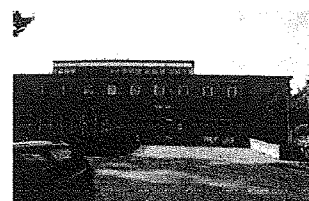
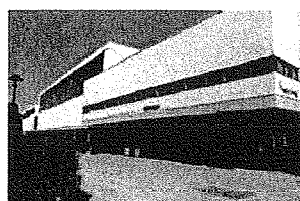


2008

Rapport från besök vid
fyra
Sim- och idrottshallar

förvaltade av
Stockholms stads
Idrottsförvaltning



Besök vid fyra fritidsanläggningar i Stockholm 2008

På uppdrag av Stockholms Idrottsförvaltning genom Åke Roxberger och Tore Söderström har FRITEK genomfört studium av anläggningarna i Åkeshov, Farsta, Vällingby och Västertorp. Besöken har gjorts vid olika tillfällen under sommaren 2008.

Vid besöken skulle noteras iakttagelser med ett för fritidsanläggningar tränat öga. Dessa iakttagelser är av både enklare och alvarligare art. Iakttagelserna har inte rangordnats eftersom detta inte har ingått i uppdraget. Vi har försökt vara noggranna vid studierna men vi vill inte garantera att vi observera allt som kanske borde ha upptäckts. Besöken har dokumenterats med bilder.

Vid besöken kunde vi konstatera att anläggningarna inte helt lever upp till dagens krav och önskemål. Detta är delvis beroende av att anläggningarna har några år på nacken och att underhåll och förändringar inte helt har följt utvecklingen, om syftet har varit att anläggningarna skall vara moderna och användarvänliga.

Tillgången av anläggningar har sedan starten varit relativt begränsad sett ut ett nationellt perspektiv. Dessutom har tillgången under de senaste åren minskat på grund av att befolkningen ökat väsentligt utan att anläggningarna har utökats i motsvarande grad.

Vid besöken har vi uppmärksammat att det ofta förekommer problem med tätskikten i utrymmen där sådana bör vara mycket goda. Detta har också på sina håll resulterat i fuktskador. Elsystemen signalerar bristande omvårdnad vilket inte är så smickrande då felen förekommer i fuktiga lokaler där människor rör sig med nakna och blöta kroppsdelar. Om utrustningarna är kopplade till jordfelsbrytare undersöktes inte vid besöken.

I reningsbassängerna kunde vi konstatera att betongen inte har den släta och täta yta den borde ha. Innertaken består oftast av plattor som tyvärr har lossnats i flera av utrymmen.

Byggnaderna var byggda då handikapp frågorna inte hade diskuterats så mycket. Dessa brister finns fortfarande kvar i flera av lokaler.

Idrottshallsgolven bestod av golv som hade en kulör som inte reflekterar ljuset från belysningen. Ljusa golv åstadkommer bättre ljus med samma mängd energi.

Isoleringsskikten i väggar och rör gav intrycket av vissa brister. Tätningar i fönster och dörrar kunde ur energisparsynpunkt ha utförts bättre. Vid en energideklaration kommer dessa brister att uppmärksammas bättre än vad dessa ytliga observationer visar.

Nedan redovisade observationer skall inte betraktas som en fullständig byggbesiktning utan skall ses som en bild av vad som har uppmärksammat vid några besök.

Sammanfattning

Åkeshovs sim- och idrottshall är ursprungligen uppförd 1959 – 1960. En ny entré byggdes år 2002 i samband med att anläggningen anslöts till fjärrvärme. Anläggningen består i stora drag av en simhall med en 25m-bassäng, en mindre simhall med en övningsbassäng, gym, bowlinghall, kafé, idrottshall med omklädningsrum, gymnastikhall, kontorslokaler samt en entréhall. Mellan byggnaderna finns en utvändig innergård.

