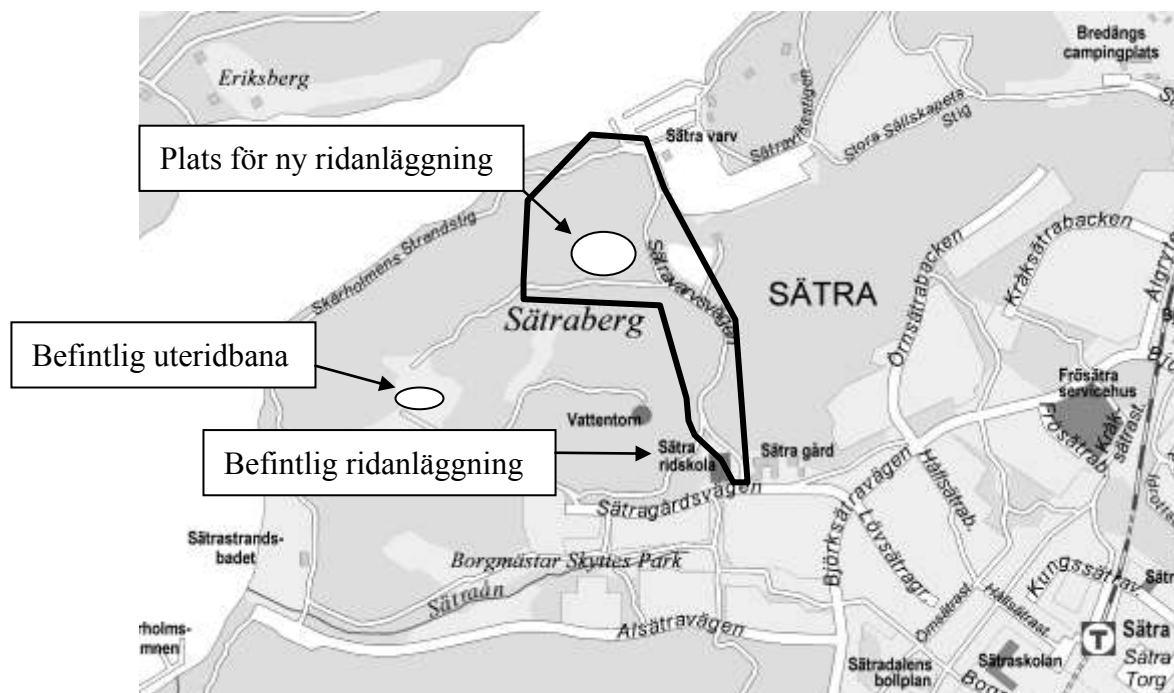
Idrottsförvaltningen inventerade under 1999 möjligheterna till en utveckling av ridsporten i Stockholms stad, på uppdrag av kommunfullmäktige.

Inventeringen godkändes i kommunfullmäktige den 15 maj 2000 (utl. 2000:79).

I det ärendet redovisades förslag till en lång rad olika investeringar i stadens ridanläggningar.

Förvaltningen föreslog då att den nuvarande ridanläggningen i Sättra borde ersättas med en ny. Idrottsnämnden lät därefter idrottsförvaltningen initiera ett planarbete påbörjades för att möjliggöra en sådan byggnation.

Stadsbyggnadsnämnden antog den 12 juni 2008 ett förslag till ny detaljplan för Sättra ridhus mm, del av Sättra 2:1 i stadsdelen Sättra, vilken medger uppförande av en ny ändamålsenlig ridanläggning i Sättraskogen.



Översiktskarta med planområdets läge

Inriktningens mål och syfte

Idrottsförvaltningen anser att det är angeläget att fortsätta utvecklingen av Stockholms ridanläggningar, i enlighet med av kommunfullmäktige behandlat ärende om utveckling av förutsättningarna för ridsporten i Stockholm, med att uppföra en ny ridanläggning i Sättra. Satsningen på ridsport är angelägen satsning på flickor och flicksport. Målet med den nya ridanläggningen i Sättra är att kunna erbjuda ryttare i sydvästra Stockholm en ändamålsenlig, handikappanpassad och säker ridanläggning.

