



IDROTTSFÖRVALTNINGEN

Handläggare: Thomas Helland
Telefon: 508 26 623
Stefan Båmstedt
Telefon: 508 27 908

Till
Idrottsnämnden 2009-06-09
Nr. 14

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 412/164/09
SID 1 (4)
2009-05-19

Genomförandebeslut avseende anläggande av en uppvärmd konstgräsfotbollsplan på Grimsta idrottsplats

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande:

Idrottsnämnden godkänner att idrottsförvaltningen anlägger en uppvärmd konstgräsfotbollsplan på Grimsta idrottsplats till en beräknad kostnad av högst 15 mnkr.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

I ett inriktningsärende som godkändes av idrottsnämnden i mars 2009 fick förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett underlag för genomförandebeslut. Av inriktningsärendet framgick att IF Brommapojkarna hösten 2008 åter gick upp i allsvenskan. Inför 2007 hade Grimsta IP rustats upp inför IF Brommapojkarnas första allsvenska säsong. Detta för att arenan skulle kunna godkännas av Svenska Fotbollförbundet för allsvenskt spel. Förbundet har sedan dess ytterligare skärpt kraven. Nu gäller också att allsvenska fotbollsarenor från och med 2008 ska vara försedda med plantäckning/planvärme. Grimsta idrottsplats saknar detta men kan få en tidsbegränsad dispens om större upprusningsåtgärder kommer att ske på arenan under den närmaste treårsperioden.

I inriktningsärendet beslutades att befintlig naturgräsfotbollsplan skulle ersättas med en uppvärmd konstgräsfotbollsplan. En sådan eliminerar kraven på plantäckning. Förslaget har även tidigare redovisats och godkänts av idrottsnämnden. IF Brommapojkarna stöder förslaget. Projekteringen har nu avslutats och förvaltningen har tagit fram ett förfrågningsunderlag för anbudsupphandling.

Under förutsättning av idrottsnämndens genomförandebeslut i juni kommer publicering för anbudsinfordran att ske omgående. Efter en utsträckt anbudstid över sommaren kommer utvärdering att ske i mitten av augusti och därefter redovisning av förvaltningens förslag till tilldelningsbeslut till idrotts-nämndens sammanträde den 15 september. Byggstart sker efter fotbolls-säsongens slut i november och med en beräknad byggtid på drygt 5 månader kan entreprenaden vara klar i april 2010. Detta fordrar dock att vädrets makter under vinter/tidig vår medger denna typ av arbete, dvs utläggning och limning av själva konstgräsmattan vilket fordrar några plusgrader dygnet runt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetsavdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

Investeringsens mål och syfte

Projektet syftar till att åstadkomma en fullstor konstgräsfotbollsplan som uppfyller Svenska Fotbollförbundets krav på en allsvensk arena. Den skärpning av kraven som införts innebär bl a krav på markvärme/plantäckning. För konstgräs med den uppbyggnad som föreslås på Grimsta IP, behövs ingen plantäckning. Projektet syftar därför till att bygga om den nuvarande naturgräsplanen mot en modern fullstor konstgräsfotbollsplan som uppfyller gällande krav. Från 2007 har förvaltningen haft dispens under förutsättning att detta skulle åtgärdas inom de närmaste åren. En konstgräsfotbollsplan klarar dessutom ett betydligt större nyttjande än en naturgräsplan som kanske inte bör nyttjas mer än ca 15 timmar per vecka under den s.k. vegetationsperioden, för att vara i bra skick. En konstgräsplan klarar det 7-dubbla och dessutom under de flesta av årets dagar.

Plan för åtgärder och prestationer

Den gamla naturgräsplanen (som är i dåligt skick) schaktas bort och en ny överbyggnad med ny dränering och bärlager utförs. En konstgräsmatta av hög kvalitet godkänd för allsvenskt spel anläggs med PAD (sviktskikt). Vissa reparationer efter rivningen av den gamla ytan utförs på omgivande ytor. Uppförande av en mindre undercentral för fjärrvärme ingår också i projektet.