Idag är simhallarna i stort behov av omfattande renoveringar för att kunna fungera som anläggning i ett tjugotal år till. Bl.a. rekommenderar vi att båda bassängerna gjuts om helt och hållet och att teknikrum skapas under 25m-bassängens grunda del för att rymma modern utrymmeskrävande teknik däribland energieffektivisering i form av backspolningstankar. Detta för med sig att alla installationer samt yt- och tätskikt behöver bytas ut. Beträffande den lilla simhallen innebär detta en komplett rivning av hallens stomme. Vad gäller den stora hallen lämnar vi öppet för två alternativ:

1. Totalrivning av stommen
2. Bevarande av pelare och takbalkar

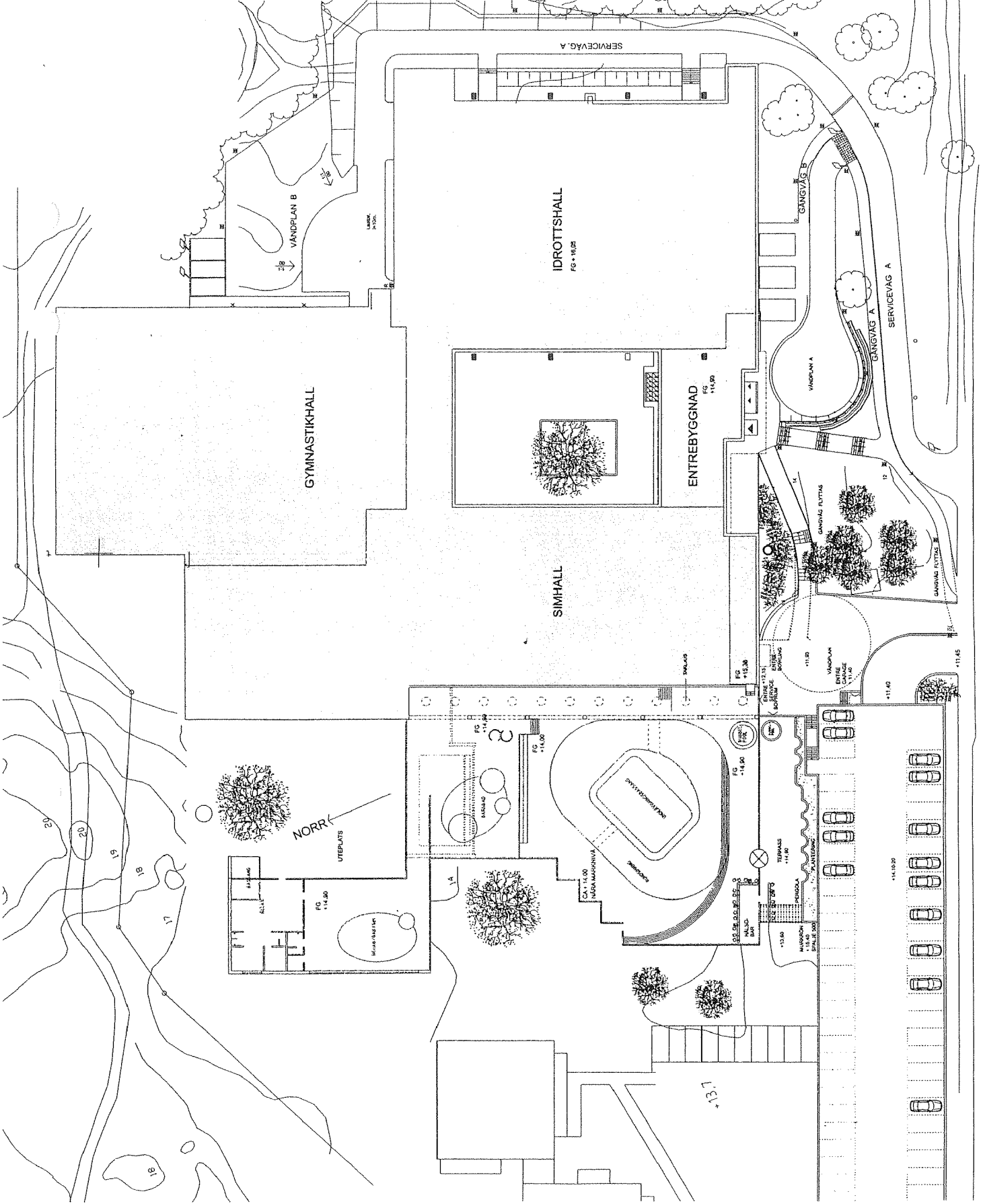
Av det underlag som finns framme idag drar vi slutsatsen att en totalrivning är att rekommendera men att valet inte är självklart och ett definitivt val bör göras först i en projekteringsfas.

