



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 08 508 26 238

Till
Idrottsnämnden

Nr 8

Ny konstgräsfotbollsplan i Bandhagen

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

1. Den redovisade inriktningen att anlägga en 7-manna konstgräsfotbollsplan och skolidrottsytor på Bäckahagens bollplan godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra projekteringsarbetet.

Olof Öhman
T.f. förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

Exploateringskontoret har föreslagit en bostadsexploatering på befintlig idrotts-tomt för Bäckahagens bollplan. Som kompensation får idrottsnämnden ett nytt idrottsområde strax söder om befintlig bollplan. Den nya Y-tomten får samma, men uppgraderat, innehåll med en 7-manna fotbollsplan och skolidrottsytor i syn-tetmaterial.

För närvarande planeras byggstarten för bostäderna till augusti 2011. Förvalt-ningen anser det viktigt att den nya konstgräsfotbollsplanen är i drift innan bostadsbyggnationen påbörjas.

Flyttningen av Bäckahagens bollplan är en följd av exploateringskontorets bostadsexploateringsprogram. Förvaltningen har i gällande treårsprogram inte kunnat inrymma något exploateringsprojekt i sin ordinarie budgetram. Frågan om ekonomisk kompensation av idrottsmark som tas i anspråk för annat ändamål har

ännu inte fått sin lösning i kontakter mellan förvaltningen, exploateringskontoret och stadsledningskontoret.

Förvaltningen utgår från att bostadsexploateringen finansierar ersättningsanläggningen. Om så inte sker förutsätter det att projektet kan inrymmas inom idrottsnämndens investeringsprogram. Under förutsättning att projektet kan inrymmas i 2011 års investeringsprogram planerar förvaltningen för en byggstart av idrottsytorna till mars/april 2011 och med ett färdigställande under augusti.

Investeringskostnaden bedöms till cirka 7 mnkr. Kapitalkostnaden, ränta och avskrivning, uppgår till 630 tkr för år 1.

Bäckahagens bollplan

Bäckahagens bollplan är belägen i anslutning till Skebokvarnsvägen – Oxbrovägen i stadsdelen Bandhagen. Bollplanen är en icke belyst 7-manna grusfotbollsplan. I anslutning till bollplanen finns skolidrottsytor för löpning på rakbana, längdhopp och kula. Se *bilaga*.

Bakgrund

Exploateringskontoret har föreslagit en bostadsexploatering på befintlig idrottstomt för Bäckahagens bollplan. Som kompensation har idrottsnämnden fått en ny Y-tomt strax söderut och närmare Bäckahagens skola. Den nya idrottstomten föreslås få samma innehåll med en 7-manna fotbollsplan och skolidrottsytor. Förvaltningen har inget att erinra mot den nya placeringen av bollplanen.

Enligt vad förvaltningen erfar kommer den nya detaljplanen att redovisas för antagande under september 2010 i stadsbyggnadsnämnden. Den utsedde byggherren, Riksbyggen, bedömer för närvarande en möjlig byggstart med bostäderna under augusti 2011.

Flyttningen av Bäckahagens bollplan är en följd av exploateringskontorets program för att bygga flera bostäder. Förvaltningen har i gällande treårsprogram, för åren 2011-2013, inte kunnat inrymma något projekt som omfattas av olika exploateringar. Frågan om ekonomisk kompensation av idrottsmark som tas i anspråk för annat ändamål har ännu inte fått sin lösning i kontakter mellan förvaltningen, exploateringskontoret och stadsledningskontoret.

Förvaltningen har omprioriterat 0,5 mnkr i 2010 års investeringsprogram för att genomföra projekteringsarbetet under innevarande höst.

Ett genomförande av föreliggande projekt förutsätter att det kan inrymmas inom idrottsnämndens investeringsprogram. Förvaltningen kommer i samband med upprättande av 2011 års investeringsprogram undersöka möjligheten till att inrymma projektet.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Investeringsens mål och syfte

Syftet med investeringen är att anlägga en ny 7-manna fotbollsplan inklusive skol-idrottsytor för löpning på rakbana och längdhopp som ersättning för de idrottsytor som föreslås exploateras med bostäder. Förvaltningen föreslår att den nya fotbollsplanen uppgraderas och förses med konstgräs och planbelysning. Syftet med uppgraderingen är att förbättra barn och ungdomars möjligheter att träna och spela fotboll på ett bättre underlag än grus. Den nya bollplanen får regelrätta spelmått för 7-manna spel om 40x60 meter. Bollplanen ska förses med energisnål planbelysning.

Översiktlig redovisning av åtgärder, prestationer och miljökonsekvenser

Förvaltningen kommer i samband med projekteringen att genomföra en geoteknisk undersökning av det berörda idrottsområdet. Detta för att undersöka markens bescaffenhet samt att ta reda på om det finns några markföroreningar inom området.

Projektering och byggande ska ske på sådant sätt att angivna krav i förvaltningens ”Program för miljöanpassat byggande” beaktas.

Förvaltningen kommer i anbudsförfrågan kräva att entreprenörerna redovisar en miljöplan inklusive miljöstyrning och egenkontroll av material- och produktval.

Översiktlig tidsplan

Förvaltningen har upprättat en översiktlig tidsplan för projektet enligt nedan:

- | | |
|---|-----------------|
| • Projektering klar | december 2010 |
| • Genomförandebeslut i idrottsnämnden | 18 januari 2011 |
| • Upphandling, utvärdering och tilldelningsbeslut | 1 mars 2011 |
| • Beställning och byggstart | mars/april 2011 |
| • Arbetet klart | 1 augusti 2011 |

Budgetkonsekvenser

Förvaltningen uppskattar investeringskostnaden för projektet till cirka 7 mnkr. Kapitalkostnaden, 4 procent i ränta och med en rak avskrivning på 20 år, uppgår till 630 tkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden, d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Driftkostnaden kommer att öka med cirka 15-20 tkr per år då bollplanen ska förses med planbelysning. Förvaltningen kommer att ta hänsyn till den ökade driftkostnaden i kommande budgetarbete.

Risker och osäkerhetsfaktorer

En osäkerhetsfaktor i detta projekt är om förvaltningen inte kan inrymma projektet i 2011 års investeringsprogram. Detta skulle få till konsekvens att projektet måste skjutas framåt i tiden. Det skulle även innebära försämrade möjligheter för barn och ungdomar i närområdet att träna och spela fotboll. Vidare får eleverna i Bäckahagens skola ingen möjlighet till att kunna vara utomhus på sina gymnastik- och idrottslektioner.

Personal- och arbetsmiljökonsekvenser

Förvaltningen bedömer att arbetsmiljön inte kommer att förändras nämnvärt för egen personal efter anläggande av en 7-manna konstgräsfotbollsplan inklusive skolidrottsytor på Bäckahagens bollplan, men förbättras för idrottslärare.

Bilaga

Bäckahagens bollplan, befintligt läge och nytt läge