Tidplan för investeringen

- Mitten av juni 2009, publicering för anbudsinfordran
- Mitten av augusti 2009, inlämnande av anbud för utvärdering
- 15 september 2009, förslag till tilldelningsbeslut i IdN
- Början av november 2009, byggstart
- April 2010, färdigställande

Förslag till finansiering

Idrottsförvaltningen har i sitt investeringsprogram för 2009 avsatt 2 mnkr vilket är den kostnad som beräknas gå åt vid en byggstart tidigt i november. Resterande kostnader för projektet som beräknas uppgå till högst 13 mnkr, inryms i 2010 års investeringsprogram.

Drift-, underhålls- och kapitalkostnader

Driftkostnaden för en ouppvärmad konstgräsfotbollsplan är lägre än för en naturgräsfotbollsplan som fordrar, klippning, vattning och gödsling samt ideliga reparationer efter skador. Räknat per nyttjandetimme är driftkostnaden för konstgräsplanen betydligt lägre. Nyttjandet är upp till 7 ggr högre för konstgräsfotbollsplanen. Det innebär att kostnaden för belysning ökar, eftersom man ofta spelar till sent på kvällarna (kl 23).

Uppvärmningskostnaden blir dock ganska hög. I synnerhet om det ofta är minusgrader. Som jämförelse kan nämnas Stadshagens IP som dessutom är något mindre till ytan (ca 6 000 kvm mot Grimsta 7 000 kvm). Vid full uppvärmning på Stadshagen åtgår 4 megawatt (MW) dvs 4 000 kilowatt per timme. Vid pris på 70 öre/kW kostar det 2 800 kr/timme. För Grimsta som är 15 % större kostar det då dvs 3 220 kr/timme. Hur stor kostnaden blir för en säsong är helt avhängigt hur ofta det är minusgrader. Uppvärmningen som sker med fjärrvärme sker normalt bara under dagtid men eftersom planen använd 10 timmar om dagen, kan det röra sig om stora kostnader om planen ska nyttjas för året runt användning och kylan håller i sig.

Underhållskostnaden kommer sannolikt också att bli ganska hög för en intensivt utnyttjad konstgräsplan med allsvensk standard. Det finns exempel på detta från andra allsvenska arenor, t ex i Örebro, där man byter matta redan efter några år. Någon livslängd på 10 år är det alltså inte frågan om utan högst fem år. Kostnaden för byte av ytskikt ligger på ca 2-3 mnkr.

Kapitalkostnaden för denna investering har beräknats genom att av den totala investeringen skrivs 12 mnkr av på 20 år och resten 3 mnkr för själva ytskiktet på 5 år. Den totala kapitalkostnaden år ett med antagen internränta på 5 % blir då ca 2 mnkr vilket kommer att beaktas i kommande års budgetarbete.



Miljökonsekvenser

Projektet kommer att utföras så att angivna krav i förvaltningens ”program för miljöanpassat byggande ” beaktas. I anbudsförfrågan ska krävas att entreprenören följer Kemikaliinspektionens rekommendationer och att SBR-gummi inte används som granulat i konstgräsplanen samt att VA-ledningar med PVC undviks.

Risk- och osäkerhetsfaktorer

Förvaltningen bedömer att en riskfaktor är att få konstgräsfotbollsplanen klar i tid till april 2010, eftersom arbetet måste genomföras under vinterperioden. Under en snörik och kall vinterperiod med minusgrader under längre perioder kan vissa anläggningsarbeten inte genomföras. Under rådande konjunkturförhållande på marknaden kan också anbudspriserna mycket väl visa sig bli lägre än vad som ursprungligen kalkylerats.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av vad som ovan anförts att idrottsnämnden godkänner anläggande av en fjärrvärmeuppvärmd 11-manna konstgräsfotbollsplan på Grimsta IP för en beräknad totalkostnad av 15 mnkr.

- SLUT -