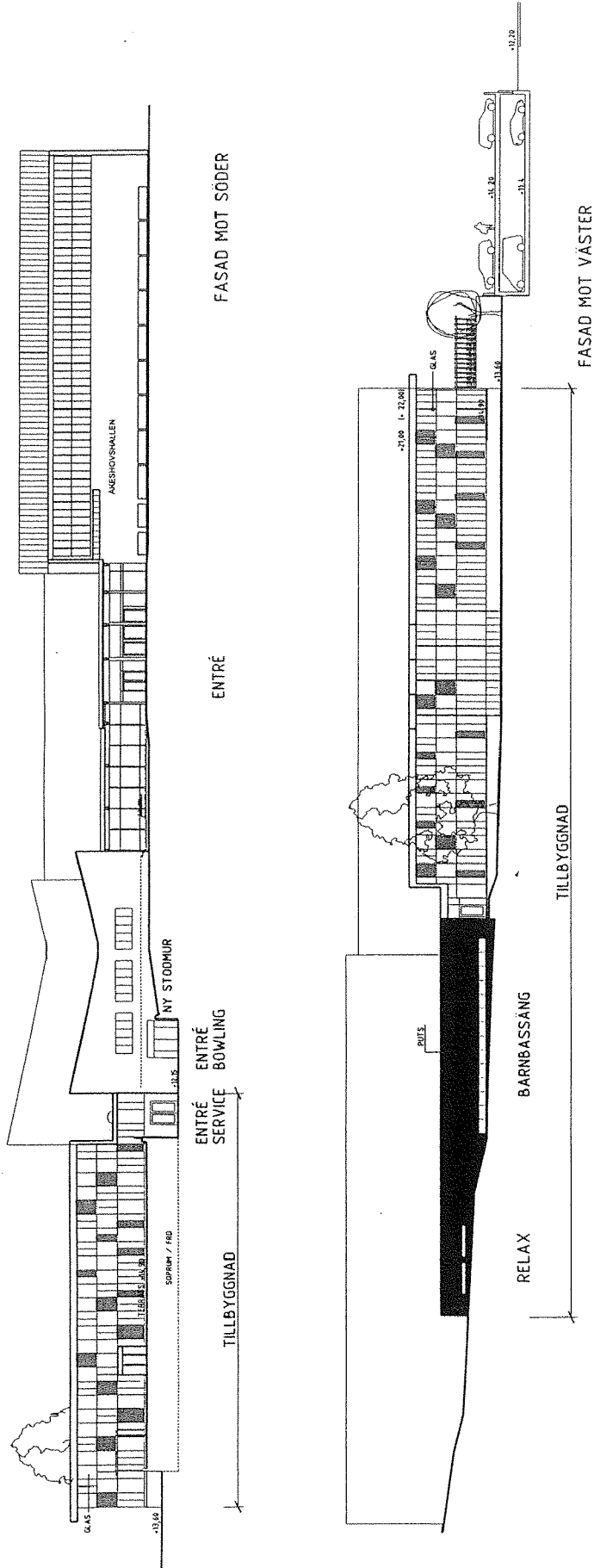
Simhallens omklädningsrum inklusive tillhörande källarplan bör även de renoveras, men i mindre omfattning än simhallen, bl.a. så bedöms duscharna inte ha något behov av renovering. Övriga lokaler och ytor bedöms inte vara i behov av renoveringsåtgärder, däremot så behövs underhållsåtgärder i varierande grad under de kommande tio åren, liksom lokalanpassning för ändrad verksamhet i exempelvis bowling och kafé. Dessa åtgärder har dock inte studerats närmare och ingår inte i kostnadsbedömningen nedan.