I en första etapp innan den nya ridanläggningen kan uppföras måste den befintliga tillfartsvägen byggas om samt vatten- och avloppsförsörjningen till den nya platsen ordnas.

Projektet

Anläggandet av väg + ledningar

Den befintliga tillfartsvägen, Sättravarvsvägen, behöver förstärkas och breddas samt kompletteras med en gång- och cykelbana, för att kunna fungera som tillfartsväg till den nya ridanläggningen. För att göra vägen så trygg som möjligt åt ridskolans besökare, är vägen tänkt att förses med belysning, vilket saknas idag. Vägen fungerar även som tillfart till Sättra Varv. I dagsläget finns ingen vatten- och avloppsförsörjning ner till varvet. Eftersom den nya ridanläggningen är beroende av en fungerande vatten- och avloppsförsörjning, är det tänkt att samordna ombyggnaden av vägen med att ordna vatten- och avloppsförsörjningen fram till platsen för den nya ridanläggningen samt även ner till varvet.

Byggande av en ny ridanläggning

Programmet för den nya ridanläggningen i Sättra är i princip detsamma som för stadens övriga ridanläggningar. Programmet omfattar byggnader med uppställningsplatser för 60 hästar med tillhörande foder-, gödsel- och skötselutrymmen, ett stort ridhus med ridmått 23 x 60 m, ett litet ridhus med ridmått 20 x 42 m samt serviceutrymmen såsom omklädningsrum, pausrum, klubbrum uppehållsrum, mm för personal och ryttare.

Utvändigt innehåller programmet hårdgjorda ytor för angöring, parkering och rangerytor för foder- och gödseltransporter samt rasthagar. För att minska risken för näringsläckage ner till Mälaren från rasthagarna är det meningen att dräneringsvattnet från rasthagarna skall passera en dagvattendamm innan vattnet leds vidare i ett dike mot Mälaren.

Den befintliga uteridbanan uppe på ”platån” kommer att behållas. Avståndet mellan nuvarande stall och uteridbanan är ungefär detsamma som mellan det nya stallet och uteridbanan.

Se **bilaga 1**: Lokalprogram



Bilden visar den nya ridanläggningen från väster

Generella förutsättningar

Det är av stor vikt att stadens anläggningar görs tillgängliga för alla som vill utöva ridsport. Förvaltningens ridanläggningar skall utföras med en god standard och med en hög grad av tillgänglighet även för funktionshindrade på samma sätt som övriga idrottsanläggningar i staden.

Miljökrav

Projektering och byggande skall ske på ett sådant sätt att angivna krav i förvaltningens ”Program för miljöanpassat byggande” beaktas.

Ekonomi

Investeringsmedel

Kostnaderna för vägprojektet beräknas till 13 Mkr.
Kostnaderna för den nya ridanläggningen beräknas till 85 Mkr.
Projektet inryms i förvaltningens budget.

Driftkostnader

Alla förbrukningsavgifter bekostas av ridskolan.
Övriga driftkostnader är små och avser främst till synskostnader för tekniska installationer. (Utförs av Dalkia på uppdrag av förvaltningen.)

Tidplan

Förfrågningsunderlag för väg + ledningar klart	2009-05-15
Start av detaljprojektering för ridanläggningen	2009-08-10
Genomförandebeslut för väg + ledningar	2009-06-09
Anbud för väg + ledningar till förvaltningen	2009-08-31
Tilldelningsbeslut för väg + ledningar	2009-09-15
Byggstart av väg + ledningar	2009-10-19
Genomförandebeslut för ridanläggningen	2010-01
Genomförandebeslut för ridanläggningen i KF	2010-04
Färdigställande av väg + ledningar	2010-04-15



Förfrågningsunderlag för ridanläggningen klart	2010-05
Anbud för ridanläggningen till förvaltningen	2010-08
Tilldelningsbeslut för ridanläggningen	2010-09
Byggstart av ridanläggningen	2010-10
Färdigställande av ridanläggningen	2011-12

Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att godkänna föreslagen inriktning av projektet och ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering av ny en ridanläggning i Sättra samt ombyggnad av tillfartsväg och anläggande av medieförsörjning till den nya ridanläggningen, utifrån de förutsättningar som redovisas i ärendet.

SLUT

Bilagor

Bilaga 1: Lokalprogram för Sättra ridanläggning