En bedömd kostnad för en totalrenovering av simhallarna och tillhörande omklädningsrum ligger inom intervallet 98 mkr till 109 mkr beroende på behovet av rivning av befintlig stomme. I bedömningen ingår även byggherrekostnader inklusive projektering.

Störningarna för övrig verksamhet under renoveringsprojektet bedöms som små och består av buller, damm och tillfälliga installationsavstängningar. Om gymverksamheten samt bowlingverksamheten ska kunna fortgå behövs provisoriska duschbodas i ca sex månader. Bowlingen behöver stängas i uppskattningsvis två månader, mer om projektet även skulle innefatta ytskiktsrenovering och ombyggnad av kök och servering.

Tiden för renoveringsåtgärderna bedöms till 15 – 17 månader från byggstart med förutsättningen att färdiga bygghandlingar finns att tillgå vid byggstart. Under hela byggtiden behöver simhallarna hållas stängda.





BILAGA 3 (2/4)

Kv. FUTHARKEN

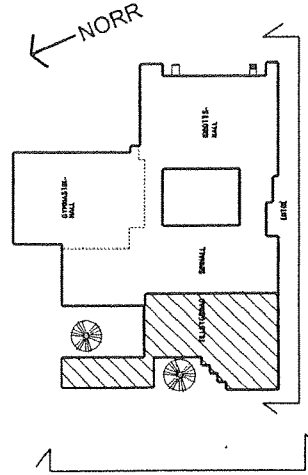
TILLBYGGNAD AV
ÅKESHOV SIM- & IDROTTSHALL

SKISSUTREDNING
FASADER ALT 1
SKALA 1:400
2005-02-10
REV 2005-12-21

JAN LUNDQVIST

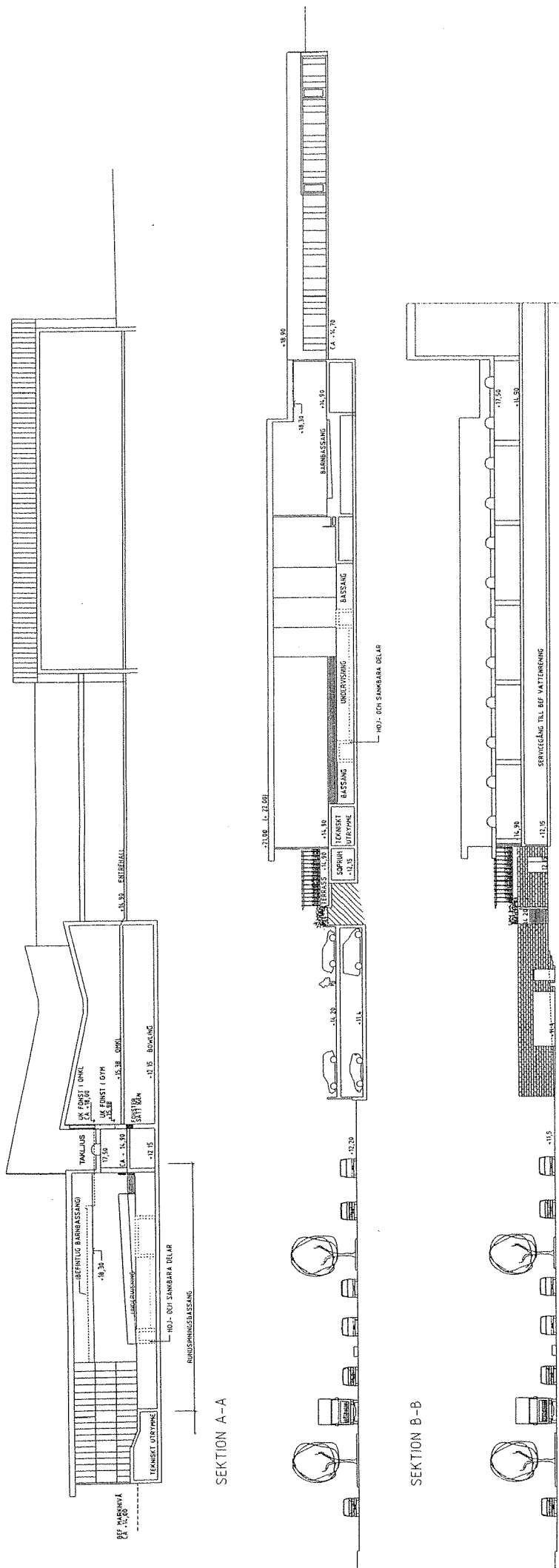
ARKITEKTER
Erstagatan 5 • 116 28 Stockholm
Tel 08-4424750 • Fax 08-4424760 • info@jurk.se

RITN. A11



BERGSLAGSVÄGEN

ORIENTERINGSGRÄNS 1:2000



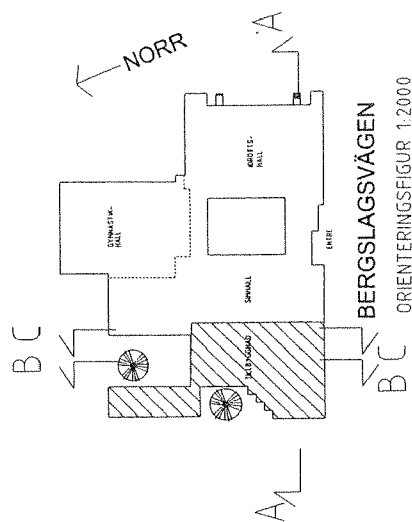
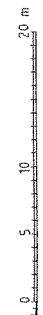
BILAGA 3 (3/4)

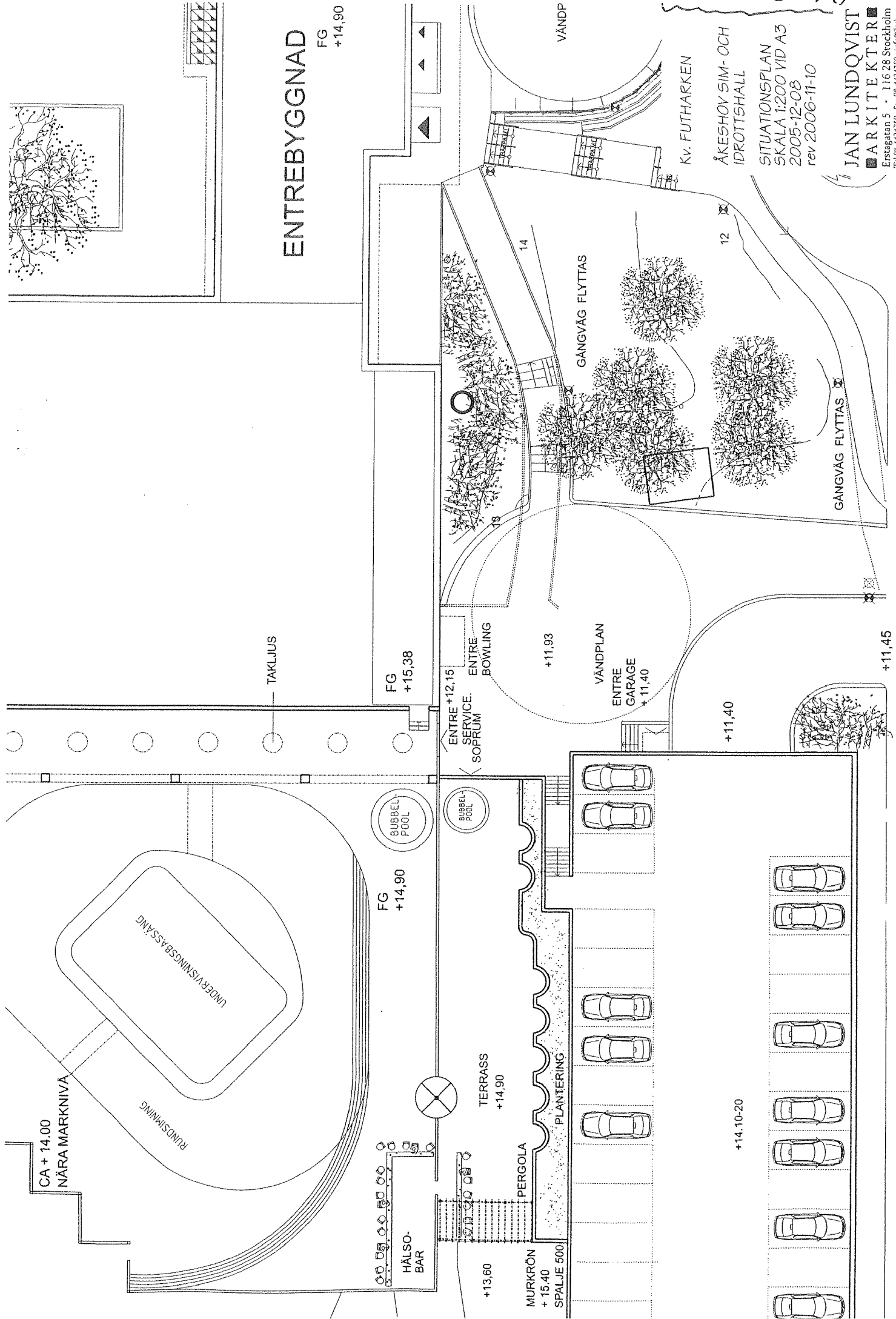
KV. FUTHARKEN
TJLLBYGGNAD AV
ÅKESHOV SIM- & IDROTTSHALL
SKISSUTREDNING
SEKTIONER
SKALA 1:400
2005-02-10
rev 2006-11-10

JAN LUNDQVIST
ARKITEKTER
Erstagatan 5 • 116 28 Stockholm
Tel 08-4424750 • Fax 08-4424760 • info@jark.se

RITN. A12

RITN. A:12





ENTREBYGGNAD

FG
+14,90

FG
+15,38

FG
+14,90

+11,93

ENTRE
GARAGE
+ 11,40

+11,40

+11,45

CA + 14,00

NÄRA MARKNIVA

RUNDSIMNING
UNDERVÄNNINGSBASSÄNG

HALSO-
BAR

+13,60

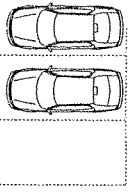
MURKRÖN
+ 15,40

SPALJE 500

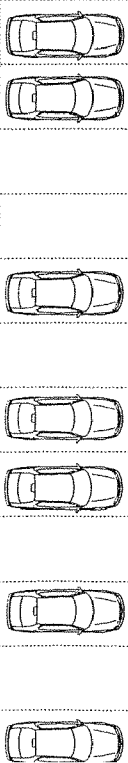
TERRASS
+14,90

PERGOLA

PLANTERING



+14,10-20



VÄNDP

GÅNGVÄG FLYTTAS

Kv. FUTHARKEN

ÅKESHOV SIM- OCH
IDROTTSALL

SITUATIONSPLAN
SKALA 1:200 VID A3
2005-12-08
rev 2006-11-10

GÅNGVÄG FLYTTAS

JAN LUNDQVIST

ARKITEKTER
Erstgatan 5 · 116 28 Stockholm
Tel 08-4424750 · Fax 08-4424760 · info@jark.se

BILAGA 3 (4/4)

RITN. A13